

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. évi munkaterve**

2025. január 29. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről
Előadó: Nebelhajné Nyilas Melinda SZASZ telephely vezető
Megtárgyalja: Humán Bizottság
2. Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról
Előadó: Kemecsi László elnök
3. Költségvetési rendelet előkészítése I. forduló
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felelős: Gazdálkodási főelőadó
Pénzügyi Bizottság
Intézményvezetők
Megtárgyalja: valamennyi bizottság
4. Szociális rendelet felülvizsgálata, módosítása
Megtárgyalja, előkészíti: Humán Bizottság
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek

2025. február 12. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. 2025. évi költségvetési rendelet
Előadó: Juhász Sándor polgármester.
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság és intézményvezetők
2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Egyebek - Polgármester éves szabadságterve

2025. március 26. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság tájékoztatója
Előadó: Tűzoltóság képviselője
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi munkájáról
Előadó: Siska Gábor ÖTE pk.
3. Tájékoztató a falugondnok és mezőőr munkájáról
Előadó: Siska Gábor falugondnok
4. A település szociális helyzete
Előadó: Feketéné Vitek Dalma szociális előadó
Megtárgyalja: Humán Bizottság
5. Beszámoló a Művelődési Ház - IKSZT és Klub tevékenységéről
Előadó: Művelődési Ház vezető
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. Egyebek: 2024. évi belső ellenőri jelentés, szociális tűzifa

2025. április 30. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Az egészségügyi ellátás helyzete

- Előadó: Dr. Kéninger Anna gyermekorvos
Dr. Bús János háziorvos
Dr. Vereczki Johanna fogorvos
Kosztka Gréta védőnő
- Megtárgyalja: Humán Bizottság
2. Beszámoló a Család- és gyermekvédelemről
Előadó: Tóth Krisztián intézményvezető
Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester
Megtárgyalja: Humán Bizottság
 3. 2024. évi költségvetés rendelet módosítása
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó.
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
 4. A 2024. évi zárszámadási rendelet megtárgyalása
Előadó: Juhász Sándor polgármester.
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
 5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
 6. Egyebek

2025. május 28. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. A Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatója a közrendről és közbiztonságról
Előadó: Dorog Rendőrkapitánya
Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester
2. A 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban: Anyakönyv-vezetés, néesség-nyilvántartás
Előadó: jegyző
Megtárgyalja: Humán Bizottság
4. **Közétkeztetés (lehet hogy hamarabb kell a közbeszerzés miatt)**
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humán Bizottság
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek

2025. június 25. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról
Előadó: jegyző
2. Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről.
Előadó: elnökök
Megtárgyalja: Humán Bizottság
3. Idősek Napja időpont kijelölése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Egyebek
6. Kesztlölcért kitüntetések nevesítése (zárt ülés)
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Megtárgyalja: bizottságok

Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester

2025. szeptember 24. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2024/2025-es tanévéről
Előadó: Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető
Megtárgyalja: Humán Bizottság
2. Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2024/2025-es tanévéről
Előadó: Tordáné Petrik Etelka igazgató
3. Idősek Napja előkészítése
Előadó: Művelődési Ház vezető
4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Egyebek

2025. október 29. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. III. n.évi költségvetés módosítása
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. A 2026. évi rendezvényterv
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felel: Művelődési Ház vezető,
Megtárgyalja: intézményvezetők, nemzetiségi önkormányzat, egyházi vezető
5. Egyebek

2025. november 26. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
Előadó: Baka-Tatár Hajnalka adóügyi előadó
2. Adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felel: valamennyi bizottság
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Egyebek 2026 évi közbeszerzési terv, 2026 évi belső ellenőrzési terv

2025. december 10. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. A 2026. évi munkaterv
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Egyebek

Kesztölc, 2024. december 4.

Juhász Sándor
polgármester sk.

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Szántó Erika jegyző	2024. december 5.	40/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében egyszerű többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A polgármester illetménye és költségtérítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete alakuló ülésén határozatával megállapította a polgármester illetményét és költségtérítését.

A Magyar Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról megalkotta a 2024. évi LVIII. törvényt, mely törvény kihirdetését követően hatályba lépett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71.§ (4) bekezdése határozza meg a lakosságszámra és a nemzetgazdasági átlagkeresetre hivatkozva az egyes települési önkormányzatok polgármestereinek illetményét.

A lakosságszám tekintetében a 2023. szeptember 1. napján érvényes lakosságszámot kell tekinteni, ami 2826 fő.

A polgármester illetményével kapcsolatban történt és hatályba lépett módosítások szerint:

71.§ (4)-(4a) bekezdések:

(4)* A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdés második mondata szerint: „A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

Az Möt. Átmeneti rendelkezések alcíme kiegészült egy 146/M§-al, mely szerint:

„E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

Fentiek alapján a Polgármester úr illetménye változásának kezdő időpontja 2024. október 1.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékletként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

Az Möt. 71. (4) bekezdés d) pontja szerinti szorzóval számolva $589.114 \times 2,25 = 1.325.506,5$.

