

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. január 29-ei

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. január 29-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Meghívottak: Ujbányi Tiborné és Nebehajné Nyilas Melinda a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat képviselőjében,
Kemecsi László az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti Ujbányi Tibornét, Nebehajné Nyilas Melindát a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat képviselőjében, Kemecsi Lászlót az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnökét és két munkatársát, valamint a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az Idősek Klubja 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Nebehajné Nyilas Melinda telephelyvezető
2. Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról
Előadó: Kemecsi László elnök
3. Költségvetési rendelet előkészítése SZASZ költségvetése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Kesztlőci Szlovák Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás (közigazgatási szerződés) felülvizsgálata
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
5. Döntés a kesztőlci Sporttelep (kesztőlci 0130/5 hrsz-ú) fák kivágásáról
Előadó: Juhász Sándor polgármester

6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester

7. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025.(I.29.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló az Idősek Klubja 2024. évi tevékenységéről

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat Kesztlőci Telephelyének 2024. évi tevékenységéről a beszámoló minden képviselőnek megküldésre került, a Humán Bizottság megtárgyalta, ez alapján javasolja elfogadását.

Ujbányi Tiborné Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményvezető: kiegészítésül elmondja, Kesztlőcön nagyon jól működik a szociális ellátás. A tavalyi év fordulópont volt, ugrásszerűen megnövekedett az igény a segítségnyújtásra, ez által nőtt az ellátottak száma.

Végezetül megköszöni a segítő támogatást a polgármesternek és a Képviselő-testület tagjainak.

Radovics Istvánné alpolgármester: hozzászólásában kiemeli, hogy a házi rendezvények mindig színvonalasok és nagyon jó hangulatban telnek. Köszönetet mond a Szociális Alapellátó Szolgálat munkájáért.

Juhász Sándor polgármester: szintén köszönetet mond a szociális segítségnyújtásban végzett áldozatos munkáért.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025.(I.29.) határozata
az Idősek Klubja 2024. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Klubja 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi munkájáról a beszámoló kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, amely alapján javasolja elfogadását.

Kemecsi László az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület elnöke: kiegészítésül elmondja, hogy törvényi változások történtek a videó és fényképezéssel kapcsolatban. Bízna benne, hogy így a bűntények száma csökken majd, amely a Polgárőrség javát szolgálja. 2025. év a gyermek és ifjúság védelem éve lesz, kiemelt figyelmet fordítanak a fiatalokra.

Juhász Sándor polgármester: megköszöni a polgárőrök egész éves munkáját. Felajánlja, hogy az önkéntes polgárőrség utánpótlása érdekében a község rendezvényein biztosítják a toborzás lehetőségét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025.(I.29.) határozata
az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi tevékenységéről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Költségvetési rendelet előkészítése SZASZ költségvetése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Szociális Alapellátó Szolgálat 2025. évi költségvetés tervezete kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, amelyet a Pénzügyi Bizottság előzetesen megtárgyalt.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a költségvetés-tervezetet a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2025.(I.29.) határozata

a költségvetési rendelet előkészítéséről, Szociális Alapellátó Szolgálat 2025. évi költségvetésének elfogadásáról

Kesztlőc község Képviselő-testülete a Szociális Alapellátó Szolgálat 2025. évi költségvetési tervét a melléklet alapján elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Kesztlőci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás (közigazgatási szerződés) felülvizsgálata

dr. Bak Imre jegyző: elmondja, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell

vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

A Keszthelyi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 2024. október 10-én megalakult.

Az Njtv. 80. §-ában foglalt szabályozás az elmúlt ciklus időszakában több alkalommal módosult: - a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő megállapodás előírt formája változott, együttműködési megállapodás helyett közigazgatási szerződés alkalmazandó, (80. § (2) bekezdés) - a felülvizsgálati kötelezettség ütemezése is változott, a törvény a minden év január 31. napjáig történő felülvizsgálatot már nem írja elő, helyette a szükség szerinti, továbbá az általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belüli felülvizsgálat elvégzése kötelező, (80. § (2) bekezdés) - a jegyző nemzetiségi önkormányzati ülésen való részvételi - és törvénysértés észlelése esetén annak jelzési – kötelezettsége kiegészült a szakmai segítségnyújtási kötelezettségével, a nemzetiségi önkormányzat kérésére annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően (80. § (4) bek.).

A hatályos szabályozás az alábbi:

Njtv. „80. § (1) A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatok:

a) a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább harminckét órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai 3 eszközzel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése;

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat működéséhez (a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához) szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítása;

c) a testületi ülések előkészítése, különösen a meghívók, az előterjesztések, valamint a testületi ülések jegyzőkönyvei esetében, továbbá a jegyzőkönyvek

benyújtásában való közreműködés és valamennyi hivatalos levelezés előkészítése és postázása;

d) a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítése, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatok ellátása;

e) a helyi nemzetiségi önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási, iratkezelési feladatok ellátása;

f) a jelnyelv és a speciális kommunikációs rendszer használatának biztosítása, és

g) az a)–f) pontban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viselése a helyi nemzetiségi önkormányzat tagja és tisztségviselője telefonhasználati költségeinek kivételével.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat az erre vonatkozó írásbeli kezdeményezés kézhezvételétől számított harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell

a) a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,

b) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

c) a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,

d) a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

(4) A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásában rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőtében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.

(5) Önkormányzati működésen értendő a testületi üléseken és a közmeghallgatáson túl, a bizottságok működése, a tisztségviselői és képviselői megbízatás ellátása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények megtartása is.

(6) Ha a (2)–(4) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére határidőben nem kerül sor, a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal eljárást folytat le, ennek keretében egyeztetést tart a felek között. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a nemzetiségi jogok sérelmére hivatkozással a nemzetiségi önkormányzat közigazgatási pert indíthat.

Az Njtv. 80. § (1) – (5) bekezdéseiben foglaltak rögzítik, hogy a települési önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti közigazgatási szerződésnek mit kell tartalmaznia.

A Keszölczi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat 2025. január 22-ei ülésén támogatta a megállapodás elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025.(I.29.) határozata**

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Keszölczi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött
Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról,
új Közigazgatási szerződés megkötéséről**

- I. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Kesztlői Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött Együttműködési megállapodást,
- II. az aktualizált megállapodást a jelen határozat 1. melléklete szerinti Közigazgatási szerződés formájában köti meg.
- III. felkéri Juhász Sándor polgármestert a Közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. január 31.

5. Napirendi pont

Döntés a kesztölci Sporttelep (kesztölci 0130/5 hrsz-ú) fák kivágásáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 0130/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4845 négyzetméter térmértékű, kivett sporttelep megjelölésű ingatlan Kesztlő Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A jelzett ingatlanon 28 db (9 db nyárfa, 11 db fűzfa, 5 db hársfa 3 db juharfa) található. E fák részben gombások, tőkekorhadtak. Szeles időben a túlterebélyesedett fák száraz letöredező ágai a pályára esnek, több helyen a vezérágak letörtek, balesetveszélyesek. A farész korhadása esetén a fa statikai állapota romlik, a szállítószövetek károsodása esetén a tápanyagforgalom korlátozódik.

Kiemelkedő veszély az előregedés, a korona rendszer száradása, törzsben érezhető pudvásodás és meghatározó ágak leszakadása, eltörése. A bármikor letörhető nagyméretű váz ágak folyamatos veszélyt jelentenek. A fákon jól láthatóak az észlelhető hibák, valamint a rejtett hibákra utaló nyomok. A visszavágási pudvásodó részek ma már nem javíthatók ki azok mélysége miatt. A fák un. ifjítása eredményt nem hozhat, mert a nyár korán előregedő fajta és a visszavágási nyomokon tovább korhadna. Az ifjitási próbálkozás sikertelen, mert a visszavágott fák formátlan, korcs egyedek lesznek, és pusztulásuk tovább folytatódik.

További veszélyt jelent, hogy a nyárfák hatalmas lomb felülete csapadék hatására sok vizet vesz fel, ami megnöveli a leszakadás veszélyét.

A fák kitermeléséig a terület használata nem javasolt.

A munkákat Kain Zoltán helyi lakos végezné. A Képviselő-testület támogatása esetén a feladat elvégzésére írásos megállapodást kötne vele az Önkormányzatunk.

A tárgyi terület nem helyi jelentőségű védelem alatt álló terület, tájképi vagy természetvédelmi okok nem támasztják alá a fák kivágásának megtiltását.

A fák kivágását vállalja térítésmentesen kitermelni a kivágott fákért cserébe. A vállalkozó köteles a fakivágás során keletkezett vágástéri hulladékot-fatörzs lombozat kéregdarabokat elszállítani, elégetni.

A kivágott fák helyett Önkormányzatunk pályázni kíván a „Településfásítási Program 2025” pályázat keretében 30 db fa ültetésére.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025.(I.29.) határozata
a kesztölci 0130/5 helyrajzi számú önkormányzati
tulajdonú ingatlanon lévő fák kivágásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kesztölci 0130/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon 28 db (9 db nyárfa, 11 db fűzfa, 5 db hársfa 3 db juharfa) fa kivágásra kerüljenek 2025. március 31-ig.

A Képviselő-testület „Településfásítási Program 2025” pályázat keretében 30 db fa ültetésére pályázatot kíván benyújtani.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

Beszámoló 2024. december 11. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2024. december 11. óta eltelt időszak eseményeiről:

- december 15., 22.: Adventi vásárok
- január 25.: Szlovák bál
- január 28: Országfásítási program regisztráció

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025.(I.29.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

EGYEBEK

7.1. Törvényességi felhívás - SZMSZ felülvizsgálata

dr. Bak Imre jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal a KE/3/699/2024. szám alatt törvényességi felhívással élt Önkormányzatunk szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2024.(X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: SzMSz) módosítása kapcsán.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025.(I. 30.) önkormányzati rendelete
a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„30.§ (1) Az önkormányzat szervei

a) 1 fő főfoglalkozású polgármester

b) bizottságok

c) 1 fő jegyző

d) Polgármesteri Hivatal

e) Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 30-án lép hatályba.

Kesztlőc, 2025. január 29.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (I.29.) határozata
a törvényességi felhívásban foglaltak elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal KE/3/688-1/2024. számú törvényességi felhívásában foglaltakkal egyetért.

A Képviselő-testület a 115/2024.(X.11.) Kt. határozatát újílag megerősíti.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7.2. A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21. §-a szerint biztosítani kell az intézményi gyermekétkeztetést.

Kesztölc Község Önkormányzata a Bőség Konyha Kft.-vel rendelkezik gyermekétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződéssel.

Az elmúlt időszakban jelentős pénzromlás (infláció) következett be, különösen az élelmiszer ágazatában. „A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról” szóló rendeletben foglalt étkezési térítési díjak emelése. A javaslat az étkezési nyersanyagnormákra történő térítési díjemelést, a gyermekjóléti alapellátást biztosító névváltozás és az Óvoda címváltozását tartalmazza. A rendeletben foglalt térítési díjak nettó árak, amelyeket még ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

2023. augusztusában emelte a fizetendő térítési díjakat az Önkormányzatunk.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: hozzáfűzi, hogy a Pénzügyi Bizottság 10 %-es emelést javasol.

1. Óvodai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj Ft/fő/nap
2	Teljes (reggeli, ebéd, uzsonna)	587
3	Tízórai	130
4	Ebéd	374
5	Uzsonna	83

2. Iskolai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj /fő/nap
2	Teljes (tízórai, ebéd, uzsonna)	656
3	Tízórai	130
4	Ebéd	427
5	Uzsonna	99

Az 1. és 2. táblázat B oszlop értékeit ÁFÁ-val növelten kell beszedni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025.(I.30.) önkormányzati rendelete
a gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról,
fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló
6/2014.(V.15.) önkormányzati rendeletmódosításáról**

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014(V.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1 melléklet a 6/2014.(V.15.) önk. rendelethez

1. Óvodai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj Ft/fő/nap

2	Teljes (reggeli, ebéd, uzsonna)	587
3	Tízórai	130
4	Ebéd	374
5	Uzsonna	83

2. Iskolai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj /fő/nap
2	Teljes (tízórai, ebéd, uzsonna)	656
3	Tízórai	130
4	Ebéd	427
5	Uzsonna	99

Az 1. és 2. táblázat B oszlop értékeit ÁFÁ-val növelten kell beszédni.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Kesztlőc, 2025. január 29.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

7.3. Polgármester cafetéria juttatásának meghatározása 2025. évre vonatkozóan

Radovics Istvánné alpolgármester: elmondja, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Törvény) 62. § (1) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2024. évben 38 650 forint.

A Törvény 64. § (3) bekezdése értelmében a költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.

A Törvény 64. § (6) bekezdése értelmében, az (1) bekezdés szerinti illetményalapot kell alkalmazni a polgármesteri foglalkoztatási jogviszony esetében is.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/L. § (1)-(2) bekezdéseit a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni rendeli - többek között - a Kttv. 151. §-át, amely a cafetéria juttatásokat szabályozza.

A közszolgálati tisztviselők jogállását szabályozó 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése alapján a kormánytisztviselő cafetéria juttatásként – választása szerint – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt juttatásokra, legfeljebb az ott meghatározott mértékig és feltételekkel a Kormány által meghatározott rendben jogosult. A kormánytisztviselőt megillető cafetéria juttatás éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.

A Keszölczi Polgármesteri Hivatal 2025. évre az illetményalap 82.800,-Ft-tal kerül tervezésre.

A főállású polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja, estében a képviselő-testület főnt a cafetéria-juttatás éves keretösszegéről, valamint a megállapításának feltételeiről.

Javasolja Juhász Sándor polgármester részére bruttó 414.000,-Ft/év cafetéria- juttatás megállapítását.

Juhász Sándor polgármester: kéri a szavazásból történő kizárását személyes érintettség miatt (Mötv. 49. § (1) bekezdése).

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025.(I.29.) határozata
a polgármester 2025. évre vonatkozó cafetériájának megállapításáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Juhász Sándor polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának keretösszegét bruttó 414.000,-Ft összegben határozza meg

Felelős: Radovics Istvánné polgármester

Határidő: folyamatos

7.4. Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezése

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába 2025. július 01-től dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredes kinevezését tervezik. A kinevezendő vezető szakmai életútjának összefoglalója kiküldésre került a Képviselő-testület tagjainak, mely alapján javasolja a kinevezés támogatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025.(I.29.) határozata
a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről**

1.) Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitány tájékoztatóját, amely szerint 2025. július 1-jei hatállyal a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatai ellátásával dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredest kívánja a beosztásba kinevezni.

2.) A képviselő-testület áttekintette dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredes hivatásos rendőri pályafutását, amely alapján – élve a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogával – támogatja dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredes 2025. július 1-jei hatállyal történő kinevezését a Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság értesítésére: 2025. február 15.

7.5. Bredán Renáta ingatlan bővítési kérelme - kesztölci 1697 hrsz-u megosztása, elidegenítése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Bredán Renáta Dorog, Hársfa u. 9. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be a kesztölci 1697 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, Tölgyfa u. 15. sz. ingatlan bővítésére. A Pénzügyi Bizottság a kérelmet előzetesen megtárgyalta.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 19.000,-/m² áron javasolja a kérelmezett ingatlan bővítéséhez szükséges hrsz-ú ingatlan eladását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(I.29.) határozata Bredán Renáta ingatlan bővítési kérelme - kesztölci 1697 hrsz-u megosztása, elidegenítése

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező kesztölci 1708/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 341 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztölc, Tölgyfa utcában található megosztásra kerüljön.

A megosztás után a kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlanból 131 négyzetméter térmértékű területrészt telekhatár-rendezési eljárás keretében ingatlan adásvételi szerződés jogcímen a kesztölci 1697 helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

Az ingatlanrész vételára: 19.000,-Ft/négyzetméter, vevő Bredán Renáta dorogi lakos. A jogügylet teljes költsége a vevőt terheli.

A megosztás utáni kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárás során a vele szomszédos kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlannal egyesítésre kerül. A megosztás utáni ingatlanon a jelenleg is meglévő vizesárok elhelyezésére telki szolgalmi jogot kell biztosítani.

A Képviselő-testület az ajánlatát 2025. június 30-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy megegyezés esetén az Önkormányzat képviselőjében az ingatlan adásvételi szerződést aláírhasa, a szükséges telekalakítási eljárásban eljárhasson.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7.6. A kesztölci 1411, 1412 hrsz.-u ingatlanok átminősítési kérelme

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Hégli Elemérné, Solymári Ferenc, Reményi Rudolfné és Gyimesi Judit kérelmezték a kesztölci 1411 és 1412 hrsz.-ú ingatlanok Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) övezetről Lke-1 (kertvárosias lakóterület) vagy Lf-2 (falusias lakóterület) övezetbe történő átminősítését.

Kérelmük célja, hogy a 1411 hrsz.-u, kivett beépítetlen területre lakóingatlant szeretnének építeni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„30/A. §

(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A szerződés tárgya lehet különösen

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

(4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén

a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

b) a szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti szerződésben kikötött vagy vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A településrendezési szerződésben a telek tulajdonosa vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni. A kötelezettség megszűnését követő 15 munkanapon belül az önkormányzat jegyzője megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

(6) Törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában az önkormányzat a szerződést a (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben a települési önkormányzat képviselő-testületének döntésétől számított 30 napon belül írásban köti meg.”

Fentiek ismeretében javasolja egy általános településrendezési szerződés megkötését, amelyet az érintett területek tulajdonosai aláírásukkal hitelesítik. A szerződésben nevesítve a kérelmezők feladatait, vállalásaikat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025.(I.29.) határozata**

A kesztölci 1411, 1412 hrsz.-u ingatlanok átminősítési kérelme

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos terv alapján a kesztölci 1411 és 1412 helyrajzi számú ingatlantulajdonosokkal történő Településrendezési szerződéskötés esetén - kertvárosi lakóterületi egységbe sorolja át.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

7.7. Várkonyi Andrea és Várkonyi Nándor átminősítési kérelem ügye – 5037 hrsz.-u

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Várkonyi Andrea és Várkonyi Nándor ingatlan átminősítési kérelmet nyújtott be az 5037 hrsz.-ú „kert” művelési ágú ingatlanra. Terveik között szerepel, hogy esetleges

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a kesztölci 1305/3 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 524 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát ingatlan adás-vételi szerződés útján meg kívánja vásárolni Kara Richárd Péter, Kara Regina, Kara Kornélia Ildikó 2517 Kesztölc, Malom u. 66. szám alatti tulajdonostársaktól.

A Képviselő-testület 1/6-1/6-1/6 tulajdoni hányadért 786.000,-Ft, azaz Hétszáznyolcvanhatezer forint összegű vételár megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy megegyezés esetén az ingatlan adás-vételi szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírassa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. február 28.

7.9. Általános Iskola felvételi körzethatár

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az Esztergomi Tankerületi Központ levélben megkereste önkormányzatunkat a 2025/2026. tanévre vonatkozóan a kijelölt felvételi körzetekkel kapcsolatban.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzék megállapításához a területileg illetékes tankerület központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025.(I.29.) határozata
az Általános Iskola felvételi körzet megállapításához
szükséges tervezet véleményezéséről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján az Esztergomi Tankerületi Központ által megállapított általános iskolai felvételi körzethatárra vonatkozó tervezetben foglaltakat - a határozat melléklete szerint - elfogadja.

ingatlanvásárlás esetén az ingatlanon lakóházat építsenek. A főépítész az átminősítést nem támogatja.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság egyetért a főépítész javaslatával és az átminősítést nem javasolja.

A Képviselő-testület 7 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025.(I.29.) határozata**

Várkonyi Andrea és Várkonyi Nándor átminősítési kérelem ügye – 5037 hrsz.-u

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Várkonyi Andrea és Várkonyi Nándor azon kérelmét, hogy a kesztölci 5037 helyrajzi számú, zárkerti ingatlannak a jelenlegi szabályozási tervben való besorolását nem kívánja módosítani.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

7.8. A kesztölci 1305/3 hrsz.-u ingatlan adásvétel ügye

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a kesztölci 1305/3 hrsz-ú, az ingatlannyilvántartás szerint 524 m² térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát ingatlan adás-vételi szerződés útján meg kívánja vásárolni Kara Richárd Péter, Kara Regina, Kara Kornélia Ildikó 2517 Kesztlöc, Malom u. 66. szám alatti tulajdonostársaktól.

A Képviselő-testület 1/6-1/6-1/6 tulajdoni hányadért 786.000,-Ft, azaz Hétszáznyolcvanhatezer forint egyösszegű vételár megfizetését vállalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2025.(I.29.) határozata**

a kesztölci 1305/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az Esztergom Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. február 15.

Juhász Sándor polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

K. m. f.,


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző