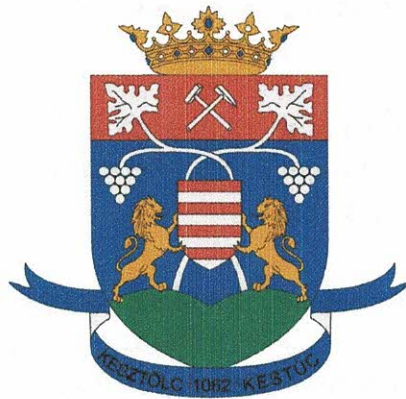


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. február 12-ei

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. február 12-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kérdezi a Humán Bizottság elnökét, hogy a képviselők leadták-e a vagyonnyilatkozataikat?

Kara József a Humán Bizottság elnöke: válaszában tájékoztatásul elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd azt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni.

Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (hozzátartozó) vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a alapján Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(X.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SzMSz) foglaltak szerint Kesztlőc Község Önkormányzatánál vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség terheli az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjait.

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 6. § (2) bekezdés alapján: „A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó munkakört, beosztást, vagy feladatkört betöltő kötelezett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget a kinevezését, megbízását vagy vele más szerződéses jogviszony létesítését követő 30 napon belül köteles teljesíteni.”

Fentiek értelmében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség határideje a nem képviselő bizottsági tagok esetében 2025. január 31. napja volt.

Az SzMSz-ünk alapján 33. § (3) bekezdése alapján a Humán Bizottság tartja nyilván a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőn belül minden érintett eleget tett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025.(II.12.) határozata
a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Humán Bizottság elnökének, a képviselők 2025. évre vonatkozó vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. Kesztlőci Kiserdei Óvoda felvételi körzetének és beiratkozási idejének meghatározása, a 2025/2026. nevelési évre óvodai csoportszámok meghatározása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Egyebek (Földhasználati szerződés módosítása, polgármester 2025. évi szabadságolási terve)
Előadó: Juhász Sándor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025.(II.12.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek 2025. február 15-ig kell benyújtania a Képviselő-testületnek.

A 2025. évi költségvetési rendelet összeállításánál a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényt, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendeletet vettük figyelembe.

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési főösszege 560.742.994,-Ft, ebből az önkormányzat kiadása 347.982.505,-Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 71.848.400,-Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadása 140.912.089,-Ft.

Kiadások

Az 560.742.994,-Ft költségvetési főösszegeből a személyi jellegű kiadások összege 243.626.889,-Ft, a járulékok összege 31.978.264,-Ft. A személyi kiadásoknál a 326.000 forintról 348.800 forintra nőtt minimálbér hatásaival számoltunk, az önkormányzat valamennyi alkalmazottja részesült illetmény emelésben. Az illetmények a minimálbér emelkedés, valamint a pedagógusbérek törvény szerinti emelkedése miatt az előző évi alapilletmény előirányzathoz képest önkormányzati szinten 25 millió forint többlet kiadást jelentenek. Az idei évre megítélt támogatások már a minimálbér emelkedés, valamint a pedagógusbérek emelkedése kompenzálását is tartalmazzák.

A pedagógusok béremeléséről szóló 453/2024.(XII.30.) Korm. rendelet szerint 2025. január 1-étől a pedagógusok illetménye átlagosan 21,2 %-al emelkedik.

A polgármesterek illetményét 2024. október 1-től visszamenőleg az átlagbérhez viszonyítva megemelték. A polgármesteri illetmény növelésére egyelőre 9 hónapra – ebben benne van a visszamenőleges emelésre kapott támogatás is - 9,1 MFt-ot kapunk a havi finanszírozás keretében lebontva. A költségvetés tervezésénél a fennmaradó öt hónapra jutó támogatást egyéb támogatásként szerepeltetjük.

A munkaadót terhelő szociális hozzájárulás adó mértéke nem változott, továbbra is 13 %-a.

Dologi kiadásokra 133.931.250 forintot, pénzbeli segélyezésre 3.600.000 forintot, egyéb működési kiadásokra 27.074.617 forintot tervez az önkormányzat. Ez utóbbiból a tartalék összege 13.927.120,-Ft, a Szociális Alapellátó Szolgálat, Családsegítő Szolgálat működési hozzájárulására 9.793.097,-Ft, Bursa Hungarica ösztöndíjra 750.000,-Ft, civil szervezetek támogatására 2.500.000,-Ft, valamint az iskolai egészségügyi finanszírozás tovább utalására 104.400,-Ft fordítódik.

A kiadásokat intézményenként és rovatrend szerinti bontásban a 2. mellékletben részletezzük.

A pénzbeli segélyezésre, természetbeni szociális juttatásokra tervezett kiadásokat a 7. mellékletben, az egyéb működési kiadásokat a 8. mellékletben jogcím szerinti bontásban mutatjuk be.

Beruházásokra, felújításokra 110.386.310 forintot tervez az önkormányzat. TOP_PLUSZ támogatás keretében 74.386.952 Ft-ot fordítunk az Óvoda felújítására. Folyamatban van a kamerarendszer kiépítése, amelynek összege 4.317.225,-Ft lesz, valamint a Tájház felújítása, melyre 10.754.432,-Ft-ot terveztünk. A vízmű által kiszámlázott szennyvíz-közművön 2024-ben végzett felújítási munkák összege 14.904.701,-Ft. A klastrompusztai ivókút kivitelezése is tavaly kezdődött, a bekötésre még idén 127.000,-Ft-ot tervezünk. Az Óvoda 2024-ben felajánlásként kapott egy játszótéri játékot, melynek felújítása, engedélyeztetése közel kétfélmillió forintjába kerül majd az önkormányzatnak. Az óvodába a felújítást követően új bútorokra lesz szükség. Hivatalba az elavult informatikai eszközök cseréje szükséges, az iskolai konyhába, Művelődési Házba a zavartalan működéshez szükséges eszközöket terveztük.

Összességében a tervezett beruházások, felújítások pályázati támogatása 74.386.952,-Ft, önkormányzati bevételekből finanszírozott 35.999.358,-Ft.

A 2025. évre tervezett beruházásokat, felújításokat számszerűsítve, célonként a 9. mellékletben mutatjuk be.

Bevételek

A bevételi oldal megteremtéséhez az önkormányzati bevétel jelentős hányadára vonatkozóan a Magyar Államkincstár adott információkat, mert a központi költségvetésben meghatározott forrásszabályozástól függ a feladatfinanszírozás állami támogatása, valamint az önkormányzatot megillető központi költségvetésből átengedett bevételek.

Az önkormányzat a központi költségvetésből 303.916.151,-Ft működési célú támogatást kap, mely sok esetben még a 2024-es fajlagos támogatási összegeket tartalmazza. Február második felében várhatók a végleges működési támogatási összegek.

Iskola egészségügyi feladat ellátására 104.400,-Ft támogatást folyósít a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, melyet tovább utalunk a gyermekorvosnak.

Közcélú foglalkoztatás esetében a jelenleg meglévő két fővel terveztünk egész évre 2.386.793,-Ft támogatással. Mezőőri támogatásra 1.080.000,-Ft-ot, földalapú támogatásra 500.000,-Ft-ot terveztünk.

Az önkormányzat működési kiadása a tartalék nélkül 426.283.900,-Ft, az állami támogatások együttesen 313.232.546 forintot tesznek ki, a működési bevételek összege 25.389.609,-Ft, a működési kiadásokat az önkormányzatnak közel 90.000.000 forinttal kell kiegészíteni, amelyet az adóbevételekből és az előző évek maradványaiból kell biztosítani.

Az 3. mellékletben részletezett állami támogatások mértékénél figyelembe veszik az önkormányzatok iparüzési adóerejét, amely az alábbi táblázat szerint alakult az elmúlt években:

Költ-ség-ve-tési év	Adózárás dátuma	Iparüzési adóalap	Adóerő 1,4%	Lakosság-szám	1 lakosra eső adó
2017.	2016.06.30	956 592 039	13 392 289	2 690	4 979
2018.	2017.06.30	979 376 144	13 711 266	2 693	5 091
2019.	2018.06.30	1 056 813 319	14 795 386	2 720	5 439
2020.	2019.06.30	1 363 835 626	19 093 699	2 747	6 951
2021.	2020.10.20	1 641 844 766	22 985 827	2 774	8 286
2022.	2021.07.20	1 621 132 498	22 695 855	2 755	8 238
2023.	2022.07.20	2 052 762 630	28 738 677	2 798	10 271
2024.	2023.07.20	2 008 632 892	28 120 860	2 829	9 940
2025.	2024.07.20	2 249 359 686	31 491 036	2 860	11 011

Önkormányzatunk a feladat alapú, mutatószámok alapján számított normatív állami támogatásokon felül az egy lakosra eső alacsony iparüzési adó miatt kiegészítésben részesül. A kiegészítés a 13.300,-Ft/fő adónál „elfogy”, 10.000,-Ft/fő felett a jelenleg kapott 45-50 % közötti kiegészítésről a 20-30 % -os sávba kerül, a kiegészítés alapja az önkormányzat működésének általános támogatása összesen jogcím.

Az előző évhez hasonlóan 46.000.000,-Ft-tal tervezünk 2025-ben is adóbevételekből.

Ingatlan értékesítésre eredeti előirányzatként nem terveztünk bevételt. Év közbeni értékesítés esetén a költségvetésünket módosítani fogjuk, növelve a beruházásokra fordítandó céltartalék összegét.

Költségvetésünkben 175.920.839,-Ft maradványt mutatunk ki (ez = a bankszámlán és a pénztárban lévő pénzeszközök + 2024-ben fizetett előlegek), amelyből a TOP_PLUSZ óvodafelújításra elkülönített összeg 89.903.952,-Ft.

A bevételeket rovatrend szerinti bontásban a 2. melléklet részletezi.

A költségvetési rendelet 1. mellékletében a bevételek és kiadások mérleg szerinti bemutatása történik, a 4. mellékletben mutatjuk ki az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat, az 5. mellékletben az önkormányzat által foglalkoztatott létszám adatok találhatók, 6. melléklet a következő 3 év várható irányszámait mutatja, a 10. mellékletben található az előirányzat felhasználási ütemterv. A 2.,3.,7.,8. és 9. mellékletek tartalmára már utaltunk az előterjesztésben.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására és a 2025. évi költségvetési rendelet tervezet megszavazására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
3/2025.(II.12.) rendelete**

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzati költségvetés bevételeinek és kiadásainak főösszege

1.§ (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének

a) Működési költségvetési kiadását	440.211.020 Ft-ban
b) Felhalmozási célú költségvetési kiadását	110.386.310 Ft-ban
c) Költségvetési kiadásokat összesen	550.597.330 Ft-ban
d) Finanszírozási kiadása	10.145.664 Ft-ban
e) Kiadásokat mindösszesen	560.742.994 Ft-ban
f) Működési célú költségvetési bevételét	384.822.155 Ft-ban

g) Felhalmozási célú költségvetési bevételét	0 Ft-ban
h) Költségvetési bevételeket összesen	384.822.155 Ft-ban
i) Finanszírozási bevételeket	175.920.839 Ft-ban
j) Bevételeket mindösszesen	560.742.994 Ft-ban
k) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlegét -165.775.175 Ft-ban állapítja meg.	

(2) A költségvetési hiány belső finanszírozását finanszírozási műveletek bevételeiből fedezi.

a) 2024. évi maradvány igénybevételét működési célra 55.388.865 Ft-ban

b) 2024. évi maradvány igénybevételét felhalmozási célra 110.386.310 Ft-ban

c) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlegét 165.775.175 Ft-ban állapítja meg.