A Kttv. 131.§ (1) bekezdése szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Fentiek alapján a polgármester illetménye havi bruttó 1.325.500.- Ft.

„(6) A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester havonta költségtérítésre jogosult, mely az illetményének 15 %-ában meghatározott összege, mely jelen esetben $1.325.500.- \text{ Ft} \times 0,15 = 198.825.- \text{ Ft}$.

Határozati javaslat
Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XII. 11.) határozata
Juhász Sándor főállású polgármester illetményének és
költségtérítésének megállapításáról

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdés második mondatában meghatározott jogkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés d) pontjában, (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 141.§ (5) bekezdés b) pontjában és a 141.§ (7) bekezdésében foglaltak alapján,

2024. október 1. napjától kezdődően Juhász Sándor főállású polgármester illetményét havi bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2024. december 5.

Szántó Erika s. k.
jegyző

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Juhász Sándor polgármester	2024. december 5.	41/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester,
Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: határozat

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: önkormányzati határozat esetében
minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: Az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete alakuló ülésén határozatával megállapította a polgármester illetményét és költségtérítését.

A Magyar Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról megalkotta a 2024. évi LVIII. törvényt, mely törvény kihirdetését követően hatályba lépett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71.§ (4) bekezdése határozza meg a lakosságszámra és a nemzetgazdasági átlagkeresetre hivatkozva az egyes települési önkormányzatok polgármestereinek illetményét.

A lakosságszám tekintetében a 2023. szeptember 1. napján érvényes lakosságszámot kell tekinteni, ami 2826 fő.

Az Möt.v. Átmeneti rendelkezések alcíme kiegészült egy 146/M.§-al, mely szerint:

„E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételel történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

Az Möt.v. 71. (4) bekezdés b) pontja szerinti szorzóval számolva $589.114 \times 2,25 = 1.325.506,5$ Ft.

A Kttv. 131.§ (1) bekezdése szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Fentiek alapján a polgármester illetménye havi bruttó 1.325.500.- Ft.

Az októberi alakuló ülésen sor került az alpolgármester asszony tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítására is.

A jogszabályi környezet változása miatt változott az alpolgármesteri tiszteletdíj mértéke is, ami befolyásolja az alpolgármester költségtérítését is.

A jelenleg hatályos szabályok alapján az alpolgármesteri tiszteletdíj számítása a következő:

Az Mötv. 71.§ (5) bekezdése szerint: „(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről, vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

Az Mötv. 80.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

A polgármester illetménye 1.325.500,- Ft, melynek 50 %-a 662.753,- Ft, melynek 90 %-a 596.478,- Ft.

Az Mötv. 80.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A főpolgármester helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.” Ez az összeg az 596.478,- Ft-os tiszteletdíjból számolva 89.471,- Ft.

Határozati javaslat:

Keszölc Község Képviselő-testülete 2024. október 11-től Radovics Istvánné alpolgármester tiszteletdíját havi bruttó 596.478,-Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 89.471,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Keszölc, 2024. december 5.

Juhász Sándor s. k.
polgármester

**Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
ELŐTERJESZTÉS**

Benyújtotta:	Dátum:	Sorszám:
Juhász Sándor polgármester	2024. december 5.	42/2024.

Az előkészítésben résztvevők megnevezése: Juhász Sándor polgármester, Szántó Erika jegyző

Ügyirat jellege: önkormányzati rendelet

Elfogadáshoz szükséges szavazati arány: rendelet esetében minősített többség,

Az előterjesztést készítette: Szántó Erika jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Szántó Erika jegyző

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat Gksz-1 jelű építési övezetére vonatkozó módosításának lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kesztlöc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatban döntött Kesztlöc Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Bak Gabriella (TT 15-0381) végezte.

A módosítás során a beérkezett államigazgatási szervek áldal adott válaszok alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem vált szükségessé.

A helyi partnerségi egyeztetés valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett, azok lezárultak.

A végső véleményezési szakasz során a felkeresett Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze nem emelt kifogást a módosítással kapcsolatban. Az on-line formában lefolytatott egyeztető tárgyaláson csupán a rendelet-tervezet preambulumának kiegészítését kérték, amely kiegészítés megtörtént. Ennek eredményeként a végső véleményezési szakasz lezárható, és a módosításhoz kapcsolódó rendelet-tervezet elfogadhatóvá vált.

Mindezeket figyelembe véve, kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi rendelet-tervezet elfogadására!

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Kesztlöc, 2024. 12. 05.

Juhász Sándor s. k.
polgármester

Rendelet-tervezet
Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

szóló
7/2021. (XI.25.) rendelet módosításáról

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép

Záró rendelkezések

2. §

Ez a rendelet 2024. december 12-én lép hatályba.

1. melléklet Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XII.11.) önkormányzati rendeletéhez

1. melléklet

Beépítésre szánt területek

	A	B	C	D
--	---	---	---	---

	építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások			épületre vonatkozó előírások		
		Legkisebb telek-		Építési mód	legkisebb		legnagyobb		
		Terület (m ²)	Szélesség (m)		Előkert (m)	Zöldfelület %	Beépítettség %	Épület magasság (m)	szintterületi mutató
1.	Lke-1	700	16	O-SZ	5	60	30	K-6,5	0,5
2.	Lke-2	800	18	O	5	60	30	5,5	0,5
3.	Lke-3	1000	20	O	5	60	30	5,5	0,5
4.	Lke-4	4000	50	SZ	15	70	10	4,5	0,2
5.	Lf-H	K-400	12	K-O	O-I	K min 40%	K-max 30%	K-4,5	0,3
6.	Lf-K	K-700	14	O	O	60	K-30	5,0	0,4
7.	L f-1	700	16	O	3,0	60	30	5,5	0,5
8.	Lf-2	1200	20	O-SZ	3,0	60	30	5,5	0,5
9.	V t-1	K	K	SZ	5,0	60	25	K-5,0	0,3
10.	Vt-2	K-300	12	SZ-Z	0-I	25	40-K	K-4,7	0,8
11.	Vt-3	300	K-12	Z	K-I	30	60	7,5	1,5
12.	Vt-4	4000	12	SZ	5,0	60	25	6,0	0,3
13.	Üh-1	750	15	SZ	5,0	60	15	4,7	0,15
14.	Üh-2	K-400	15	O	5,0	50	20	5,0	0,3
15.	Üü	1000	25	SZ	5,0	60	20	6,5	0,4
16.	Gksz-1	K-2500	25	SZ	5,0	30	35	6,5	0,5
17.	Gksz-2	K-1ha	80	SZ	10	30	30	6,5	0,4
18.	Gksz-3	5000	50	SZ	10	30	40	6,5	1,0
19.	Gksz-4	1,5 ha	100	SZ	10	25	40	12,5	0,8
20.	Gksz-5	1,5 ha	100	SZ	10	20	40	12,5	0,8
21.	Gip-1	5000	50	SZ	10	30	40	8,0	0,6
22.	Gip-2	5000	-	SZ	-	25	50	11,0	1,5
23.	K-P	K	K	Z	0	0	40	K-3,5	1
24.	K-L	1,0 ha	80	SZ	10	70	10	6,5	0,15
25.	K-Sp	3000	30	SZ	10	60	15	6,5	0,2
26.	K-Tu-1	5000	25	SZ	5,0	50	20	5,0	0,3
27.	K-Tu-2	2,0 ha	-	SZ	-	60	15	6,5	0,2
28.	K-R	K	K	SZ	10	40	30	6,0	0,6
29.	K- K-1	5000	50	SZ	10	20	30	10,5	1,0

Beépítésre nem szánt területek

	A	B		C		D
	övezeti jel	telek beépíthetőségére vonatkozó előírások		épületek elhelyezésére vonatkozó előírások		épületekre vonatkozó előírások
		beépíthető telek min. nagysága (m ²)	beépíthető telek legkisebb telekszélessége (m)	beépítés módja	beépítettség max. mértéke (%)	max. épületmagasság (m)
30.	Eg	-	-	SZ	0,5	-
31.	Ek	-	-	SZ	5	3,5
32.	Mk-1	1000	10	SZ	3	5,0
33.	Mk-2	720	10	SZ	3	5,0
34.	Mk-3	2000 (L:6.000) ¹	10 (L:50) ¹	SZ	3	5,0
35.	Má-1	10 000 (1 ha)	50	SZ	3	6,0 (G)
36.	Má-2	100 000 (10ha)	100	SZ	3	6,0 (G)
37.	Má-3	6000	30	SZ	3/ 1,5 (L)	6,0 (G)/ 5 (L)
38.	Mko	100.000 (10 ha)	100	SZ	1	5,0 (G)
39.	Kb-Re	K	50	SZ	2	5,0
40.	Kb-H	K	-	-	2	3,5
41.	Kb-K	1500	50	SZ	2	6,0
42.	Kb-En	5000	-	SZ	10	-
43.	Kb-Tu1	5000	-	SZ	10	5,0
44.	Kb-Tu2	5000	-	SZ	3	4,5
45.	Kb-B	-	-	SZ	2	-

SZ: szabadonálló

O: oldalhatáron álló

I: igazodó

K: kialakult

Z: zárt sorú

G: gazdasági épület

O-SZ: ha a telekszélesség eléri a 20 métert, lehet szabadonálló is a beépítés

L: lakóépület

¹ L: lakóépület építése esetén érvényes értékek