

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

<b>Benyújtotta:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Sorszám:</b>
Szántó Erika jegyző	2024. november 20.	37/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester,  
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** 2025. évi közbeszerzési terv meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A 2022. évre meghatározott közbeszerzési értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

*Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint;**
- építési beruházás esetében **50 000 000 forint;**
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint.**

*2.2. Közzolgálatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárok:*

- árubeszerzés esetében **50 000 000 forint;**
- építési beruházás esetében **100 000 000 forint;**
- szolgáltatás megrendelése esetében **50 000 000 forint.**

Keszölc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 1 téma érinti:

A közétkeztetést 2 évre kötöttük, amely szerződés 2025 nyarán fog lejárni.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI.27.) határozata a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Keszölc Község Képviselő-testülete 2025. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

<b>Ssz.</b>	<b>Közbeszerzés tárgya</b>	<b>Indítás tervezett időpontja</b>	<b>Tervezett időtartam/határidő</b>
1	Közétkeztetés	2025.07.01	2026.06.30

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** folyamatos

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2024. november. 20.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére  
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2024. november 20.	39/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** 2025. év belső ellenőrzési terv meghatározása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Möt.v.) 119. § (3) bekezdése határozza meg a következőket: a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőrzés kontrollrendszerének egy része az ASC Adószakértő Kft. (2890. Tata, Országgyűlés tér 3. sz.) képviselőjével – meghatározott ellenőrzési feladatok ellenőrzésére – kötött szerződés alapján valósul meg.

Az Möt.v. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI.27.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi munkaprogram alapján hagyja jóvá:

**Ellenőrzött szervezet megnevezése:** Kesztlöc község Polgármesteri hivatal és intézményei

**Ellenőrzés célja:** a szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

**Ellenőrzésre kerülő időszak** 2025.

**Ellenőrzés lebonyolítása:** 2025.január 09.-től 2025.december 31.-ig,

**Jelentéskészítés időpontjai:**

2025. május 31.

2025. július 31.

2025. szeptember 30.

2025. december 31.

Részletes feladatok

1/ Vagyonkimutatás, vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésének ellenőrzése, a számviteli nyilvántartás és vagyonkataszteri nyilvántartás összhangjának vizsgálata (I. negyedév)

2/ Kötelezettségvállalás, utalványozási hatáskörök szabályozottságának vizsgálata (II. negyedév). 2025. évi költségvetési rendelet összeállításának szabályszerűségi vizsgálata.

3/ A számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése beruházások elszámolásának ellenőrzése (III. negyedév)

4/ Az önkormányzat helyi adó bevételei, az adóbehajtás helyzete, adóhátralékok okai. IV. negyedév)

**Vizsgálati módszer:**

Az ellenőrzés a vizsgálatot szűrőpróbaszerűen kiválasztott mintavétel alapján, illetőleg egyes időszakok tételes bizonylati ellenőrzésével végzi.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** folyamatos

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2024. november 20.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére**  
**ELŐTERJESZTÉS**

<b>Benyújtotta:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Sorszám:</b>
Szántó Erika jegyző	2024. október 20.	39/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester,  
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati rendelet esetében minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

**Tárgy:** Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2012.(V. 24.) önkormányzati rendelete egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendeletének 2.§ d) pontja alapján „*Köztisztasággal összefüggően tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki:*

- *ingatlanának rendben tartásáról, tisztántartásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz, mellyel rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti,*”

Az ilyen és ehhez hasonló szabályozással kapcsolatban a Kúria Önkormányzati Tanácsa (a továbbiakban: Kúria) a Köf.5.011/2020/5. számú határozatában megállapította, az indokolatlanul párhuzamos, illetve többszintű jogalkotás az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése által védett jogbiztonság elvébe is ütközik [60/2009. (V.28.) AB határozat] és sérti a Jat. 2. §(1) bekezdése szerinti szabályozási egyértelműség jogbiztonsági követelményét is (Köf.5047/2016/2.). Önkormányzati rendelet nem előzheti meg törvény alkalmazási kötelezettségét. A jogbiztonság érdekében ugyanazon tárgyban a jogalkotó csak kifejezett felhatalmazás útján ad teret helyi jogalkotásnak (Köf.5032/2017/4.).

A Kúria a közösségi együttélés szabályozásáról szóló rendeletek esetében egyértelművé teszi, **az önkormányzatok csak olyan magatartásokat szankcionálhatnak rendeleteikben**, melyeket központi jogszabályok nem tartalmaznak.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) 239. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, aki a rágcsáló és rovarirtásra vonatkozó egészségügyi jogszabályt, vagy az ilyen jogszabály alapján kiadott egészségügyi rendelkezést megszegi, szabálysértést követ el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2021. március 1-jétől hatályos 1/A. § (1) bekezdés értelmében tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon

elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni. A Ht. 86. § (1) bekezdés a) pontja értelmében azt a természetes vagy jogi személyt, egyéni vállalkozót, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a **hulladékgazdálkodási hatóság** az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

*A fentiek értelmében az önkormányzati rendeletekben megjelenő „az az ingatlan tulajdonos:” „aki ingatlanán a rendszeres rovar- és rágcsáló irtást nem végzi el”, „szemetet halmoz fel”, „hulladék eltávolításáról nem gondoskodik”, „az ingatlanon keletkező hulladék saját gyűjtőedényben történő elhelyezéséről nem gondoskodik”, „ingatlanon hulladékot raktároz”, „lom felhalmozásának megszüntetéséről nem gondoskodik”, „saját ingatlanán, vagy bérleményén üzemképtelen, roncs gépiárművet közterületről látható és településképet rontó módon tárol” ténuállások és e tevékenységeket felölölő, másként meafoaalmazott ténuállások is ellentétesek a Jat. 3. §-ával, mert központi jogszabályok tényállási elemeit ismétli és szankcionálja.*

Lényeges továbbá a „tisztántartás” fogalom megfelelő használata és értelmezése is. A „tisztántartás”, mint kötelezettség tartalma akkor egyértelmű, ha az önkormányzat rendelete értelmezi a fogalmat. A fogalom részét viszont nem képezheti az előzőekben említett szemetelés, lom felhalmozás. Ezen túli elemeket tartalmazhat a fogalom magyarázata. A tisztántartási kötelezettség megsértői központi jogszabály által meghatározott bírságot kötelesek fizetni. A „kert megművelése”, mint közösségi együttélési szabály előírása is jogsértőnek tekintendő, egyrészt mert hiányzik a szabályozás legitim célja (Kúria Köf. 5.026/2017/3. számú határozata), másrészt nem felel meg a normavilágosság követelményének sem.

Módosítási javaslat:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés e) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Kesztlöc község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 13/2012.(V. 24.) önkormányzati rendelet 2. § d) pontja.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. november 28. napján lép hatályba.

Juhász Sándor  
polgármester

Szántó Erika  
jegyző

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2024. november 20.

Szántó Erika s. k.  
jegyző

## Beszámoló a 2024.évi adóhatósági munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024.évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján és törvényi keretek között saját rendeleteikben szabályozhatják. Településünkön jelenleg Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete van hatályban. E rendelettel építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre. Az adózási formák közül a települési adó 2023.09.01-től hatályon kívül helyezésre került.

Az adózással kapcsolatos feladatokat az ASP Adó programban végezzük el. Az ASP Adó szakrendszer biztosítja a jogszabályi környezetből adódó követelmények alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókkal és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos nyilvántartások létrehozását, vezetését, kezelését jogszabályban meghatározott adattartalommal, valamint adatszolgáltatás biztosítását a Magyar Államkincstár felé.

Az ASP Adó szakrendszer biztosítja továbbá az adózáshoz kapcsolódó pénzügyi – számviteli feladatok ellátását a pénzforgalom feldolgozását, nyilvántartását, a befizetések és kiutalások ellenőrzését, a hatósági feladatok ellátását támogató az ügyiratok kezelésével kapcsolatos érkeztetési, a hatósági döntésekkel kapcsolatos iratkezelési, postázási, véglegesítéssel kapcsolatos tevékenységek ellátását.

A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg az ASP keretrendszeren belüli adatkapcsolatok – így a gazdálkodási rendszer támogatása - továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV, a BM és a Magyar Államkincstár támogatása.

Az adóhatóság vezetője a jegyző. A jegyzői hatáskörbe utalt adóhatósági és adóigazgatási feladatokat 1 fő ügyintéző látja el.

Feladatkörünkbe tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, végrehajtási eljárások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (havi, negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügyi iroda és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése, stb.

A kivetéses adók esetén az adó alanya az adóhatóság felé adatbejelentésre köteles és ez a bejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót és a telekadót. A kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által megadott információ alapján történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezését, az adóalapot, az adómentességet, az adókedvezményt, az adó megállapításához szükséges további adatokat, körülményeket jelenti be az adóbejelentés keretében. Az adókivetés során az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról, idejéről, az adómentességről vagy adókedvezményről hoz határozatot.

Az építmény és a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell teljesíteni.



## Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész).

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 150,- Ft/m<sup>2</sup>/év

Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke:

a) hétvégi ház, üdülő, üdülőépület, pihenőház, halórház, gazdasági épület, prэшáz 350,- Ft/m<sup>2</sup>,

aa) ha a magánszemély tulajdonában, haszonélvezetében lévő hétvégi házat, üdülőt, pihenőházat, gazdasági épületet, prэшázat saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja 150,- Ft/m<sup>2</sup>

ab) ha a gazdasági épületet, prэшázat kizárólag földhivatali bejegyzésének megfelelően hasznosítja 30,-Ft/m<sup>2</sup>

b) egyéb az a) pont alá nem tartozó épület, épületrész 30 Ft/m<sup>2</sup>

Mentes a 80 m<sup>2</sup> feletti hasznos alapterület utáni adófizetési kötelezettség alól az a tulajdonos, az építményen fennálló vagyoni értékű jog jogosultja aki:

a) nyugdíjas és egyszemélyes háztartásban él

b) nyugdíjas és kétszemélyes háztartásban él

c) háztartásában három vagy több gyermeket nevel az általa lakott építmény vonatkozásában.

A gyermekszám megállapításakor a saját, vagy nevelt gyermek annak 25 éves koráig vehető figyelembe, amennyiben iskolarendszerű középfokú, és felsőfokú oktatásban vesz részt.

Mentes az olyan önálló épület, vagy épületrész, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló építménye után.

Az adózók száma jelenleg 1117 fő, ~ 1537 db építmény után a kivetett éves adó: 12 824 603 Ft. 2024-ben a mai napig 12 304 554 Ft építményadó folyt be.

## Telekadó

A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. A telekadó mértéke: 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év

Mentes a telekadó alól:

a) az a telek, amelynek m<sup>2</sup>-ben meghatározott területe nem haladja meg az 500 m<sup>2</sup>-t,

b) az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke,

A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

Jelenleg az adózók száma 94 fő, 111 db telek után az éves kivetés 1 056 432 Ft. 2024-ben a mai napig 1 060 842 Ft telekadó folyt be.

## Idegenforgalmi adó

Azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mértéke 300 Ft/fő/éj.

Elmondható, hogy a szálláshelyek jellemzően határidőben nyújtják be a bevallásaikat és be is fizetik az adót.

Jelenleg 10 szálláshely működik településünkön, az idei évben eddig 1 135 800 Ft bevételünk keletkezett.

## **Helyi iparűzési adó**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. A fizetendő adó a bevétel nagyságához igazodik, az adó mértéke az adóalap 2%-a.

A vállalkozások nyilvántartásba vétele, az adataikban bekövetkezett változás átvezetése évek óta a NAV adatszolgáltatása alapján történik, így a vállalkozásokat külön bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség nem terheli.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt a vállalkozások az adózással kapcsolatos ügyeiket csak elektronikusan intézhetik.

A 2023-as év elszámolásáról 249 db, 2024-es évről 10 db bevallás érkezett, naptári évtől eltérő adózást 1 vállalkozás, 2024 adóévre vonatkozó egyszerűsített adózási módot 67 vállalkozás választott.

A költségvetés készítésekor még nem tudhattuk, hogy mely vállalkozás, milyen adózási módot választ, mennyi adót fog fizetni, azért csak óvatos becslésekbe bocsátkoztunk. Az iparűzési adóból azonban a tervhez képest sokkal magasabb összeg, 44 858 093 Ft folyt be.

## **Települési adó**

A települési adó 2023.09.01-től hatályon kívül helyezésre került. Bevételeink régebbi hátralék befizetéséből keletkezett, mely 60 000 Ft.

## **Termőföld bérbeadásából származó jövedelem**

Átengedett központi adó, a magánszemélyek földhaszon-bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998.január 1-től került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Az idei évben bevallás nem érkezett, így befizetés sem történt.

## **Talajterhelési díj**

Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A díj összege az elfogyasztott ivóvíz után kerül kiszámításra, mértéke 3 600 Ft/m<sup>3</sup>.

2024-ben egyetlen bevallás sem érkezett, így bevételeink sem keletkezett.

## **Gépjárműadó**

2021.január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Az önkormányzat feladata a 2020.12.31-ig felhalmozott gépjárműadó behajtása és a befolyt teljes bevétel átutalása a központi költségvetésnek. Az idei évben 27 407 Ft befizetés történt, melyet a Magyar Államkincstár számlájára tovább utaltunk.

## **Adók módjára behajtandó köztartozások**

A tartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartások tekintetében terjed ki (jellemzően elővezetési költségek, gyermektartási díj tartozások). Az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek, bevétele az önkormányzatnak nem keletkezik.

## **Bírságok és késedelmi pótlék**

Azoknak az adózóknak, akik a felhívásainkra nem reagálnak (pl. bevallásra felszólításra), mulasztási bírság kerülhet kiszabásra. A bírság mértéke természetes személyek esetében 50 000 Ft-tól, nem természetes személyek esetében 100 000 Ft-tól kezdődik. Mulasztási bírság kiszabására azonban az idei évben még nem került sor.

Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint az adó meg nem fizetése, vagy késedelmes fizetés esetén az adózónak késedelmi pótlékot is kell fizetnie. A pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék megállapítását az ASP Adó program automatikusan végzi.

## **Fizetési könnyítések**

Azon adózók, akik adójukat egyösszegben megfizetni nem tudják, tartozásukra fizetési könnyítést kérhetnek.

Adó törlésére 2024 évben nem került sor. A törvény lehetőséget ad azonban a helyi iparüzési adóelőleg csökkentésére, mely idén 6 esetben történt.

Részletfizetési kérelmet 8 adózó nyújtott be. Az adózók közül négyen már kifizették a tartozásukat, 3 adózó folyamatosan fizet, 1 adózó pedig egyetlen részletet sem fizetett ki.

## **Kintlévőségek beszedése érdekében tett intézkedések**

Megállapítható, hogy a kintlévőségek összege igen magas, évről évre folyamatosan emelkedik. A hátralékok behajtása érdekében a jogszabályi előírások alapján kénytelenek leszünk végrehajtási intézkedéseket tenni.

Első lépésként a hátralékosokat tartozásuk megfizetésére szólítjuk fel. A nagyobb tartozással rendelkező adózók részére a felszólításokat már kiküldtük. Ez 42 esetben történt meg (néhány adózó már rendezte is a tartozását). Az év hátralévő részében folytatódik a felszólítások kiküldése. Amennyiben az adózó a felszólítás ellenére sem rendezi a tartozását, végrehajtási eljárás kezdeményezhető (pl: inkasszó, munkabérletiltás, foglalás).

Az idei évben is megvizsgáltuk, hogy mely adózók azok, akik/amelyek helyi iparüzési bevallási kötelezettségüket elmulasztották. Részükre felszólítást küldtünk ki. Ez 52 adózót és összesen 83 db bevallást érintett. Az adózók egy része az elmaradt bevallást már pótolta. Sajnos azonban vannak, akik még az elektronikusan kiküldött felszólításunkat sem vették át.

Vállalkozás felszámolása miatt hitelezői igényünket még tavaly 1 alkalommal jeleztük. A felszámolási eljárás az idei évben befejeződött, de sajnos a vállalkozás vagyona a felszámolási eljárás költségeire sem nyújtott fedezetet. Az adózó hátraléka ezért sajnos nem térül meg.

Adóellenőrzés lefolytatására az idei évben nem került sor.

## **Adó- és értékbizonyítvány**

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az önkormányzati adóhatóság feladata. Az ingatlan értékét határozza meg, hatósági bizonyítványnak minősül, így nem is az adózás rendjéről szóló törvény, hanem a 2016.évi CL.törvény (Ákr.) előírásait kell a kiállítás során alkalmazni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására az idei évben 62 esetben került sor.

## Elektronikus ügyintézés

Az egyéni vállalkozóknak és a gazdálkodó szervezeteknek 2018 év óta kötelező az elektronikus ügyintézés. Az elektronikus ügyintézés azonban ügyfélkapus regisztrációval rendelkező magánszemélyek is használhatják.

Az ügyintézés helyszíne az E-Önkormányzat portál (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>). Az adózók itt bármikor, a nap 24 órájában le tudják kérni az aktuális helyi adó egyenlegüket, nyomon követhetik az adófizetési kötelezettségük teljesítését, és adótartozásukat akár bankkártyával ki is fizethetik. Benyújthatják az adózással kapcsolatos bejelentésüket, bevallásukat, adategyeztetést kezdeményezhetnek, a személyes ügyintézés helyett az adózással kapcsolatos szinte összes ügyüket elektronikusan intézhetik.

A 2024 évre tervezett adóbevételek előirányzata 46 125 000 Ft, mely nem egyenlő a tényleges adókiadás nagyságával, inkább csak a várható befizetésekre vonatkozó becslés. Össességében nézve a tervezett összeg már befolyt. Az előző évekhez hasonlóan az adóbevételeken belül a legjelentősebb összeg továbbra is a helyi iparüzési adóból folyik be.

Előterjesztésemhez mellékelem a 2024 évi bevételek, a mai napon nyilvántartott hátralékok és túlfizetések összegét tartalmazó kimutatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Kesztlöc, 2024. 11. 13.

Baka-Tatár Hajnalka  
adóügyi ügyintéző

### Adóbevételek alakulása

2024

2024.11.12-ig könyvelt

	terv	tény	teljesítés
Építményadó	13 500 000	12 034 554	89%
Telekadó	1 000 000	1 060 842	106%
Idegenforgalmi adó	1 000 000	1 135 800	114%
Iparüzési adó	30 000 000	44 858 093	150%
Pótlék	500 000	475 124	95%
Települési adó	0	60 000	
jövedelemadó	125 000	0	0%
<b>összesen</b>	<b>46 125 000</b>	<b>59 624 413</b>	<b>129%</b>

## Hátralékok

Adónem	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Összes hátralék	Összesből nem esedékes hátralék	összesből esedékes hátralék
Építményadó	1 223 297	1 261 534	0	<b>2 484 831</b>	25 250	2 459 581
Telekadó	123 209	76 344	0	<b>199 553</b>	0	199 553
Idegenforgalmi adó	0	88 500	0	<b>88 500</b>	88 500	0
Iparűzési adó	6 386 724	12 041 054	20 180 399	<b>38 608 177</b>	20 435 729	18 172 448
Jövedelemadó	0	0	0	<b>0</b>	0	0
Gépjárműadó	400 173	0	0	<b>400 173</b>	0	400 173
Pótlék	3 129 233	2 091 448	18 892	<b>5 239 573</b>	18 892	5 220 681
Bírság	5 000	0	0	<b>5 000</b>	0	5 000
Talajterhelési díj	187 920	0	0	<b>187 920</b>	0	187 920
Települési adó	130 863	0	0	<b>130 863</b>	0	130 863
<b>Összesen:</b>	<b>11 586 419</b>	<b>15 558 880</b>	<b>20 199 291</b>	<b>47 344 590</b>	20 568 371	26 776 219

## Túlfizetések

Adónem	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés	Összes túlfizetés
Építményadó	254 971	99 224	<b>354 195</b>
Telekadó	13 813	0	<b>13 813</b>
Idegenforgalmi adó	159 300	98 700	<b>258 000</b>
Iparűzési adó	1 391 708	3 672 186	<b>5 063 894</b>
Jövedelemadó	0	0	<b>0</b>
Gépjárműadó	48 813	2	<b>48 815</b>
Pótlék	25 673	6 382	<b>32 055</b>
Bírság	6 002	0	<b>6 002</b>
Talajterhelési díj	0	0	<b>0</b>
Települési adó	29 101	0	<b>29 101</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 929 381</b>	<b>3 876 494</b>	<b>5 805 875</b>

## Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményekről

**Tisztelt Képviselőtársak!**

**Az alábbiakban számolok be a 2024. november 1. óta eltelt időszak eseményeiről:**

november 1: Mindenszentek  
november 4: Rendőrségi tájékoztató (VÉDA, drón használata)  
november 4. 5. 14.: faültetés  
november 8. a megyében megválasztott 21 új polgármester találkozója a Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzatnál  
november 11. Márton napi program a Művelődési Házban  
november 12. polgármesterek találkozója Környén  
november 14. Interreg pályázat beadása  
november 15. Klastromi utca bejárása a tervezővel  
november 19: a Pilisi Parkerdő a faültetést megtekintette és elfogadta  
november 20: Iskola utcai pincebeszakadás projekt befejezése és átadása  
november 21: Tájház felújítás megkezdése, tető lebontása  
november 24: Vármegyei Szlovákok adventi rendezvénye Sárísápon  
november 24-25. Búcsú  
november 26-27. karácsonyi utcai díszek felrakása  
november 27. bűnmegelőzési előadás nyugdíjasoknak

### Előterjesztés

Kesztlöc község Képviselőtestületének

2024. november 27-i ülésére

Tárgy: Az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a mellékletben szereplő beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.  
Határozati javaslat:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XI.27.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc község Képviselő-testülete Juhász Sándor polgármester beszámolóját a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Kesztlöc, 2024. november 22.

Juhász Sándor  
polgármester sk

E L Ő T E R J E S Z T É S  
Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 27-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÉDV Zrt. megküldte a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét, melyet az augusztusi ülésünkön elfogadtunk. Az ÉDV Zrt küldött, mellékelt excel táblában található munkálatok miatt szükséges a Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.

A felújítást követően minimalizására kerül a hibák lehetősége, és az üzemeltetési költségek is csökkennek.

Ez a költség a 2024. évi bérleti díj terhére valósulna meg. Kérik, a 2024. évi GFT módosításához a hozzájárulásuk megadását.

Javaslom, hogy a 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosítását fogadja el a testület.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XI.27.) határozata  
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024-2038 időszakra készült gördülő fejlesztési terv  
módosításáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

1.) melléklet

**Meghatalmazás és nyilatkozat**

Alulírott **Juhász Sándor, Kesztlőc község polgármestere, Kesztlőc Község Önkormányzata .../2024. (XI.27.) határozatában foglaltak alapján** nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **Kesztlőc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14)** víziközmű rendszer vonatkozásában a **2024-2038.** időszakra készült **módosított GFT felújítási-pótlási** tervrészét elfogadom.

Továbbá meghatalmazom **Leányvár község polgármesterét**, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.-n** keresztül, a **módosított GFT felújítási-pótlási** tervét a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve **képviselje a jóváhagyási eljárásban.**

**Jelen meghatalmazás egyben hozzájárulás a GFT-ben szereplő munkák – MEKH általi jóváhagyás után – a 2024. évi bérleti díj terhére történő végrehajtásához.**

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

Kesztlöc, 2024. ....

Leányvár, 2024. ....

.....  
meghatalmazó

.....  
meghatalmazott

Tanúk:

Név : .....

Cím: .....

Aláírás: .....

.....  
Kesztlöc, 2024. november 20.

Juhász Sándor s.k.

polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

a Kesztlőc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27-i ülésére

**Tárgy:** A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. június 9-ei önkormányzati választásokat követően szükségessé vált a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás felülvizsgálata.

A társulási megállapodás módosításai:

- az önkormányzati választásokat követően a polgármesterek személyében bekövetkezett változások aktualizálásra kerültek,
- a tagönkormányzatok lakosság száma aktualizálásra került,
- SZMSZ módosításának megfelelően a pénzügyi ellenőrző bizottság megszüntetésre került.

A társulási megállapodás módosításához az abban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat:**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Társulási Megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul.

„A társulás tagjai, azok székhelye, képviselője:

Annayölgy Község Önkormányzata	2529 Annayölgy, Községháza köz 2.	Bánhidi József
Bajna Község Önkormányzata	2525 Bajna, Kossuth L. u. 1.	Pallagi Tibor
Csolnok Község Önkormányzata	2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.	Kolonics Péterné
Dág Község Önkormányzata	2522 Dág, Deák F. u. 28.	Steiner Tamás
Dorog Város Önkormányzata	2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	Dr. Tittmann János
Epöl Község Önkormányzata	2526 Epöl, Kossuth L. u. 8.	Mészáros István
Kesztlőc Község Önkormányzata	2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11.	Juhász Sándor
Leányvár Község Önkormányzata	2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.	Fári Csaba
Máriahalom Község Önkormányzata	2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.	Murczin Kálmán
Nagysáp Község Önkormányzata	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.	Balogh Miklós
Piliscsév Község Önkormányzata	2519 Piliscsév, Béke u. 24.	Kosztkáné Rokolya Bernadett
Sárisáp Község Önkormányzata	2523 Sárisáp, Fő u. 123.	Kollár Károly
Tokod Nagyközség Önkormányzata	2531 Tokod, Kossuth L. u. 53	Bánhidi László
Tokodaltáró Község Önkormányzata	2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.	Petrik József
Úny Község Önkormányzata	2528 Úny, Kossuth L. u. 2.	Czakó János”

2. A Társulási Megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: 2024. január 1-jei állapot.

Annavölgy	930
Bajna	1 946
Csolnok	3 287
Dág	969
Dorog	11 350
Epöl	647
Kesztölc	2 829
Leányvár	1 894
Máriaalom	694
Nagysáp	1 476
Piliscsév	2 625
Sárisáp	2 818
Tokod	4 325
Tokodaltáró	3 062
Úny	782
<b>Összesen</b>	<b>39 634</b>

”

3. A Társulási Megállapodás 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulási Tanács elnököt, alelnököt választ.”

4. A Társulási Megállapodás 10.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.1 Minősített többséget igényel (8 fő)

- elnök, alelnök
- a társulás költségvetése
- az intézményvezető kinevezése,
- a társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradt vagyon felosztása,
- a társulásból való kizárás,
- a társulás megszüntetésére vonatkozó javaslat.”

5. A Társulási Megállapodás 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„19. A társulási megállapodás módosítását öt tagönkormányzat támogatásával lehet kezdeményezni. A kezdeményezést a Tanács köteles megtárgyalni és arról véleményt kialakítani.”

6. A Társulási Megállapodás 22. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás elnöke évente a költségvetési beszámoló keretében beszámol a Társulási Tanács tagjainak a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásáról.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése alapján a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A Társulási Megállapodás további pontjai változatlanok maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni, illetve elfogadni szíveskedjenek!

**Határozati javaslat:**

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

Kesztlőc, 2024. november 20.

.....  
Juhász Sándor  
polgármester

**TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**  
(tervezet)

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2005. május 11. napjától működő önkormányzati társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják:

1. A Társulási Megállapodás 3. pontja az alábbiak szerint módosul.

”

Annayölgy Község Önkormányzata	2529 Annayölgy, Községháza köz 2.	Bánhidi József
Bajna Község Önkormányzata	2525 Bajna, Kossuth L. u. 1.	Pallagi Tibor
Csolnok Község Önkormányzata	2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.	Kolonics Péterné
Dág Község Önkormányzata	2522 Dág, Deák F. u. 28.	Steiner Tamás
Dorog Város Önkormányzata	2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	Dr. Tittmann János
Epöl Község Önkormányzata	2526 Epöl, Kossuth L. u. 8.	Mészáros István
Kesztölc Község Önkormányzata	2517 Kesztölc, Szabadság tér 11.	Juhász Sándor
Leányvár Község Önkormányzata	2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.	Fári Csaba
Máriaalom Község Önkormányzata	2527 Máriaalom, Széchenyi Ferenc u. 31.	Murczin Kálmán
Nagysáp Község Önkormányzata	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.	Balogh Miklós
Piliscsév Község Önkormányzata	2519 Piliscsév, Béke u. 24.	Kosztkáné Rokolya Bernadett
Sárisáp Község Önkormányzata	2523 Sárisáp, Fő u. 123.	Kollár Károly
Tokod Nagyközség Önkormányzata	2531 Tokod, Kossuth L. u. 53	Bánhidi László
Tokodaltáró Község Önkormányzata	2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.	Petrik József
Úny Község Önkormányzata	2528 Úny, Kossuth L. u. 2.	Czakó János ”

2. A Társulási Megállapodás 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„ A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: 2024. január 1-jei állapot.

Annayölgy	930
Bajna	1 946
Csolnok	3 287
Dág	969
Dorog	11 350
Epöl	647
Kesztölc	2 829
Leányvár	1 894
Máriaalom	694
Nagysáp	1 476
Piliscsév	2 625
Sárisáp	2 818
Tokod	4 325
Tokodaltáró	3 062
Úny	782
<b>Összesen</b>	<b>39 634</b>

”

3. A Társulási Megállapodás 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulási Tanács elnököt, alelnököt választ.”

4. A Társulási Megállapodás 10.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.1 Minősített többséget igényel (8 fő)

- elnök, alelnök
- a társulás költségvetése
- az intézményvezető kinevezése,
- a társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradt vagyon felosztása,
- a társulásból való kizárás,
- a társulás megszüntetésére vonatkozó javaslat.”

5. A Társulási Megállapodás 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„19. A társulási megállapodás módosítását öt tagönkormányzat támogatásával lehet kezdeményezni. A kezdeményezést a Tanács köteles megtárgyalni és arról véleményt kialakítani.”

6. A Társulási Megállapodás 22. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Társulás elnöke évente a költségvetési beszámoló keretében beszámol a Társulási Tanács tagjainak a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásáról.”

### **Záradék**

A Társulási Megállapodás módosítást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Annayölgy Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Bajna Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Csolnok Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Dág Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Dorog Város Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Epöl Község Önkormányzata	.../2024. (XI.27..) sz. határozata
Kesztölc Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Leányvár Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Máriaalom Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Nagysáp Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Piliscsév Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Sárisáp Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Tokod Nagyközség Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Tokodaltáró Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata
Úny Község Önkormányzata	.../2024. (XI. .) sz. határozata

Dorog, 2024. ....

**Alíráások:**

Annayölgy Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Bajna Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Csolnok Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Dág Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Dorog Város Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Epöl Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Kesztölc Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Leányvár Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Máriaalom Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Nagysáp Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Piliscsév Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Tokodaltáró Község Önkormányzata nevében:

.....

polgármester

Úny Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

# TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

## (egységes szerkezetben)

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2005.május 11. napjától működő önkormányzati társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják, fogadják el.

1. A megállapodás 3. pontjában felsorolt települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező kistérségi társulást hoznak létre 2005. május 11-től határozatlan időre.

2. A Társulás neve: Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás.

A Társulás székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 79-81.

3.<sup>1</sup> A Társulás tagjai, azok székhelye, képviselője:

Annavölgy Község Önkormányzata	2529 Annavölgy, Községháza köz 2.	Bánhidi József
Bajna Község Önkormányzata	2525 Bajna, Kossuth L. u. 1.	Pallagi Tibor
Csolnok Község Önkormányzata	2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.	Kolonics Péterné
Dág Község Önkormányzata	2522 Dág, Deák F. u. 28.	Steiner Tamás
Dorog Város Önkormányzata	2510 Dorog, Bécsi út 79-81.	Dr. Tittmann János
Epöl Község Önkormányzata	2526 Epöl, Kossuth L. u. 8.	Mészáros István
Kesztölc Község Önkormányzata	2517 Kesztölc, Szabadság tér 11.	Juhász Sándor
Leányvár Község Önkormányzata	2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.	Fári Csaba
Máriahalom Község Önkormányzata	2527 Máriahalom, Széchenyi Ferenc u. 31.	Murczin Kálmán
Nagysáp Község Önkormányzata	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.	Balogh Miklós
Piliscsév Község Önkormányzata	2519 Piliscsév, Béke u. 24.	Kosztkáné Rokolya Bernadett
Sárisáp Község Önkormányzata	2523 Sárisáp, Fő u. 123.	Kollár Károly
Tokod Nagyközség Önkormányzata	2531 Tokod, Kossuth L. u. 53	Bánhidi László
Tokodaltáró Község Önkormányzata	2532 Tokodaltáró, József A. u. 31.	Petrik József
Úny Község Önkormányzata	2528 Úny, Kossuth L. u. 2.	Czakó János

4.<sup>2</sup> A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: 2024. január 1-jei állapot.

Annavölgy	930
Bajna	1 946
Csolnok	3 287
Dág	969
Dorog	11 350
Epöl	647
Kesztölc	2 829
Leányvár	1 894
Máriahalom	694
Nagysáp	1 476
Piliscsév	2 625
Sárisáp	2 818
Tokod	4 325
Tokodaltáró	3 062

<sup>1</sup> Módosítva 2024. .... napjával.

<sup>2</sup> Módosítva 2024. .... napjával.



Úny	782
<b>Összesen</b>	<b>39 634</b>

## 5. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

5.1 <sup>3</sup>

5.2 szociális feladatok;

5.3 <sup>4</sup>

5.1. <sup>5</sup>

### 5.2. Szociális feladatok:

A Társulás közösen biztosítja az alábbi szociális alapszolgáltatásokat:

- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- nappali ellátás: idősek nappali ellátása, demens betegek nappali ellátása

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-a szerinti szociális étkeztetés, a 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, valamint a 65/F. §-a szerinti nappali ellátás szociális alapszolgáltatásokat a Társulás által alapított és közösen fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat a 2510 Dorog, Schmidt Villa kert 3. szám alatti intézménye útján látja el.

A szociális étkeztetés feladatot Bajna Község Önkormányzata részére nem látja el a társulás. A házi segítségnyújtás feladatot Dorog Város Önkormányzata részére nem látja el a társulás.

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által ellátott térségi szociális alapszolgáltatások ellátásának módja, az igénybevételének módja, valamint a fizetendő térítési díjak 2011. április 01-től Dorog Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott rendeletében kerülnek megállapításra.

A rendelet megalkotásához a társulásban résztvevő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hozzájárulása szükséges.

5.3. <sup>6</sup>

5.4 Alapvető szakágazati besorolási szám: 841105

Megnevezés: Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

5.5 Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége.

6. <sup>7</sup>A társulás szolgáltatásainak igénybevételét az 5.2 pont részletesen szabályozza.

7. A társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Tanács tagjai a társult önkormányzatok mindenkori polgármesterei, vagy a képviselő-testületek által meghatalmazott személy.

8. <sup>8</sup>A Társulási Tanács elnököt, alelnököt választ.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezve 2023. május 1. napjával.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezve 2023. július 1. napjával.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezve 2023. május 1. napjával.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezve 2023. július 1. napjával.

<sup>7</sup> Módosítva 2023. július 1. napjával.

<sup>8</sup> Módosítva 2024. .... napjával.

**9.** A Társulási Tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik. A Társulási Tanács ülése határozatképes, ha ülésén a tagok 50 %-a + 1 fő jelen van.

**10.** A Társulási Tanács döntése határozat. A Társulási Tanács döntéseit egyszerű többséggel, vagy minősített többséggel hozhatja meg.

**10.1<sup>9</sup>** Minősített többséget igényel (8 fő)

- elnök, alelnök megválasztása,
- a társulás költségvetése,
- az intézményvezető kinevezése,
- a társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradt vagyon felosztása,
- a társulásból való kizárás,
- a társulás megszüntetésére vonatkozó javaslat.

**11.** A társulás feladatai ellátására közösen alapított és fenntartott intézményei:

- Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat

**11.1** A társulás által közösen alapított intézmények esetében az alapítói és irányítói jogok gyakorlója a Dorogi Többszámú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa.

**12.** A társulás által ellátott feladatok finanszírozásával kapcsolatos, az egyes képviselő-testületek által fizetendő pénzügyi hozzájárulás mértékét, éves megállapításának módját a Társulási Tanács által elfogadott költségvetési határozat tartalmazza, a társulás által ellátott feladatonkénti bontásban.

A társulás működéséhez egyéb hozzájárulást a tagoknak nem kell fizetniük.

A társulásban részt vevő tagönkormányzatok a hozzájárulásokat minden hónap 15. napjáig átutalják a Dorogi Többszámú Kistérségi Társulás OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15388942 számú számlaszámra, valamint a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15389266-00000000 számú számlaszámra.”

**13.** A társulás tagjai hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a feladatok ellátásához szükséges pénzügyi hozzájárulás fizetésével 30 napos késedelembe esnek, és a fizetési kötelezettségüket írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítik, úgy a társulás a fennálló követelés kiegyenlítése érdekében azonnali beszedési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.

**14.** A tulajdonosi jogok és a kötelezettségek gyakorlásáról a Társulási Tanács, mint döntéshozó szerv dönt.

**15.** A Társulás közös vagyonát képezi az általa szerzett ingó és ingatlan vagyon. Az ingó és ingatlan vagyont az éves költségvetési beszámoló tartalmazza, mely a megállapodás 1. sz. mellékletét képezi. A társulás vagyongazdálkodásáról a Társulási Tanács dönt.

**16.** Intézmény közös alapítása esetén a leendő intézmény céljának, feladatának meghatározásával, a társulási célok módjának szabályai szerint kell eljárni.

A társulásban vállalt feladatok ellátására szolgáló intézmény alapítására, vagy megszüntetésére vonatkozóan a Társulási Megállapodás szabályai szerint jár el a Társulási Tanács.

A társulás által alapított új intézmény esetén az alapítás költségeit a Társulási Tanács által elfogadott határozat alapján, a feladatellátásban résztvevő tagönkormányzat(ok) lélekszámárányosan, az alapítást követő 15 napon belül átutalják a Dorogi Többszámú Kistérségi Társulás OTP Bank Nyrt. dorogi fiókjánál vezetett 11740023-15388942. számú számlaszámra.

---

<sup>9</sup> Módosítva 2024. .... napjával.

**17.** Az elnök a gazdálkodásról és a Társulás működéséről évente beszámol a Tanácsnak. A társult tagok polgármesterei évente egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületeknek a társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, gazdálkodásáról.

**18.** A társulás és a társulás által alapított intézmények megszűnése, vagy megszüntetése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyronról a Társulási Tanács minősített többségű határozattal dönt.

Az elszámolás alapja az elszámoláskor meglévő közös vagyronból az esedékes követelések kielégítése után megmaradó ingó, ingatlan és vagyon értékű jog.

**19.** <sup>10</sup>A társulási megállapodás módosítását öt tagönkormányzat támogatásával lehet kezdeményezni. A kezdeményezést a Tanács köteles megtárgyalni és arról véleményt kialakítani.

**20.** Kiválás és kizárás esetén a társulás tagja által a többcélú kistérségi társulásba bevitt vagyronnal el kell számolni. Annak kiadására a társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha ez nem veszélyezteti a többcélú kistérségi társulás feladatának ellátását.

Egyebekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. sz. törvény szabályai az irányadók.

**21.** A társulás megszűnése esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyronát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta.

**22.**<sup>11</sup> A Társulás elnöke évente a költségvetési beszámoló keretében beszámol a Társulási Tanács tagjainak a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásáról.

Dorog, 2024. .... ..

K.M.F.

**Dr. Tittmann János**  
elnök

---

<sup>10</sup> Módosítva 2024. .... .. napjával.

<sup>11</sup> Módosítva 2024. .... .. napjával.

## Záradék

A módosított okirat hatályos 2024. .... napjától.

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el:

Annayölggy Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Bajna Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Csolnok Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Dág Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Dorog Város Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Epöl Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Kesztölc Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Leányvár Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Máriaalom Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Nagysáp Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Piliscsév Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Sárisáp Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Tokod Nagyközség Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Tokodaltáró Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata
Úny Község Önkormányzata	/2024. (XI. .) sz. határozata

Dorog, 2024. ....

**Aláírások:**

Annayölgy Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Bajna Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Csolnok Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Dág Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Dorog Város Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Epöl Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Kesztölc Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Leányvár Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Máriaalom Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Nagysáp Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Piliscsév Község Önkormányzata nevében: .....  
polgármester

Sárisáp Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Tokod Nagyközség Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Tokodaltáró Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

Úny Község Önkormányzata nevében:

.....  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 27-én tartandó testületi ülésére

**Tárgy:** Térségi szociális rendelet módosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet 2024. évi módosítási javaslatával kereste meg Dorog Város Önkormányzata a Képviselő-testületet:

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményi térítési díjait 2024. február 1-től emeltük legutóbb. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A 2025. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 8%-os emelése 2025. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2024. február 1-től lépett hatályba.

A 2025. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 8%-os emelése 2025. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2024. február 1-től			2025. február 1-től		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
<b>Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)</b>	<b>630</b>	<b>170</b>	<b>800</b>	<b>680</b>	<b>180</b>	<b>860</b>
<b>Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)</b>	<b>600</b>	<b>162</b>	<b>760</b>	<b>650</b>	<b>175</b>	<b>820</b>
<b>Házi segítségnyújtás (ft/óra)</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>970</b>	<b>0</b>	<b>970</b>
<b>Nappali ellátás (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban tagjainak települési önkormányzati Képviselő-testületei határozatukkal felhatalmazták Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületét a rendelet módosítására.

**Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el:

**1. §**



A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

### **Kesztlöc Község Önkormányzatának /2024. (XI. 27.) határozata a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet módosítása**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő- testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 1. sz mellékletének 2025. február 1. napjával történő alábbi módosításával egyetért.

#### **Az ellátások után fizetendő díjakról**

##### 1. melléklet a .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **Házi segítségnyújtás térítési díja** (Ft/óra) 970 Ft/óra”

2. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. **Étkeztetés intézményi térítési díja** Ft/nap

a) elvitellel 650 Ft/nap

b) házhoz szállítással 680 Ft/nap

c) helyben fogyasztással 680 Ft/nap”

3. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont

a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) étkezéssel 730 Ft/nap”

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** azonnal

Kérem a határozati javaslat a megtárgyalását.

Kesztlöc, 2024. 11. 21.

Juhász Sándor s.k.  
polgármester

**Előterjesztés**  
**kérelem ingatlan megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hegedűs Nikolett (lakcím: Kesztlöc, Bánk bán utca 37.) Kesztlöc belterület 1902/2 hrsz.-ú, természetben a Kesztlöc, Nyár utca 11. ingatlan tulajdonosa és

Torna Dávid (lakcím: Dág, Hunyadi utca 10.) Kesztlöc belterület 1902/9 hrsz.-ú, természetben a Kesztlöc Nyár utca 25. ingatlan tulajdonosa ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a belterületi 1869 hrsz.-ú 967 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban.

Kérelmük oka: a területük mögött húzódó, elhanyagolt, sitt, és zöldhulladék lerakóként használt ingatlan megtisztítása, és hasznosítása, az illegális lerakot megszüntetése.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI.27.) határozata ingatlanvásárlással kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Hegedűs Nikolett Kesztlöc, Bánk Bán utca 37. sz. alatti és Torna Dávid Dág, Hunyadi utca 10. sz. alatti lakosok részére a kesztölci 1869 hrsz.-ú 967 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlöc, 2024. november 22.

Juhász Sándor s.k.  
polgármester

**Előterjesztés  
kérelem ingatlan megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bredán Renáta 2510 Dorog Hársfa u. 30. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Kesztlőc-Klastrompuszta, Tölgyfa u. 15. sz. alatti 1697. hrsz-ú ingatlan mellett található önkormányzati ingatlanból egy darabot. A Tölgyfa u. 15. sz. alatti ingatlan telek megvásárlása a 80-as években történt, az épületet a 90-es években építették. Az ingatlanvásárlás célja: a Tölgyfa u. 15. sz. alatti ingatlanon található épület fennmaradási engedélyeztetés miatti földrészlet bővítést. A jelenlegi állapotban a 1697. hrsz. ingatlanon a beépítettségi százalék meghaladja a szabályozás által meghatározott mértéket. Az ingatlanvásárláshoz kapcsolódó telekmegosztás földmérési, egyesítési, tulajdoni lap költségeit a vásárló vállalja.

Határozati javaslat:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI.27.) határozata ingatlanvásárlással kapcsolatban**

Kesztlőc község Képviselő-testülete megbízza a Településfejlesztési Bizottságot az értékesíteni kívánt ingatlanrész javasolt eladási árának meghatározásával.

**Felelős:** Szivek György bizottsági elnök

**Határidő:** 2024. december 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlőc, 2024. november 22.

Juhász Sándor s.k.  
polgármester

**Előterjesztés  
kérelem ingatlan megvásárlására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hegedűs Nikolett és Hegedűs Sándor (lakcím: Kesztlöc, Bánk bán utca 37.) Kesztlöc belterület 1902/2 hrsz.-ú, természetben a Kesztlöc, Nyár utca 11. ingatlan tulajdonosai Ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a belterületi 1902/4 hrsz.-ú 850 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban.

Kérelmük oka, a területük melletti 1902/3-as telekszomszédal való csere, így saját telkük növelése, hasznosítása.

Határozati javaslat:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (XI.27.) határozata a kesztölci 1902/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Hegedűs Nikolett és Hegedűs Sándor Kesztlöc, Bánk Bán utca 37. sz. alatti lakosok részére a kesztölci 1902/4. hrsz.-ú 850 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 17.000.000,- Ft összegű eladási áron. Az ingatlanra történő vízbekötés költségét az Önkormányzat nem vállalja, ez a költség vevőket terheli.

Megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kesztlöc, 2024. november 22.

Juhász Sándor s.k.  
polgármester

**Előterjesztés**  
**kérelem közterületi csapadékvíz elvezetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Banka Mária és Gábri György kérelmezték, hogy a 2517 Keszölc, Széchenyi István, u.32 /a számú és a Széchenyi István, u. 34/a számú ingatlanok előtt, az esővíz elvezetését az Önkormányzat oldja meg.

A fent említett két ingatlanon vályogból épült házak találhatók.

A tulajdonosok szeretnék az épületeket hagyományos módon megőrizni, de az esővíz már eddig is sok problémát okozott, mert az ingatlanok alacsonyabban helyezkednek el mint az úttest, és ezáltal ha esik az eső a Széchenyi utca folytatásából a lefolyó esővíz egy része a kérelmezők udvarába folyik.

Határozati javaslat:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024. (XI.27.)  
határozata közterületi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban**

Keszölc község Képviselő-testülete a Keszölc, Széchenyi István u.32/a sz. és a Széchenyi István, u. 34/a. sz. ingatlanok előtti csapadékvíz elvezetés ügyében a döntést elnapolja a helyszíni szemle és szakértői vélemény beszerzését követő Képviselő-testületi ülésre.

**Felelős:** Juhász Sándor polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Keszölc, 2024. november 22.

Juhász Sándor s.k.  
polgármester