(3) A működési, felhalmozási és finanszírozási bevételek és kiadások mérleg-szerű bemutatását intézményenként és összesítve az 1. melléklet tartalmazza.

2. Az önkormányzat bevételei

2. § (1) A 1. §-ban megállapított költségvetési és finanszírozási bevételek intézményenkénti, forrásonkénti, kiemelt előirányzatonkénti továbbá rovatrend szerinti megbontását a 2. melléklet részletezi.

(2) Az 1. § (1) bekezdés h) pontjában megállapított bevételekből

a) kötelező feladatok bevételei	310.638.125 Ft
b) önként vállalt feladatok bevételei	0 Ft
c) államigazgatási feladatok bevételei	74.184.030 Ft

(3) Az önkormányzatot 2025. évben megillető, a központi költségvetésből származó feladatalapú bevételek részletezése a 3. mellékletben történik.

3. Az önkormányzat kiadásai

3. § (1) Az 1. §-ban megállapított kiadási főösszeg intézmények, kiemelt előirányzatok és rovatrendek szerinti megbontását a 2. melléklet tartalmazza.

- (2) Az 1. § (1) bekezdés c) pontjában megállapított kiadásokból
- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) kötelező feladatok kiadásai | 522.318.794 Ft |
| b) önként vállalt feladatok kiadásai | 2.500.000 Ft |
| c) államigazgatási feladatok kiadásai | 35.924.200 Ft. |

4. § A képviselő-testület az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. § A képviselő-testület az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek létszám előirányzatát a 5. melléklet szerint fogadja el.

6. § A képviselő-testület az Áht. 24. § (4) bekezdés d) pontja szerinti a költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak főbb keretszámait a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. § A képviselő-testület az ellátottak pénzbeli juttatásait a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

8. § A képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési kiadásait a 8. melléklet szerint hagyja jóvá. Az egyéb működési kiadásokból a tartalékok előirányzata 13.927.120 Ft, amelyből lekötött tartalék 0 Ft. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.

9. § A képviselő-testület a felhalmozási kiadási előirányzatok tekintetében a beruházási előirányzatokat és a felújítási előirányzatokat a 9. melléklet szerint fogadja el.

10. § Az önkormányzatnak a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-ban felsorolt adósságot keletkeztető és kezességvállalásból fennálló kötelezettségei nincsenek.

11. § A megállapított bevételek és jóváhagyott kiadások várható teljesüléséről elkészült előirányzat felhasználási ütemtervet a 10. melléklet mutatja be tájékoztatásul.

4. Köztisztviselői illetményalap

12. § Keszthely Község Önkormányzatának köztisztviselői illetményalapja 2025. január 01-jétől 82.800,-Ft.

5. A 2025. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

13. § Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület által elfogadott kiadási előirányzatok felhasználásáról a közbeszerzési értékhatárokig a polgármester dönt.

14. § A betervezett normatív jutalmak kifizetése a bevételek befolyásának függvényében a képviselő-testület jóváhagyásával fizethetők ki.

15. § 5z év közbeni ingatlan értékesítésekből befolyt bevételeket a képviselő-testület által meghatározott ingatlan beruházási, felújítási célokra kell fordítani.

16. § Az önkormányzat és költségvetési szerveinek bevételi és kiadási előirányzat módosításáról a képviselő-testület dönt.

17. § Az önkormányzat és költségvetési szervei saját hatáskörben módosíthatják a működési célú kiadási előirányzatok egymás közötti átcsoportosítását.

18. § Az önkormányzat számlavezető pénzügyintézete az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank RT. Dorogi Fiókja 2510 Dorog, Mária utca 2.

Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet 2025. február 13-án lép hatályba.

(2) Az átmeneti időszakban beszédett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

Kesztlőc, 2025. február 12.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

Juhász Sándor polgármester: E napirendhez kapcsolódik az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása.

2011. december 31. napján lépett hatályba a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.), valamint a végrehajtására vonatkozó az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 353/2011.(XII. 30.) Korm. rendelet).

