

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc község Képviselő-testületének

**2024. november 12-i
közmeghallgatásáról**

Készült: Kesztlőc község Képviselő-testületének közmeghallgatásán 2024. november 12-én

Ülés helye: Községi Klub

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás képviselők, Szántó Erika jegyző

Lakosság részéről 22 fő.

Juhász Sándor polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről
2. Lakossági kérdések, hozzászólások, javaslatok

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2024. (XI.12.) határozata a közmeghallgatás napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi tevékenységéről

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy előzőleg 2023. novemberében tartotta a képviselőtestület az önkormányzat munkájáról szóló közmeghallgatást. Röviden összefoglalva tájékoztatja a megjelenteket az azóta eltelt időszak eseményeiről.

A meghirdetett napirend szerint a tájékoztató után lesz lehetősége a megjelenteknek feltenni kérdéseiket és javaslataikat. Kéri, hogy majd aki szót kér, az kézfelemeléssel jelezze és mutakozzon be, hogy a jegyzőkönyvben azt rögzíteni tudjuk.

2024.09.30 – ig:

- Óvoda felújítás, bővítés projekt. Befejezési határidő: 2025.03.31.
- Klub felújítás befejezése, átadása. 2024.03.
- Nyár utca: Műszaki átadás – átvétel 2024.09.17., vízjogi engedély még nincs,

beadandó dokumentumok:

- Szolgalmi jog bejegyzés
 - Vagyonerőértékelés
 - Beruházói nyilatkozat
 - Szennyvíznél bérleti és üzemeltetési szerződés
- Vízvezetési projekt II. ütem pályázati pénzének visszafizetése.
(45.501.804,- Ft)
Kérelem 2024.09.23 – án benyújtva a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumba kiegészítő támogatásra.

2024.06.09. választás:

polgármester: Juhász Sándor

alpolgármester: Radovics Istvánné

képviselők: Kovács Tamás, Spielmann Péter, Klinger Csaba, Szívek György, Kara József

kültagok: Nagyváriné Radovics Angelika, Nyilas Melinda, Kara Jánosné, Kochnyák Sándor, Benyovszky Zoltán, Horváth Tamás

2024.10.01 – től:

A hivatali dolgozók személye nem változott.

Farkas Krisztina, mint köztisztviselő 2024.11.30 – val közös megegyezéssel távozik a Polgármesteri Hivatal állományából.

-Gerecse – Pilis Vizi Társulás 2024.12.31 –vel jogutód nélkül megszűnik.

Befejezett és folyamatban lévő ügyek:

- Játszótér átadás októberben
- Országfásítás novemberben
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése folyamatban
- Tájház felújítása folyamatban
- Karácsonyi fénydekorációk beszerzése folyamatban
- Kátyúzás időjárás függvényében (4 t hidegaszfalt)
- Fakivágás a temetőben és az Iskola utcában
- Tönkmarás az Erzsébet park alatti régi buszfordulóban
- Klastromi közkút ivókúttá történő átalakítása folyamatban van

Beadott pályázatok:

- Interreg – Közös jövő építése az önkormányzati kapcsolatokban.
Kesztölc – partner: Mocsonok beadva 2024.11.12 elbírálás 2025.02 vége.
- Medvecke – partner: Kesztölc (folyamatban)

Előkészítés alatt álló pályázatok:

- Klastromi út felújítása (150 millió Ft)
- Faluközpont felújítása, parkolók és járda építése (450 millió Ft)
Tervek engedélyezve, 2027 – ig érvényes!
- Bölcsőde kialakítása az üresen maradó óvodai csoportszobából (110 millió Ft)
- Önazonosság és összetartozás pályázat Dorog-Piliscsév-Leányvár-Csolnok-Sárisáp-Kesztölc
- Közvilágítás felújítása (kb. 25 millió Ft/ önerőből) Árajánlatok elbírálása folyamatban
- Napelem park telepítése a Suzuki út mellett + piliscsévi földterületen (Tervezés és engedélyezés alatt)
- M100 – as út építése

Jegyző Asszony 2024.12.15 – vel korkedvezményes nyugdíjba megy. (Nők 40 éves munkaviszonyával)

Új jegyző 2024.12.16 – től lép hivatalba.

Megköszöni a figyelmet, röviden ennyit szeretett volna elmondani tevékenységükről.

Várja a felmerült kérdéseket, javaslatokat, észrevételeket.

