

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. szeptember 25-i

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Keszthely Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. szeptember 25-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Farkas Krisztina polgármester, Juhász Sándor, Kara József, Kochnyák Sándor, Nádas István, Szivek György képviselők és Szántó Erika jegyző

Meghívottak: Tordáné Petrik Etelka, Nagyváriné Radovics Angelika

Lakosság részéről: 3 fő

Farkas Krisztina polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselőket, a Kincses József Általános Iskola igazgatóját Tordáné Petrik Etelkát, a Keszthelyi Kiserdei Óvoda igazgatóját Nagyváriné Radovics Angelikát és a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Radovics Istvánné alpolgármester jelezte, hogy később érkezik.

Farkas Krisztina polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat, kiegészíti azzal, hogy érkezett egy szociális kérelem, melyet zárt ülésen tárgyalnak meg.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2023/2024-es tanévéről
Előadó: Tordáné Petrik Etelka igazgató
2. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2023/2024-es tanévéről
Előadó: Nagyváriné Radovics Angelika igazgató
3. Belterületbe vonási kérelmek
Előadó: Szántó Erika jegyző
4. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
5. Haszonbérleti díjak megállapítása
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Farkas Krisztina polgármester
7. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2024. (IX.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés módosított napirendjét elfogadta.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2023/2024-es tanévről

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Kincses József Általános Iskola 2023-2024 évi tanévről szóló beszámolója előzetesen írásban kiküldésre került a képviselőknek, ennek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2024.
(IX.25.) határozata a Kincses József Általános Iskola 2023/2024-es
tanév beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kincses József Általános Iskola 2023/2024-es tanév beszámolóját.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Beszámoló a Kesztölci Kiserdei Óvoda 2023/2024-es tanévről

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Kesztölci Kiserdei Óvoda 2023/2024 évi intézményi beszámolója előzetesen írásban kiküldésre került a képviselőknek, ennek alapján kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a beszámolót.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024.
(IX.25.) határozata a Kesztlőci Kiserdei Óvoda 2023/2024-es tanév
beszámolójának elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete elfogadta a Kesztlőci Kiserdei Óvoda 2023/2024-es tanév beszámolóját.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Belterületbe vonási kérelmek

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a Képviselő-testület HÉSZ módosítása kapcsán a lenti táblázatban található ingatlanok tulajdonosai kérték ingatlanuk belterületbe vonását:

A belterületbe vonással kapcsolatosan egyedi megállapodások kiküldésére került sor közel 50 fő tulajdonos részére. A megállapodásokat a lenti táblázatban szereplő helyrajzi számok tulajdonosai írták alá, illetve fizették be a belterületbe vonáshoz kapcsolódó földvédelmi eljárási és igazgatási szolgáltatási díjat az önkormányzat számlájára. A sárgával jelölt területek önkormányzati tulajdonban vannak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2024.
(IX.25.) határozata belterületbe vonásról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a lenti táblázatban szereplő hrsz-ú területeket, Kesztlőc Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 7/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete alapján belterületbe vonja.

hrsz	területnagyság m²
0116/13	600
0116/14	321
0116/15	274
0116/21	250

0116/27	547
0116/28	534
0116/29	904
0116/30	536
0116/32	1675
0116/35	761
0116/36	982
0116/44	813
0116/45	476
0116/46	741
0116/47	67
0116/48	52
0116/49	69
0116/51	36
0116/52	49
0116/53	92
0116/57	51
0116/58	21
0116/63	804
0116/64	812
0116/65	653
0116/66	556
0116/67	553
0116/68	589
0116/69	519

0116/70	463
0116/71	403
4950/1	1204
4951	1166
4954	307
4955	229
4956	202
4959	349
Mindösszesen	18660

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat

Farkas Krisztina polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy Önkormányzatunk 2005. évben csatlakozott először a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, ezáltal segítve a felsoktatásban tanuló kesztölci fiatalokat. Az ösztöndíjra a hallgatók „A”, illetve „B” típusú pályázatot nyújtanak be elektronikus úton, valamint 1 példányt papír alapon is eljuttatnak a Polgármesteri Hivatalba.

„A” típusú pályázóink már járnak felsőfokú oktatási intézménybe, részükre a 2024/2025. tanév II. félévére és a 2025/2026. tanév I. félévére biztosít ösztöndíjat az önkormányzat.

„B” típusú pályázóink jelenleg középfokú tanulmányaikat végzik, 2025-ban fognak felvételizni felsőoktatási intézménybe. Amennyiben felvételt nyernek, akkor a 2025/2026. tanév I. félévétől kezdve 3 éven keresztül részesülnek ösztöndíjban.

A Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozásról és a felhasználható ösztöndíj keretről a képviselő testületnek minden évben

határozatot kell hoznia. A csatlakozási nyilatkozatot szeptember 30-ig papír alapon is meg kell küldenünk az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.

Az ösztöndíj önkormányzati ösztöndíjrészből, és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által folyósított kiegészítésből áll, ez utóbbi maximum 5.000 forintot biztosít havonta, vagy kevesebbet, az önkormányzat által megítélt ösztöndíjrész függvényében. A megyei önkormányzat az ösztöndíjakat saját keretéből kiegészítheti, amennyiben a helyi önkormányzati ösztöndíjrész nem éri el a havi 5 000 Ft támogatást.

A helyi önkormányzati ösztöndíjrész meghaladhatja az 5.000 forintot, amennyiben a pályázatokat elbíráló bizottság azt megszavazza. Az ösztöndíjat 10 hónapra kapják a hallgatók.

Az 2024. évi költségvetésben 750 000 Ft keretösszeg lett megállapítva a 2023. évi csatlakozási javaslat alapján. A 2023. évi kiírásra 3 db „A” típusú pályázat érkezett, mindegyik pályázó részesült támogatásban, mindegyiküknek 8500 Ft támogatást biztosított önkormányzatunk.

Két „B” típusú pályázatunk van még folyamatban 15000 Ft, és 20000 Ft támogatási összeggel.

A 2024/2025. évi pályázati fordulóra javasolják, hogy az önkormányzat változatlanul 750 000 Ft ösztöndíjkeretet biztosítson a 2025. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2024.
(IX.25.) határozata a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez történő
csatlakozásról és az éves ösztöndíjkeret összegéről**

Keszölc község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához 2025. évre vonatkozóan csatlakozik, és 750.000 Ft keretet biztosít a pályázók részére a 2025. évi költségvetésében.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati kiírásban szereplő határidő

Megérkezett Radovics Istvánné alpolgármester asszony.

5. Napirendi pont

Haszonbérleti díjak megállapítása

5.1. Chalupa János Attila és Szivek Péter haszonbérleti szerződése

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy 10 évvel ezelőtt 2 haszonbérleti szerződés megkötésére került sor. Ezek a szerződések szeptember végén lejárnak. A bérlők (Chalupa János Attila, Szivek Péter) tovább szeretnék bérelni a korábban is bérelt és művelt területeket az eddigivel azonos áron. 10 évvel ezelőtt 1,- Ft/m²/év bérleti díjat állapított meg az akkori képviselőtestület. A tavalyi évben is voltak lejáró szerződések és nem módosítottunk a díjon, ezért javasolja, hogy idén is 1,- Ft/m²/év összegben kerüljön meghatározásra a haszonbér mértéke.

A földtörvény módosítása miatt a gazdálkodókkal, földművesekkel 10 éves időtartamra, míg a magánszemélyekkel 5 éves időtartamra köthető haszonbérleti szerződés.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2024. (IX.25.) határozata a haszonbérleti díj megállapításával kapcsolatosan

Kesztlőc község Képviselő-testülete Chalupa János Attila Kesztlőc, Szabadság tér 26. sz. alatti lakossal rekreációs célú földhasználati szerződést köt a 0215/11. hrsz. alatt felvett 2489 m² nagyságú ingatlanra a földtörvényben meghatározott időtartamig 1,-Ft/m²/év díjért.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 30.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2024. (IX.25.) határozata a haszonbérleti díj megállapításával kapcsolatosan

Kesztlőc község Képviselő-testülete Szivek Péter Kesztlőc, Csévi utca 25. sz. alatti lakossal haszonbérleti szerződést köt a 0251/136. hrsz. alatt felvett 5711 m² nagyságú, a 042/8. hrsz. alatt felvett 1 ha 8509 m² nagyságú és a 072/11. hrsz. alatt felvett 4 ha 1818 m² nagyságú ingatlanokra a földtörvényben meghatározott időtartamig 1,-Ft/m²/év díjért.

A képviselőtestület megbízza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 30.

5.2. Deutsch Erika haszonbérleti kérelem ügye

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Deutsch Erika Kesztlőc, Széchenyi u. 11. sz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa korábban haszonbérelt kesztölci 83-84. hrsz. ingatlan melletti, Dózsa György utcai részen lévő sávot az Önkormányzat részére újra adja bérbe, vagy adja el számára.

A kesztölci 82/5. hrsz. ingatlant a Képviselő-testület korábban bérbeadta Deutsch Erika részére, de a haszonbérleti szerződés – díjfizetés hiánya miatt - 2023. március 31 napjával megszűnt.

Kéri a képviselőket, hogy hozzák meg döntésüket.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2024. (IX.25.) határozata Deutsch Erika bérleti kérelmével kapcsolatosan

Kesztlőc község Képviselő-testülete Deutsch Erika Kesztlőc, Széchenyi u. 11. sz. alatti lakos részére rekreációs célú földhasználatba adja a kesztölci 82/5. hrsz. önkormányzati ingatlanból 110 m² nagyságú területrészletet 150,- Ft/m² bérleti díjért 1 év időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 30.

6. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Farkas Krisztina polgármester: beszámol a 2024. június 26. óta eltelt időszak eseményeiről:

július 1-5: Napközis tábor a Művelődési Házban

július 8-12: Gyermek festőtábor a Művelődési Házban

július 15: rendkívüli képviselőtestületi ülés

július 22-25: szabadság

július 24: gyermek festőtábor megnyitó a Művelődési Házban

július 30: DINPI helyszíni szemle Klastrompusztán gyalogút kialakítása

augusztus 10: zenélő Kesztlőc fesztivál

augusztus 20: Augusztus 20-i ünnepség

augusztus 30: bányásznap megemlékezés

szeptember 1: Bányász olimpia Dorog
szeptember 4: Pénzügyi és településfejlesztési bizottság ülése, rendkívüli kt
ülés
szeptember 9-19: szabadság
szeptember 15: Pálos mise és agapé
szeptember 21: szüreti nap
szeptember 25: Pénzügyi és településfejlesztési bizottság ülése

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024. (IX.25.) határozata az előző ülés óta eltelt időszak
eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete Farkas Krisztina polgármester
beszámolóját a fentiek szerint elfogadja.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

EGYEBEK

7.1. Erdésház hasznosítása

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Művelődési Ház mellett található Erdésház megnevezésű ingatlan. 2017-től Turistaszállóként működött, melyet tavaly szeptember 1-el az addigi bérlő felmondott. A tél folyamán a Művelődési Ház dolgozói és egy pedagógus használta az ingatlant. Mivel igény jelentkezett az ilyen jellegű szálláshelyre és nem szeretnénk, hogy az épület kihasználatlanul álljon, és tovább romoljon az állapota, ezért a bérbeadás mellett döntött a testület. Juhász Sándor egyéni vállalkozó vállalta, hogy egy évig próba jelleggel hasznosítja az épületet turistaszállóként. Juhász Sándor egyéni vállalkozó 2024. szeptember 30 napjával kérte a bérleti szerződés megszüntetését.

Az Erdésház további működtetésére 2024. október 1 napjától kezdődően kérelem érkezett Juhász Anikó egyéni vállalkozótól, aki három év időtartamra szeretné vállalni az Erdésház működtetését.

A Képviselő-testület 5 igen, 1 tartózkodás és 1 ellen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2024.
(IX.25.) határozata az Erdészház bérletével kapcsolatosan**

Kesztlőc község Képviselő-testülete 2024. október 1-től három éves időtartamra bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező kesztőlci 1202 hrsz-ú ingatlanát Juhász Anikó egyéni vállalkozónak turistaszálló üzemeltetésére.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy mellékletben szereplő bérleti szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**7.2. Iskola u. 40. 1200/4. hrsz. pincebeszakadás feltárása és
tömedékelése (vis maior EBR 626834) kivitelezői árajánlatok elbírálása**

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy a Képviselőtestület az Iskola u. 40. 1200/4. hrsz. pincebeszakadás feltárása és tömedékelése (vis maior EBR 626834) projekt kivitelezéséhez a beszerzési szabályzatunknak megfelelően megkérte az árajánlatokat, melyek be is érkeztek az alábbiak szerint:

	Összesen nettó	áfa	Összesen bruttó
Habbeton Kft	7 754 500	2 093 715	9 848 215
GeoszolgKft	8 833 000	2 384 910	11 217 910
GEOteam Kft	9 161 600	2 473 632	11 635 232

A legolcsóbb ajánlatot a Habbeton Kft adta 9 848 215,- Ft-os összegben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2024.
(IX.25.) határozata az Iskola u. 40. 1200/4. hrsz. pincebeszakadás**

**feltárása és tömedékelése (vis maior EBR 626834) projekt
kivitelezőjével kapcsolatosan**

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza a Habbeton Kft-t (3300 Eger, Vasút út 8. üv: Varga Lajos) az Iskola u. 40. 1200/4. hrsz. pincebeszakadás feltárása és tömedékelése (vis maior EBR 626834) projekt kivitelezésével. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződést aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

7.3. A Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének/igazgatójának munkabére

Farkas Krisztina polgármester: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Kesztölc Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

A Püétv 159.§ (3) bekezdése szerint „A 2024. január 1-jén a pedagógus előmeneteli rendszer hatálya alá tartozó személy havi illetményét a munkáltató a 98. § (1) - (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, az egyes köznevelési feladatokért járó megbízási díját a 102. §- bn foglaltak figyelembevételével állapítja meg.”

A Kesztölci Kiserdei Óvoda vezetőjének illetménye 2024. januári ülésen került megállapításra 819 400,- Ft összegben.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2024. (IX. 25.) határozata**

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testület a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Püétv.) alapján a Kesztölci Kiserdei Óvoda intézményvezetője, Nagyváriné Radovics Angelika igazgató bérét 2024. január 1-jétől az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapilletmény:	590 000,- Ft
Nemzetiségi pótlék:	105 760,-Ft

Vezetői pótlék: 158 640,- Ft

Összesen: 854 400,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Krisztina polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.



Farkas Krisztina
polgármester



Szántó Erika
jegyző