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi

önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban

meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek

a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A költségvetési rendelet elfogadásával törvényi kötelezettségünk a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről határozatot kell hozni az elkövetkező három évre.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:ú

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025.(II.12.) határozata**

**2026. 2027. és 2028. évre tervezett, jogszabályban meghatározottak
szerinti saját bevételekről, és az adósságot keletkeztető ügyletekből
eredő fizetési kötelezettségekről**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét e határozat melléklete szerint állapítja meg:

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2026.	2027-	2028.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	2 000	2 000	2 000	6 000
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	40 000	60 000	40 000	140 000
4.	Iparűzési adó	30 000	30 000	30 000	90 000
5.	Telepűlési adó	0	0	0	0
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500

7.	Telekadó	1 000	1 000	1 000	3 000
8.	Talajterhelési díj	0	0	0	0
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	100	100	100	300
10.	Idegenforgalmi adó	1 000	1 000	1 000	3 000
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	100	100	100	300
12.	Pótlék	500	500	500	1 500
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	96 700	116 700	96 700	310 100
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek összege:

a) 2026. évben: 0 Ft

b) 2027. évben: 0 Ft

c) 2028. évben: 0 Ft

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

Kesztlöci Kiserdei Óvoda felvételi körzetének és beiratkozási idejének meghatározása, a 2025/2026. nevelési évre óvodai csoportszámok meghatározása

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja szerint: „a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról”.

A jelentkezés módját a Képviselő-testület akként határozza meg, hogy kijelöli az óvoda felvételi körzetét és a beiratkozás idejét.

I. Felvételi körzet

Az Nkt. értelmében:

49. § (1) Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.

*(3) A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda). (3a) * Az óvodai jogviszony a beiratás napján jön létre. A gyermek az óvodai jogviszonyon alapuló jogait a beiratás napjától kezdve gyakorolhatja. Jogszámba, továbbá az óvoda házirendje egyes jogok gyakorlását az első nevelési év megkezdéséhez kötheti.*

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése alapján: az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Javasolja, hogy Keszthelyi Kiserdei Óvoda felvételi körzete Keszthely község közigazgatási területeként legyen meghatározva.

II. Beiratkozási idő meghatározása

Az óvodai beiratkozásra a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése az április 20 – május 20 közötti időintervallumot határozza meg.

„Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal

a) közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján,

b) közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon, valamint

c) tájékoztatja az óvoda működésének helye szerinti települési önkormányzatot, amennyiben a fenntartó nem települési önkormányzat.”

Javasolja, a 2025. évi óvodai beiratás meghatározására az április 22. kedd, valamint az április 23. szerda napokat, mindkét esetben 08:00 – 15:30 óra között.

III. Csoportszámok meghatározása

Az Nkt. 83. § (2) bekezdés d) pontja: „meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, az adott tanítási évben az iskolában indítható osztályok, a kollégiumban szervezhető csoportok számát”.

A Keszthölci Kiserdei Óvoda alapító okirata értelmében a „köznevelési szerv maximális gyermeklétszáma: 100 fő.

A 2025/2026. nevelési év becsült gyermeklétszáma az alábbiak szerint alakul. (A nevelési év 2025. szeptember 1-től 2026. augusztus 31-ig tartó időszak.)

Nkt. 8. § (2) bekezdése: „a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt”.

Jelenleg aktív jogviszonnyal rendelkező óvodások száma (2025. február 1.) Ez még a tavasz folyamán 3-4 fővel több lesz.	72 fő
Várhatóan iskolát kezd 2025. szeptember 1-jén	20 (-) fő
Óvodát kezd 2025. szeptember 1 – október 1. között	6-13?(17?)(+) fő
2025. október 1-ig várható létszám:	62-69 ?fő, de akár 73 is lehet december 31-ig,

(A pici csoportosok beszoktatása folyamatos, nehéz megbecsülni. Függ pl. a szobatisztaságtól, a szülő munkába állásától, arra figyelünk, hogy az új csoport létszáma dec. 31-ig elérje minimum a 13 főt.) Az áprilisi beiratkozáskor az óvoda vezetése mindig megkérdezi a szülőket, ki mikor szeretné hozni a gyermekét. Az új csoport létszáma tavaszra várhatóan (védőnői névsor alapján) 20-23 fő lesz.	akikre kapunk támogatást.
---	---

Mindezek ismeretében 4 óvodai csoport indítását javasolja a 2025/2026. nevelési évben, továbbá javasolja engedélyezni a maximálisan felvehető gyermeklétszám 20 %-kal történő átlépését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2025.(II.12.) határozata
a Kesztlőci Kiserdei Óvoda Kesztlőc felvételi körzetének és
beiratkozási idejének meghatározásáról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján a 2025/2026. nevelési évtől a Kesztlőci Kiserdei Óvoda felvételi körzetét Kesztlőc község közigazgatási területeként határozza meg.

2. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Kesztlőci Kiserdei Óvoda beiratkozási idejét 2025. április 22. (kedd) 8:00 – 15:30 óra közötti, valamint 2025. április 23. (szerda) 8:00 – 15:30 óra közötti időpontokban határozza meg.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025.(II.12.) határozata
a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó
csoportszámok meghatározásáról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025/2026. nevelési évre az alábbiak szerint határozza meg a Kesztlőci Kiserdei Óvoda óvodai csoportok számát:

Intézmény	csoportlétszám
Kesztlőci Kiserdei Óvoda	4

2. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján engedélyezi Kesztlőci Kiserdei Óvoda az óvodai csoport vonatkozásában a törvényalapján megállapított maximális létszám legfeljebb húsz százalékkal történő átlépését a 2025/2026. nevelési évben.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Beszámoló 2025. január 29. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2025. január 29. óta eltelt időszak eseményeiről:

- február 5: Polgármesterek a Falukért találkozó Bokodon a Versenyképes Járások Program keretében

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025.(II.12.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

EGYEBEK

4.1. Fedor Klaudia Erika rekreációs célú földhasználati szerződés módosítása

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy Kesztlőc Község Önkormányzata Fedor Klaudia Erika kesztölci lakossal 2023. december 18-án rekreációs célú földhasználati szerződést kötött a kesztölci 3783, 3785, 3787 és 3790 hrsz-ú, összesen 7492 m² nagyságú ingatlanokra.

Fedor Klaudia Erika szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be, melyben kéri a Kesztlőc 3783 hrsz-ú, 3003 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan kivételét a rekreációs célú földhasználati szerződésből, egyben lemond az elővásárlási jogáról. A többi ingatlant változatlanul szeretné használni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025.(II.12.) határozata
Fedor Klaudia Erika rekreációs célú földhasználati szerződés módosításáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 107. §-ára figyelemmel hozzájárul a 2023. december 18-án kelt Kesztlőc Község Önkormányzata és Fedor Klaudia Erika kesztölci lakos között létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés módosításához 2025. március 01-jei hatállyal. A módosítás lényege, hogy a 3783 hrsz-ú, 3003 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlan kivételre kerüljön. Így a fizetendő éves földhasználati díj 4.489,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében Fedor Klaudia Erika rekreációs célú földhasználati szerződését módosítsa,- aláírhasssa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. február 14.

4.2. Vételi kérelem a kesztölci 1902/27 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a kesztölci 1902/27 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 823 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztlőc, Nyár utcában található Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

A fentebb körülírt ingatlanra Ekker Veronika Andrea kesztölci lakos vételi kérelmet nyújtott be.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezése vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előkert m	Zöldfelület%	Beépítettség %	Ép.m ag. m	szint-területi mutató
4.	Lke-2	800	18		O	5	60	30	5,5	0,5

A Nyár utca teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése szerint „Mentes az adó alól: k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, **kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését**”. A tárgyi telek építési teleknek minősül, így értékesítése ÁFA köteles.