2. Napirendi pont

Lakossági kérdések, hozzászólások, javaslatok

Végh Sándorné: kérdésében tájékoztatást kér arról, hogy a Szabadság téren lévő felújításra váró pincénél elhelyezett építőanyagok meddig lesznek ott, mert akadályozzák a közlekedést?

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy a tulajdonost már fél éve felszólították, hogy távolítsa el az építőanyagokat, de sajnos ez nem történt meg. Végh Sándornénak ígéretet tett a tulajdonos újbóli felszólításra.

Benyovszky Zoltán: kérdezi, hogy van-e a lakosoknak bejelentési kötelezettségük, ha építkezéskor közterületen konténert helyeznek el?

Szántó Erika jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy igen, van bejelentési kötelezettségük a lakosoknak, egyedi megállapodás születik a polgármester és az adott személy között, mely tartalmazza, hogy mit szeretnének tárolni a közterületen és mennyi ideig. Közterület használati díjat nem kell fizetni.

Juhász Sándor polgármester: hozzáfűzi, hogy a Képviselőkkel havi rendszerességgel falubejárást terveznek, így az észlelt hiányosságokat, rendellenességeket orvosolni fogják.

Rahberger János: hozzászólásában elmondja, hogy a faluban több úton is sok kátyú van, kérdése lenne, hogy mikor lesznek javítva az utak?

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy a múlt héten érkeztek meg a kátyúzóanyagok, amint lesz megfelelő kapacitása az Önkormányzatnak, esetleg lakossági segítség is érkezik, a javításokat annál hamarabb el tudják végezni.

Rahberger János: további észrevétele, hogy a CBA üzlet előtt rendszeresen a lépcső elé parkolnak a vásárlók, és azt nem lehet biztonságosan használni. Kéri, hogy erre próbáljanak megoldást találni!

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy előkészítés alatt van egy pályázat a faluközpont felújítására, parkolók és járda építésére. Nyertes pályázat esetén több parkoló kialakításával, remélhetőleg megoldódik majd a felmerült akadály.

Rahberger János: újabb kérdése, hogy a kesztölci posta miért került áthelyezésre?

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Magyar Posta Zrt. megszüntette Kesztölcön a postai szolgáltatást és postapartneri program keretében, zökkenőmentesen történt meg a váltás.

Szabó Zoltán: tájékoztatást kér arról, hogy a kesztölci búcsú idejére lesz-e mobil WC kihelyezve a Szent Kelemen térre?

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy a Szent Kelemen téren természetesen elhelyezésre kerül 2 db mobil WC.

Szabó Zoltán: további kérése, hogy ha esetleg maradna a kátyúzóanyagból, akkor a Kossuth utcában is nagy szükség lenne javításokra!

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a hivatalban jelenleg nincs műszaki előadó, ez megnehezíti a hatékony munkát, de ha marad kátyúzóanyag a Kossuth utca, Iskola utca és az Akácos utca javítása is tervben van.

Langrófné Jelencsics Gabriella: hozzászólásában kéri, hogy a Malom utcai buszforduló előtti nagy kanyarban elhelyezett közlekedési tükröt cseréljék nagyobbra, mert így használhatatlan!

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy a tükör tavaly lett cserélve, sajnos a csere után pár hónappal valaki nekiment és behorpadt. A faluban több helyen is szükség lenne közlekedési tükrökre, a Malom utcai tükröt a lehetőségekhez mérten igyekeznek nagyobbra cserélni.

Kissné Dinnyés Szilvia: felszólalásában elmondja, hogy a vízelvezetési projekt pályázat sajnálatos 45 millió forintos visszafizetése nagy érvágás volt a településnek. Elsősorban a projektmenedzsment és a nyilatkozattevő felelőssége, véleménye szerint ebből az összegből nagyon sok minden megvalósulhatott volna községünkben.

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy rajtunk kívül álló okok miatt hibáztak, ez a visszafizetett összeg az éves szabadon felhasználható keretünk fele. A projektmenedzsmenttel közösen dolgoznak azon, hogy valamilyen formában visszatérítsék a veszteséget Önkormányzatunknak.

Kissné Dinnyés Szilvia: további kérdése, hogy az Önkormányzat tervezi-e pályázat beadását járdafelújításra, járdaépítésre?

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a járdák felújítása kiemelten szerepel az Önkormányzat terveiben, ha nem is pályázati forrásból, de mindenképp lesznek felújítások.

Benyovszky Zoltán: kérdése, hogy az ingatlana előtt megjavíthatja-e a hidat, van-e bejelentési vagy engedélyeztetési kötelezettsége?

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy jelenleg nem tud pontos választ adni, 15 napon belül írásban tájékoztatja Zoltánt.

Nebehaj Rudolfné: érdeklődik a Nyár utcában lévő telkek közművesítettségéről. Kérdése, hogy ráköthetnek-e a gerincvezetékre az ottani ingatlantulajdonosok? További kérdése, hogy az Önkormányzat tervezi-e értékesíteni a Nyár utcai telkeit?

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a gerincvezetékre rá tudnak csatlakozni az ingatlantulajdonosok. A vízjogi engedélyeztetés még folyamatban van, ha lezajlik az engedélyeztetés a telkeket értékesíteni szeretné az Önkormányzat.

Nebehaj Rudolfné: további kérdése, hogy a Felső pincésornál indított belterületbe vonásokkal kapcsolatban történt-e előrelépés?

Szántó Erika jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a Földhivatal nagy valószínűséggel elutasítja majd a kérelmezést, mert foghíjasan nem lehet belterületbe vonni az ingatlanokat. A tulajdonosok nagy része nem fizette be, de visszautasítás esetén a befizetett összegek visszafizetésre kerülnek. További lehetőség lehetne, hogy tömbösítve kérik a belterületbe vonást az ingatlantulajdonosok.

Nebehaj Rudolfné: hozzászólásában további kérdése, hogy tervezi-e az Önkormányzat temetőgondnok alkalmazását?

Juhász Sándor polgármester: válaszában elmondja, hogy a falunak van 2 alkalmazottja, akik a felmerült munkákat elvégzik. Későbbiekben megfontolja a Képviselő-testület külön temetőgondnok alkalmazását.

Rahberger János: kérdezi, hogy településünkön hogyan lesz megoldva a hóeltakarítás? További kérdése, hogy lesznek-e buszmegállók építve?

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat síkosságmentesítésre szerződést kötött egy vállalkozóval, melyet teljesítményigazolással támaszt majd alá. Továbbá tájékoztatásul elmondja, hogy buszmegállók létesítése is tervben van, amint lehetőség nyílik rá elindulhatnak a fejlesztések.

Kissné Dinnyés Szilvia: észrevétele, hogy Keszölc honlapján a temető nyilvántartás 2018-ig van frissítve, kérdése, hogy mikor lesz aktualizálva a nyilvántartás?

Juhász Sándor polgármester: ígéretet tett, hogy a temető nyilvántartásra ajánlatot kér.

Strider Tibor: hozzászólásában tájékoztatja a megjelenteket egy padlás-szigetelési programról, továbbá kéri az Önkormányzatot, hogy segítsen ennek népszerűsítésében!

Kara József képviselő: javasolja, hogy a tájékoztatást Keszölc közösségi csoportjában ossza meg a lakosokkal.

Lukács Istvánné: elmondja, hogy a Rákóczi és Major utca kereszteződése eső után járhatatlan, az új hídon nem lehet átmenni, mert áll a víz, nincs hová elfolyjon, ennek megoldásában kéri az Önkormányzat segítségét!

Juhász Sándor polgármester: ígéretet tett, hogy kimennek a helyszínre és megpróbálnak megoldást találni a helyzetre.

Kárpáti Attila: tájékoztatást kér arról, hogy a beadott kérelme ügyében született-e döntés, miszerint a Bánk bán utcában a bölcsőde előtti 30-as sebességkorlátozást az egész utcára terjesszék ki és telepítsenek fekvőrendőrt az érintett szakaszra!

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy már elküldte a tájékoztatást, miszerint a Képviselő-testület részben jóváhagyta kérelmét, 30-as táblát áthelyezik a Csévi utca elejére, azonban a fekvőrendőr kihelyezését elvetette.

Stríder Tibor: hozzászólásában visszatér egy előző témához, kérdése a visszafizetett 45 millió forintra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül hogyan utalhat ekkora összeget?

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy nem kellett dönteni, mert az utalás szükséges volt, azt határidőn belül el kellett indítani. A képviselők a visszautalás után szereztek tudomást a projektmenedzsment hibájáról.

Kara József és Juhász Sándor: hozzászólásukban tájékoztatják Stríder Tibort a pályázatok megvalósulásának menetéről.

A közmeghallgatáson más nem hangzott el, Juhász Sándor a közmeghallgatást bezárta.


Juhász Sándor
polgármester




Szántó Erika
jegyző