

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. szeptember 04-i

rendkívüli

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlöc Község Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2024. szeptember 04-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Radovics Istvánné alpolgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor és Nádasi István képviselők, Szántó Erika jegyző. Szivek György igazoltan van távol.

Farkas Krisztina polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szivek György igazoltan van távol.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. I-II. negyedévi költségvetés módosítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
2. Gördülő fejlesztési terv 2025-2039
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
3. HÉSZ módosítási kérelem
Előadó: Szántó Erika jegyző
4. Térfigyelő kamerarendszer kialakítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2024. (IX.04.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

2024. I-II. negyedévi költségvetés módosítása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ 4. bekezdésében leírtak szerint az önkormányzat költségvetését az első negyedév kivételével negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészülésének határidejéig december 31-i hatállyal módosítja.

Kesztlőc Község Önkormányzatának 2024. évi összevont költségvetésének eredeti előirányzata 803.252.266 Ft, ebből az önkormányzat kiadása 612.198.695 Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 67.083.740 Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadása 123.969.831 Ft.

Az összevont költségvetés I-II. Negyedéves módosított előirányzata 819.946.378 Ft, ebből az önkormányzat kiadási előirányzata 620.752.250 Ft-ra, a Polgármesteri Hivatalnak 69.422.171 Ft-ra, a Kesztlőci Kiserdei Óvodának 129.771.957 Ft-ra emelkedett.

A költségvetés módosítására eredeti előirányzatként nem tervezett többletbevételek befolyása és a tartalék változása miatt került sor.

Kiadások

A Hagyományörző Bányászok idén is kaptak 300.000 Ft támogatást a Dorogi Szénmedence Alapítványtól, az összeggel az üzemeltetési anyagok előirányzatát emeltük meg.

A fizetendő áfa előirányzata 15.517.000 Ft-tal emelkedett. Az összeg az Óvoda felújítás után fizetendő fordított áfa, mely a felújítási áfáról lett átvezetve.

Az egyéb nem intézményi ellátások előirányzata köztemetés miatt 320.883 Ft-tal lett megnövelve tartalék felhasználásával.

Az ingatlanok beszerzése előirányzata 100.000 Ft-ra növekedett, a Tavasz utca – Csévi utca szennyvízelvezetés végső műszaki ellenőri feladataira tartalékból.

Számítástechnikai eszköz beszerzése miatt az informatikai eszközök beszerzése előirányzata 189.000 Ft-tal, a beruházási áfa összege 51.030 Ft-tal emelkedett tartalék felhasználásával.

Az egyéb tárgyi eszközök beszerzése előirányzata 4.724.000 Ft-tal, a beruházási áfa 1.362.510 Ft-tal emelkedett a Magyar Falu Program keretében nyert játszótéri eszközök beszerzésére kapott összeggel.

Az ingatlanok felújítása előirányzata összesen 898.895 Ft-tal emelkedett, melyből 470.000 Ft a Bánk bán utca vízgyűjtő felújítási költsége, 393.260 Ft a Klub felújítási többletköltsége, valamint a 35.635 Ft a Klub ereszcatorna többletköltsége, valamint a felújítási áfa összege 210.301 Ft-tal emelkedett. Ezek tartalék felhasználásával lettek megvalósítva.

A személyi juttatások rovaton belül átcsoportosítások történtek. Törvény szerinti illetményről 2.000.000 Ft átkerült a saját foglalkoztatottak egyéb juttatásaira, valamint a nem saját foglalkoztatottak személyi juttatásairól 550.000 Ft átcsoportosításra került a normatív jutalmakra.

Az államháztartáson belüli megelőlegezés előirányzata a 2023. évi közfoglalkoztatási megelőlegezés összegével csökkent 91.933 Ft-tal és került be a tartalékba, valamint a 2024. évi közfoglalkoztatási megelőlegezéssel 38.525 Ft-tal nőtt és került be a bevételi oldalra is.

Bevételek

A kulturális feladatok támogatása 1.581.060 Ft-tal emelkedett, mellyel a tartalék lett megnövelve.

A 2023. évi költségvetési elszámolásból 118.440 Ft póttámogatást kaptunk, mely szintén a tartalékot növelte.

A felhalmozási célú támogatások előirányzata 5.999.480 Ft-tal emelkedett a Magyar Falu Program játszótéri pályázatán nyert összeggel, melyet az egyéb eszközök beszerzésére és beruházási áfára könyveltünk.

Ingatlanértékesítés utáni bevételt az eredeti költségvetésben nem terveztünk, júniusig 576.000 Ft bevétel keletkezett, amit tartalékba helyeztünk.

Egyéb kapott kamatok előirányzata 100 Ft-tal, az egyéb működési bevételek előirányzata 10.000 Ft-tal nőtt, az összeg a tartalékba került.

A Hagyományörző Bányászok idén is kaptak 300.000 Ft támogatást a Dorogi Szénmedence Alapítványtól, az összeggel az üzemeltetési anyagok előirányzatát emeltük meg.

Polgármesteri Hivatal költségvetésének módosítása

Törvény szerinti illetmények előirányzata csökkent 550.000 Ft-tal, a foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásaira lett átcsoportosítva. A céljuttatás összege átcsoportosításra került a normatív jutalmak közé.

Az EPON választásra 2.338.431 Ft egyéb működési célú támogatást kaptunk. Ebből 821.528 Ft foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásaira, 902.548 Ft egyéb külső személyi juttatásokra, 250.681 Ft bérjáruléokra,

172.680 Ft üzemeltetési anyagra, 1.664 Ft egyéb szolgáltatásokra, 92.759 Ft egyéb dologi kiadásra, 29.770 Ft kiküldetésre, 66.801 Ft működési célú áfára lett felhasználva.

Kesztölci Kiserdei Óvoda költségvetésének módosítása

A törvény szerinti illetményekről 550.000 Ft került átcsoportosításra egyéb jogviszonyban lévő juttatásokra.

2023. évi gáz és villamos energia elszámolás eredményeként 5.802.126 Ft egyéb működési bevétel keletkezett, mely a bérek rendezése miatt foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásaira került.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (IX. 4.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

2. Napirendi pont

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025-2039. időszakra készült gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az ÉDV Zrt. megküldte a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervét, (az előterjesztés mellékletét képezi), melynek elfogadásával a Leányvár szennyvíztelepen tervezett felújítások, beruházások összértékének lakosságárányos, 38 %-át köteles Kesztölc Község Önkormányzata finanszírozni, míg a kesztölci szennyvízhálózaton tervezett beruházások teljes összege terheli a települést. Ennek finanszírozásául szolgál egyrészt a nyilatkozatban is kiemelt 2023. évi bérleti díj, illetve a felhalmozott, az ÉDV Zrt. számára erre a célra elkülönített maradvány összege, melynek fedezete a költségvetésben biztosított.

Javasolja, hogy a 2025-2039. időszakra készült gördülő fejlesztési tervet fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2024.
(IX.04.) határozata az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025-2039 időszakra
készült gördülő fejlesztési tervéről**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2025-2039. időszakra készült gördülő fejlesztési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

3.1. Településrendezési eszközök módosítása – eljárás megindítása Pilis-Metál 2010. Kft. kérelme

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a Pilis-Metál 2010. Kft ügyvezetője a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Az általuk elnyert csarnokfejlesztési Pályázat szerint a HÉSZ-ben előírt feltételek mellett a csarnokot nem tudnák megépíteni, mivel a területükön lévő Gksz-1 építési övezetre az építési telek min. telek szélességének 50 m van előírva, az ő telkük pedig 46.94 m széles.

A településen a Gksz-1 övezeteket megvizsgálva megfigyelhető, hogy ezen előírás mellett több beruházás sem tudna megvalósulni, mivel az építési telkek szélessége több helyen nem éri el az előírt 50 m-t.

Emiatt a Helyi Építési Szabályzatot módosítani szükséges úgy, hogy a Gksz-1 építési övezetben az előírt min. telekszélesség kisebb legyen.

A Helyi Építési Szabályzat módosítási költségét az Építtető vállalja. Az általa javasolt településtervező Bak Gabriella okleveles településmérnök.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban egy háromoldalú szerződés megkötése szükséges Kesztlöc Község Önkormányzata (mint Megrendelő), a Pilis-Metál 2010. Kft. (mint Építtető) és Bak Gabriella e.v. (mint Tervező) között.

Az Építtető a szerződésben kijelenti, hogy vállalja a településrendezési eszköz módosításának finanszírozását.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján egyszerű egyeztetési eljárás szerint történhet.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2024.
(IX.04.) határozata Kesztölc község Helyi Építési Szabályzat Gksz-1
építési övezetére vonatkozó módosításának megindításáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § alapján a Gksz-1 építési övezetére vonatkozó előírások módosításával kapcsolatban megindítja a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített egyeztetési eljárás szerinti módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3.2. Településrendezési eszközök módosítása – Főépítész feljegyzés

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Község gksz-1 építési övezet előírásának módosításával kapcsolatban a Helyi Építési Szabályzat módosítását elindította.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) és (8) bekezdéseinek megfelelően jóvá kell hagyni a tervekészítéshez szükséges önkormányzati főépítész feljegyzést is, melyben a módosításhoz szükséges dokumentáció tartalmi elemeit, a felhasználható megalapozó és alátámasztó munkarészeket kell felsorolni.

A főépítész feljegyzés a határozat-tervezet melléklete.

Mindezek figyelembevételével kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2024.
(IX.04.) határozata Kesztölc község Helyi Építési Szabályzat Gksz-1
építési övezetére vonatkozó módosításának főépítész feljegyzéséről**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (8) bekezdésnek megfelelően úgy dönt, hogy:

- Jóváhagyja a Helyi Építési Szabályzat módosításának alapjául szolgáló megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeiről szóló önkormányzati főépítész feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

89/2024. (IX. 04.) határozat melléklete

Főépítész Feljegyzés

Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatának a Gksz-1 építési övezetére vonatkozó előírások módosításáról

1. Tervezési feladat: Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása annak érdekében, hogy a Gksz-1 építési övezetre előírt min. telekszélessége 50 m-től kevesebb legyen.

2. Eljárási rend: A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban történik

3. A Megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 1. mellékletéből az alábbiak:

- Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

4. Az Alátámasztó javaslat tartalmi követelményei a módosítandó területre vonatkozóan az R. 2. mellékletéből az alábbiak:

- Településrendezési javaslat

Kesztölc, 2024. augusztus 29.

Dankó Kristóf

s.k.

főépítész

4. Napirendi pont

Térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a Képviselőtestület a júliusi ülésén döntött a 11 kamerás térfigyelő rendszer kiépítéséről. A szerzési szabályzatunknak megfelelően megkérte az árajánlatokat, melyek az augusztus 31-i határidőig be is érkeztek az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
OKTEL Elektronikai Kft	6 532 600,-	1 763 802,-	8 296 402,-
TomSec Line Kft	4 943 700,-	1 334 799,-	6 278 499,-
Comp-L Számítástechnikai Kft	2 845 290,-	768 228,-	3 613 518,-
B-Angel Biztonsági Szolgálat Kft	5 581 998,-	1 314 089,-	6 896 087,-

A legolcsóbb ajánlatot a Comp-L Kft adta 3 613 518,- Ft-os összegben.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2024. (IX.04.) határozata a térfigyelő rendszer kiépítésével kapcsolatosan

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján - az árajánlatokkal kapcsolatos további egyeztetések szükségessége miatt - a döntést elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

EGYEBEK

5.1. Kesztlöc 134. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlési kérelme

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Demeter Csaba 2510 Dorog, Mária u. 4. sz. alatti lakos azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a kesztölci 134. hrsz-ú 122 m² kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett, Kesztlöc Község Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2024. (IX.04.) határozata a 134. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalomról

Kesztlöc község Képviselő-testülete, mint a kesztölci 134. hrsz ingatlan jelzálogjog jogosultja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adja az elidegenítési és terhelési tilalom földhivatali törléséhez, és e határozat mellékletét képező, az elidegenítési és terhelési tilalomról lemondó nyilatkozat aláírásához.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

JELZÁLOG JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (adószáma: 15729758-1-11, statisztikai számjele: 21729758-8411-321-11, székhely: 2517 Kesztlöc, Szabadság tér 11., képv.: Farkas Krisztina polgármester) kijelentem, hogy az Esztergomi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának ingatlan-nyilvántartásában, Kesztlöc belterület **134.** helyrajzi számú, 122 m² területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában – az Ingatlan tulajdoni lapján III.

rész 1. pont alatt, 30730/1996.01.15. érkezési idejű határozattal bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére feltüntetett idő letelt, így annak törléséhez, mint jogosult **feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulok**, és kérem, hogy t. illetékes Földhivatal az Ingatlanon fennálló – az Ingatlan tulajdoni lapján III. rész 1. pont alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból törölje.


Kesztlöc, 2024. szeptember 4.


Farkas Krisztina polgármester
Kesztlöc Község Önkormányzata

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Farkas Krisztina
polgármester


Szántó Erika
jegyző