A telek az évek során jelentős mértékben befásult zömmel akácfákkal. Javasolja, hogy az elidegenítés előtt a fák jelentős részét Önkormányzatunk termelje ki, s azt szociális tűzifaként használjuk fel a rászorulóknak részére.

A kérelmet előzetesen Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság bruttó 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint áron javasolja a kérelmezett ingatlan eladását.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság is támogatja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (I.29.) határozata
a kesztölci 1902/27 helyrajzi számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kesztölci 1902/27 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 823 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztlőc, Nyár utcában található kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlanát br. 20.000.000,-Ft, azaz bruttó Húszmillió összegű vételárért Ekker Veronika Andrea kesztölci lakos ingatlan adásvételi szerződés jogcímen megvásárolhassa.

A Képviselő-testület az ajánlatát 2025. június 30-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy meg egyezés esetén az Önkormányzat képviseletében az ingatlan adásvételi szerződést aláírassa.

A kitermelt fák a kesztölci helyi lakosok szociális tűzifa igényeinek céljára használhatók fel.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

4.3. Kesztlői 1902/18 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vételi kérelem

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a kesztői 1902/18 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 823 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztlő, Nyár utcában található Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

A fentebb körülírt ingatlanra Matolcsi Árpád vételi kérelmet nyújtott be.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
5.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezése vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
6.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
7.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előkert m	Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép.m ag. m	szint-területi mutató
8.	Lke-2	800	18		O	5	60	30	5,5	0,5

A Nyár utca teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdése szerint „Mentes az adó alól: *k)* a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, **kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését**”. A tárgyi telek építési teleknek minősül, így értékesítése ÁFA köteles.



A telek az évek során jelentős mértékben befásult zömmel akácfákkal. Javasolja, hogy az elidegenítés előtt a fák jelentős részét Önkormányzatunk termelje ki, s azt szociális tűzifaként használjuk fel a rászorulóknak részére.

A kérelmet előzetesen Pénzügyi és a Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság bruttó 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint áron javasolja a kérelmezett ingatlan eladását.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság is támogatja az ingatlan értékesítését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (I.29.) határozata
a kesztölci 1902/18 helyrajzi számú
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kesztölci 1902/18 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 823 négyzetméter terméértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztölc, Nyár utcában található kizárólagos tulajdonú önkormányzati ingatlanát br. 20.000.000,-Ft, azaz bruttó

Húszmillió egyösszegű vételárért Matolcsi Árpád ingatlan adásvételi szerződés jogcímen megvásárolhassa.

A Képviselő-testület az ajánlatát 2025. június 30-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy meg-
egyezés esetén az Önkormányzat képviselőtében az ingatlan adásvételi szerző-
dést aláírhassa.

A kitermelt fák a kesztölci helyi lakosok szociális tűzifa igényeinek céljára
használhatók fel.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

4.4. Juhász Sándor polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a közszolgálati
tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C.
§-a a főállású polgármester szabadságára vonatkozóan az alábbiakat írja elő:

"(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizen-
négy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-
ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az
ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybevenni. A
polgármester a szabadságigénybevételéről a képviselő-testületet a következő
ülésein tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően
csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően
legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell
állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét,
és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a
következő év
március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni."

A polgármester 2025. évi szabadság kimutatása 2025. december 31-ig a kö-
vetkező:

- 2024. évi áthozat: 2 nap
 - 2025. évi alap (25 nap) és pótszabadság (14 nap): 39 nap
- Összesen: 41 nap

A 2025. évi szabadságolási ütemtervet összeállította, amelyet az előterjesztéshez mellékel.

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (I.29.) határozata
Juhász Sándor polgármester 2025. évi szabadságolási
ütemtervének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C. § (1)–(4) bekezdéseiben foglaltak alapján Juhász Sándor polgármester által benyújtott 2025. évi szabadságolási ütemtervét elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Juhász Sándor polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző