

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. május 28-i

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. május 28-án

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Meghívottak: dr. Bolehradsky Szilveszter r.alezredes

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti dr. Bolehradsky Szilveszter r.alezredes képviselőjében Fekete István körzeti megbízott alosztályvezetőt valamint a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a közrendről és közbiztonságról
Előadó: dr. Bolehradsky Szilveszter r.alezredes, mb. kapitányságvezető képviselőjében Fekete István körzeti megbízott alosztályvezető
2. A 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
4. Közétkeztetési pályázati eljárás elbírálása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Településrendezési Eszközeinek partnerségi egyeztetési eljárás lezárásról
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Polgármester illetmény emelése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. Egyebek (fekvőrendőr létesítésének kérelme, kesztölci 1708/3 hrsz.-ú ingatlanra kötött rekreációs célú földhasználati szerződés felmondása, kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlan

elidegenítésére ajánlati felhívás, önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek lakossági vásárlási kérelmek)

Előadó: Juhász Sándor polgármester

8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Juhász Sándor polgármester

9. Zárt ülés

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025.(V.28.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

A Dorogi Rendőrkapitányság beszámolója a közrendről és közbiztonságról

Fekete István körzeti megbízott alosztályvezető: a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségnek eleget téve Kesztlöc település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság javítása érdekében tett intézkedésekről, az ezzel összefüggő feladatokról szóló beszámolót az alábbiak szerint terjeszti elő:

A Dorogi Rendőrkapitányság Magyarország általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szervének bűnmegelőzési, bűnüldözési, államigazgatási és rendészeti feladatokat ellátó állami fegyveres rendvédelmi helyi szerve, amely a közbiztonság és a belső rend védelme érdekében látja el feladatait.

A Rendőrkapitányság a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság irányítása alatt, önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. Az illetékességi terület 232,6 négyzetkilométer, ahol 15 településen 38 513 fő él.

A 2023. évet értékelő beszámoló elfogadására 2024. május 29-én került sor.

A 2024. év szervezeti teljesítménycéljai voltak:

1. Az Európai Parlament tagjai, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők 2024. évi választásával, valamint az Európai Unió 2024. év második félévi soros magyar elnökségével és a Magyarországon megrendezésre kerülő nemzetközi sportrendezvényekkel összefüggő rendőrségi feladatok eredményes, a kor színvonalának megfelelő, jog- és szakszerű végrehajtása, az azokhoz szükséges szervezeti, személyi, logisztikai feltételek biztosítása; továbbá a rendőri feladatok ellátásával kapcsolatos, hatékony rendőrségi kommunikációs tevékenység kifejtése.

2. Magyarország határainak fokozott védelme, az illegális migráció, illetve az államhatár rendjét érintő egyéb jogellenes cselekmények elleni fellépés érdekében a határőrizeti, határforgalmi és mélységi ellenőrzési feladatok következetes, a schengeni követelményekkel összhangban történő végrehajtása; valamint a Rendőrség 2024. évi schengeni értékelésére történő felkészülésével összefüggő feladatok végrehajtása.

3. Az erőforrások optimális felhasználásával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzet fenntartása; a helyi és területi szintű közbiztonsági, bűnüldözési adatokra és szempontokra rugalmasan reagáló közterületi jelenlét folyamatos biztosítása; valamint az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépést szolgáló eredményes rendőri intézkedéseket bemutató kommunikációs tevékenység végrehajtása.

4. A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, illetőleg a bünszervezetekkel, kiberbűnözéssel kapcsolatba hozható bűncselekményekre; továbbá a kibertérben elkövetett bűncselekmények miatt folytatott nyomozások eredményességének javítása. A bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyoneklobzás hatékony végrehajtása.

5. A szakmai igényekre, valamint a tervezhető fluktuációra tekintettel a hatékony toborzás folytatása a hivatásos állomány utánpótlása és a szerződéses határvadász állomány feltöltése érdekében. A beállásvizsgálatok eredményeinek felhasználásával a rendőrképzés és a továbbképzések megkezdett modernizációjának a szakmai elvárásokhoz, munkaerőpiaci feltételekhez igazodó folytatása, a rendészet és közszolgálat ágazati képzés duális képzéssé történő átalakításnak megalapozása, a Rendőrségnél történő megvalósításának előkészítése, valamint a Rendőrség kiberbűncselekményeket nyomozó szakemberei felkészítésének folytatása,

rövidtávú képzéseik hatékony végrehajtása. A parancsnoki gondoskodás keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az állomány megtartására, továbbá a Rendőrség korösszetételére figyelemmel az előmeneteli utak célzott tervezésére, a létszámstabilitás fenntartásával gondoskodni kell a könnyített szolgálattal érintett, valamint a nyugdíj előtti rendelkezési állományba kerülő állománytagok okozta munkaerőkiesés ellensúlyozására.

5. A szakmai feladatellátásban és a szervezet belső működtetése körében a költségvetési források hatékony felhasználását szem előtt tartó döntéshozatal és feladatellátás általános követelményként történő érvényre juttatása; így különösen az emberi erőforrással és a rendészettechnikai eszközökkel történő takarékos gazdálkodás, az energiafelhasználás racionalizálása, a digitalizációban, valamint az elektronikus ügyintézésben és kapcsolattartásban rejlő megtakarítási lehetőségek kihasználása.

A bűnügyi helyzet bemutatása

A regisztrált bűncselekmények számának alakulása:

A Keszthelyen elkövetett bűncselekmények száma a 2023. évi 18-ról, ami az elmúlt öt év legalacsonyabb bűncselekmény száma volt, 2024. évben 30-ra 66,7 %-kal emelkedett. A regisztrált bűncselekmények száma a 2010. évi 59-ről 49,1 %-kal esett vissza.

A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása:

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma a 2023. évben és a 2024. évben is 6 volt. A közterületi bűncselekmények aránya az összeshez mérten 20 % volt.

A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása:

A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra jutó száma a 2023. évi 683,1-ről 2024. évben 1133,4-ra 65,9%-kal emelkedett.

A kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása:

A kiemelten kezelt bűncselekmények száma a 2023. évi 6-ről 2024. évben 14-re 133,3 %-kal emelkedett. A testi sértés, valamint a garázdaság bűncselekmények száma nem változott 1-1 volt mindkét évben. A kábítószerrel visszaélés, rongálás bűncselekmények száma 1-ről 0-ra csökkent. A lopás bűncselekmények száma 1-ről 2-re, a csalás bűncselekmények száma 1-ről 8-ra, a betöréses lopások és a zsarolás bűncselekmények száma 0-ról 1-re emelkedett. A szervezett, illetve a gazdasági bűnözés nem meghatározó.

A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények értékelése:

Az online csalások száma a 2023. évi 1 esetről 2024. évben 7-re emelkedett. Ezek elkövetésének feltétele a sértett aktív közreműködése adatok megadása, alkalmazások telepítése útján. Az egyes bűncselekmények által okozott kár általában milliós nagyságrendű. A sokszor külföldi elkövetői körrel szemben a felderítés, valamint a vagyonvisszaszerzés lehetőségei korlátozottak. A bűnmegelőzési erőfeszítések és a kiemelt sajtófigyelem ellenére az elkövetők továbbra is sikerrel élnek vissza a társadalmi helyzettől és korosztálytól független hiszékenységgel.

A bűnüldöző munka értékelése:

A nyomozáseredményességi mutató alakulása:

Településszintű eredményességi mutatókkal nem rendelkezünk, ezért a következő adatok a kapitányság teljes bűnügyi tevékenységét tükrözik.

A Rendőrkapitányság összes nyomozásainak eredményessége a 2023. évi 82,9 %-ról 2024. évben 76,4 %-ra, 6,5 százalékponttal csökkent.

A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója:

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozásainak eredményessége a 2023. évi 97,2 %-ról 2024. évben 97, 7%-ra, 0,5 százalékponttal emelkedett.

A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója:

A kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményessége a 2023. évi 80,6 %-ról 2024. évben 70,9 %-ra, 9,7 százalékponttal csökkent. A testi sértés bűncselekmények nyomozás- eredményessége mindkét évben 100% volt. A garázdaságok nyomozás-eredményessége 100 %-ról 96,2 %-ra, 3,8 százalékponttal, a lopások nyomozás-eredményessége 59,4 %-ról 54,1 %-ra, 5,3 százalékponttal csökkent.

A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok:

Nem jártunk el a településen elkövetett tulajdon elleni szabálysértés miatt, illetve a tulajdon elleni szabálysértéseken belül bolti lopásról sem szereztünk tudomást 2023-2024. évben.

Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatti gyorsított eljárásban bíróság elé állítás sem a 2023. sem a 2024. évben nem volt. Tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt helyszíni bírságot nem szabtuk ki.

A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése:

A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység érdekében tett intézkedések mutatói településszinten nem kimutathatók, ezért a következő adatok a rendőrkapitányság egészére vonatkoznak. A 2024. évben 2045 kiemelt intézkedést hajtottunk végre, amelynek 47,7 %-a a passzív biztonsági eszközök használatának elmulasztása miatti intézkedés, 1 %-a az elsőbbség meg nem adása, 4,5 %-a az irányváltoztatási szabályok meg nem tartása, 1,8 %-a a közúti gépi meghajtású járművet vezetőkkel szembeni pozitív eredményű ittasság ellenőrzés, 7,3 %-a sebességtúllépés miatti intézkedés volt.

A településen bekövetkezett személyi sérüléssel járó balesetek száma a 2023. évi 7-ről 2-re csökkent. A halálos kimenetelű baleset nem történt. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 0-ról 1-re emelkedett, a könnyű sérüléssel járó balesetek száma viszont 7-ről 1-re csökkent.

Az illegális migráció:

Az illegális migráció nem érintette a települést.

A határrendészeti tevékenység:

A schengeni külső országhatáron kialakított ideiglenes útlevelező csoportokba rendszeresen átrendeltünk egy-egy főt.

A KÖZBIZTONSÁG ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága:

A Rendőrkapitányság illetékességi területén legalább egy gépkocsizó járőr folyamatosan jelen volt. A segélyhívások többségében 10-15 percen belül megkezdődött a rendőri intézkedés.

A közterületi szolgálat tevékenységének mutatói településszinten szintén nem kimutathatók, ezért az alább ismertetett adatok a kapitányság egészére vonatkoznak.

A közterületi rendőri jelenlét a 2023. évi 2.529 főről 2024. évben 1.990 főre, 21,3%-kal csökkent, a közterületi óraszám 16.622-ről 12.810-re, 22,9 %-kal csökkent. Értékelésünk és lakossági visszajelzések alapján terület veszélyeztetetté minősítése nem volt indokolt.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata:

Az elfogások száma a 2023. évi 95-ről 2024. évben 120-ra, 26,3 %-kal emelkedett. Az előállításoké 146-ról 134-re, 8,2 %-kal csökkent. Az elrendelt elővezetések száma 210-ről 182-re, 13,3 %-kal csökkent, a sikeres elővezetések aránya 23,8 %-ról 30,2 %-ra emelkedett. A 2023. évi 151-ről 2024.évben 44-re, 70,9 %-kal csökkent a pozitív alkoholszondák száma. A büntető feljelentések száma a 2023. évi 70-ről 2024. évben 95-re, 35,7 %-kal emelkedett, a szabálysértési feljelentések száma 139-ről 129-re 7,2 %-kal csökkent. A helyszíni bírságok száma 1.346-ról 792-re, 41,2 %-kal, a közigazgatási bírságok száma 1.425-ről 1.096-ra, 23,1 %-kal csökkent.

A rendezvénybiztosítások:

A települési rendezvények rendőri biztosítás mellett, esemény nélkül lezajlottak. Gyülekezési törvény hatálya alá tartozó gyűlést nem jelentettek be.

Katasztrófa-, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok:

Katasztrófa-, vagy veszélyhelyzet nem következett be. A Helyi Védelmi Bizottság tagjaként a védelmi igazgatási feladatokat elvégeztük, a nyilvántartások és tervek naprakészek.

A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése:

A körzeti megbízott Balogh László rendőr zászlós Leányvárral és Piliscsévvel közös működési területen, amelynek lakossága összesen 6.933 fő. A közösség bizalma fennáll személye és tevékenysége iránt. Jó kapcsolatot alakított ki az önkormányzattal, a helyi intézményekkel.

Az igazgatásrendészeti tevékenység:

A helyi lakosok által elkövetett szabálysértések száma a 2023. évi 19-ről a 2024. évben 20-ra 5,3 %-kal emelkedett. Az elkövetett szabálysértések 66,7%-a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése, 20 %-a érvénytelen hatósági engedéllyel vagy jelzéssel való közlekedés, 10 %-a közúti közlekedési igazgatási szabályok megsértése szabálysértés volt. Csendháborítás, Nevelési-oktatási, szakképzési vagy felsőoktatási tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegése szabálysértés 1-1 esetben fordult elő.

A településen elkövetett szabálysértések száma a 2023. évi 18-ről 2024. évben 7-re 61,1 %-kal csökkent. Az elkövetett szabálysértések 75 %-a közúti közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése szabálysértés volt. Érvénytelen

hatósági engedéllyel vagy jelzéssel való közlekedés, Nevelési-oktatási, szakképzési vagy felsőoktatási tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegése, Közúti közlekedés megzavarása szabálysértés 1-1 esetben fordult elő.

A településen 12 főnek összesen 42 db éles lőfegyvere van. A 2024. évben 5 db fegyver ügyintézési kérelem és 3 db személy-vagyonőr kérelem érkezett a hatóságunkhoz. Figyelmeztető jelzés iránti kérelem nem volt.

A bűn- és balesetmegelőzés:

A bűnmegelőzési, ifjúságvédelmi, valamint a családon belüli erőszakkal kapcsolatos feladatainkat elvégeztük, a jelzőrendszer kezdeményező tagja a Rendőrkapitányság. Kesztlőcről személy eltűnését nem jelentették be. Kesztlőcön ideiglenes megelőző távoltartást nem rendeltünk el, és kiskorú ideiglenes hatályú elhelyezésére sem került sor.

Az áldozatvédelmi kötelezettségeket és a balesetmegelőzés helyi feladatait teljesítettük. Vagyonvédelmi figyelmeztető táblák kihelyezése szolgálta a gépkocsifeltörések megelőzését a temetőnél. Az Iskola Rendőre program feladatait végrehajtottuk.

A Dorogi Rendőrkapitányságon megrendezett általános iskolás tanulók részére meghirdetett „Ki a mester két keréken?” és Kerékpáros Iskola Kupa rendezvények nagy érdeklődésre tartottak számot.

Felvettük a kapcsolatot a területünkön működő pénzintézetek vezetőivel, az „átutalásos, pénzlevételes” csalások megelőzése érdekében. Kezdeményezésünkre a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása céljából a média képviselője online csalások megelőzésével kapcsolatos cikkében két megtörtént esetet dolgozott fel.

Az együttműködés:

Az önkormányzatokkal ápolt kapcsolatunk kiváló. A Járási Hivatallal, a katasztrófavédelem szervezeteivel, az ügyészségekkel és bíróságokkal munkakapcsolatunk megfelelő. Az oktatási intézményekkel együttműködésünk folyamatos, ennek része az „Iskola Rendőre” program.

Stratégiai partnerünk a Kesztlőcön is szolgálatot teljesítő Esztergom Városi Polgárőr Egyesület, amely önálló szolgálatokkal, valamint váratlan helyzetekben is mindig rendelkezésre állt. A halottak napi polgárőr szolgálatok elősegítették, hogy temető rendészeti jelenlét nélkül ne maradjon.

ÖSSZEGZÉS, KITŰZÖTT FELADATOK A KÖVETKEZŐ IDŐSZAKRA

A Rendőrkapitányság feladatait a szervezeti teljesítmény-értékelés szerint jó szinten teljesítette.

A Rendőrkapitányság 2025. évi kiemelt feladatai:

1. A kiegyensúlyozott közrend és közlekedésbiztonság fenntartása, a közbiztonsági, a közlekedési és a bűnügyi helyzet változásaira rugalmasan reagáló, a jogszerűség és a szakszerűség követelményeinek betartásával végrehajtott intézkedésekkel és eredményes eljárásokkal a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények, szabálysértések és baleseti okok előfordulásának csökkentése.
2. A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, különös tekintettel a kiemelt társadalmi veszélyességű, illetőleg a bűnszervezetekkel, a kiberbűnözéssel kapcsolatba hozható, továbbá a gyermekek sérelmére elkövetett nemi élet szabadsága és a nemi erkölcs elleni bűncselekményekre. A bűncselekményből származó vagyon minél nagyobb arányú elvonása és az okozott kár megtérítése érdekében a vagyonvisszaszerzés, az elkobzás és a vagyonelkobzás hatékony végrehajtása.
3. A kábítószeres és pszichoaktív anyagok megszerzése, birtoklása, kereskedelme, előállítása, valamint ezek anyagi háttéréhez szükséges bűncselekmények felderítése, megelőzése, megszakítása, a kapcsolati rendszer, a terjesztői hálózat, valamint az előállítás helyének és körülményeinek azonosítása, a fokozottan érintett települések meghatározása és a szükséges intézkedések végrehajtása.
4. Az illegális migrációval kapcsolatos jogellenes cselekmények elleni eredményes fellépés érdekében a mélységi ellenőrzési feladatok schengeni követelményeknek megfelelő végrehajtása.
5. A szakmai igényekre, valamint a tervezhető fluktuációra tekintettel a hatékony toborzás folytatása a hivatásos állomány utánpótlása és a szerződéses határvadász állomány feltöltése érdekében.

Befejezésképpen megköszönöm a támogatást, amivel elősegítették, hogy a velünk szemben támasztott elvárásoknak megfelelhessünk. A jövőben is arra törekedünk, hogy a lakossággal a kapcsolat jó legyen, a bűncselekmények számát alacsony szinten tartjuk, és a közúti baleseteket megelőzzük. Ehhez kérem az önkormányzat további támogatását.

Fekete István körzeti megbízott alosztályvezető: hozzászólásában a beszámolóból kiemeli, hogy a kiváló kapcsolatrendszernek köszönhetően községünk közbiztonsága jó. Sajnos az online csalások száma megemelkedett, mely a lakosság hiszékenyséből adódott, ezért fokozott óvatosságra figyelmeztet.

Kiemelt fontosságú feladatuk, hogy a Delta Program keretében visszaszorítsák a drog-fogyasztást, összefogjanak a kábítószer elleni harcban.

Juhász Sándor polgármester: hozzászólásában elmondja, hogy községünkben sajnos egyre gyakoribbak a fiatalok által elkövetett rongálások a játszótéren és a közterületeken is. Kérdése, hogyan segíthetne a rendőrség a visszaszorításban?

Fekete István körzeti megbízott alosztályvezető: tájékoztatásul elmondja, hogy a jövőben iskolai tájékoztatások keretében hívják fel a fiatalok figyelmét tetteik lehetséges következményeire. A minél sikeresebb intézkedésekért tudatosítani kell a bűnmegelőzés fontosságát is.

Végezetül ígéretet tesz, hogy gyakoribb ellenőrzéssel, rendőri jelenléttel megpróbálják visszaszorítani a rongálásokat.

Juhász Sándor polgármester: megköszöni a Dorogi Rendőrkapitányság áldozatos munkáját, és továbbra is biztosítja a Kapitányságot községünk együttműködéséről.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025.(V.28.) határozata
a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Dorogi Rendőrkapitányság
kapitányságvezető által Kesztlőc Község 2024. évi közbiztonsági
helyzetéről készített beszámoló elfogadásáról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésére figyelemmel a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dorogi Rendőrkapitányság kapitányságvezető által Kesztlőc Község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről készített beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról szóló határozat a rendőrség részére történő megküldéséről gondoskodjék.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2. Napirendi pont

A 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig - jogszabályban meghatározott tartalommal - átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület megtárgyal.

Az értékelést a Képviselő-testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított 30 napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely 60 napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés szempontjait a gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(IX.10.) Kormány rendelet 10. melléklete tartalmazza.

Fenti rendelkezéseknek megfelelően ezúton terjeszti a tisztelt Képviselő-testületi elé az értékelést.

Az átfogó értékelésben foglaltak „A falu szociális helyzete 2024.” szociális beszámoló, a „Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2024. évi szakmai és települési beszámoló”, a „Pszichológiai tanácsadó 2024. beszámoló”, valamint a „Pártfogó 2024. évi beszámolójából” tevődik össze.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2025.(V.28.) határozata

**Kesztlöc Község 2024. évi gyermekjóléti és
gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - tekintettel a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésére, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997.(X.10.) Korm. rendelet 10. mellékletére - az alábbi határozatot hozza:

1. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kesztlőc község gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásával foglalkozó szakemberek részére.
3. A Képviselő-testület az értékelésről tájékoztatja a Komárom-Esztergomi Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályát.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. május 31.

3. Napirendi pont

Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban

dr. Bak Imre jegyző: beszámol a hatósági munkáról a Polgármesteri Hivatalban:

Népesség-nyilvántartás:

2024. év végére Kesztlőc állandó lakosságának száma a 2024. január 1-jei 2.860 fő lélekszámhoz képest 11 fővel nőtt.

Az elhunytak száma 25 személy, 2024-ben 24 gyermek született községünkben, Lakcím fiktiválása/érvénytelenítése/ az ingatlan tulajdonosának kérelmére nem történt. A népesség nyilvántartásból 13 alkalommal szolgáltatunk adatot, ezek többségében igazolások az egy háztartásban élők számáról és az egy adott helyrajzi számhoz tartozó címről.

A lakosság megoszlása korcsoportos bontásban:

Életkor (év)	Férfi	Nő	Összesen
0--3	63	53	116

4--6	52	31	83
7--14	137	138	275
15--18	63	62	125
19--65	960	888	1848
66--100	162	262	424
Összesen	1437	1434	2871



A címnyilvántartás vezetése a KCR (Központi Cím Regiszter) programban - elektronikus úton valósul meg, az új címek, utcák felvitele, régiek felülvizsgálata, módosítása. Ez a rendszer kapcsolatban áll a Földhivatali nyilvántartó programmal és elvileg hetente frissíti a címadatokat a tulajdoni lapon. Lakcímváltozások bejelentésére 2013. január 1-től a járási hivatalokban (okmányirodákban) van lehetősége a polgároknak. Míg korábban az ügysegéd fogadónapján is volt ilyen lehetőség, ez 2024-ben nem állt a lakosság rendelkezésére, mert megszűnt.

Anyakönyvi ügyintézés

2014. július 1-től került bevezetésre az új elektronikus anyakönyvi nyilvántartó rendszer (EAK) Az anyakönyvi alapiratok és okmányok előállítására kizárólagosan e rendszerben lehetséges. A régi papír alapú anyakönyvekbe semmilyen utólagos bejegyzés nem tehető – azokat le kellett

zárni. Társhatósági megkeresés alapján 2024. évben a papíralapú anyakönyvekből 52 alkalommal került rögzítésre esemény.

Az elmúlt évben községünkben az újszülöttek száma 24 fő volt. 2024-ben 7 gyermekkel kevesebb született, mint 2023-ban.

A 2024-es év folyamán 15 pár kötött házasságot Keszthőlcön, a házасulók közül 11 esetben volt egyik fél kesztőlci lakos. 10 esetben adtunk ki házassági engedély határozatot a munkaidőn túli és hivatali helyiségen kívüli házasságkötéshez. A házasságot bíróság által felbontó ítélet rögzítésére 3 esetben volt szükség. Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére 3 esetben került sor.

2024-ben 25-en hunytak el községünk lakói közül, 9 személy anyakönyvezése történt helyben.

A honosítási kérelmeket 2013. évtől a körzetközponti (dorogi kormányablak) vagy az esztergomi járási hivatalban nyújthatnak be az érintettek. Állampolgársági esküt községünkben a tavalyi évben 1 fő tett.

7 fő nyújtott be házassági névmódosítási kérelmet, amelyet helyben az EAK rendszerben előállított jegyzőkönyv felvételével, majd az EAK illetve az SZL rendszeren történő rögzítéssel és átvezetéssel intéztünk el. Születési utónév módosítást 5 fő kérelmezett. Külföldön történt anyakönyvi esemény hazai anyakönyvezésre irányuló kérelmet 2 esetben nyújtottak be hivatalunknál. Személyes kérelem alapján 31 esetben születési, 26 esetben házassági, 20 esetben halotti anyakönyvi kivonat került kiadásra.

A bejegyzett élettársi kapcsolat létesítését a 2009. évi XXIX. törvény értelmében csak a fővárosi kerületi, a megyei jogú városi, valamint a járási hivatal székhelye szerinti anyakönyvvezetőjénél lehet bejelenteni. Élettársi nyilatkozatot közjegyző előtt is tehetnek az érintettek, ahol okiratba foglalják a nyilatkozatukat.

Kéri beszámolója megvitatását, és elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszthőlc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025.(V.28.) határozata
a Keszthőlci Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról szóló
2024. évi beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjára - dr. Bak Imre jegyző, 2024. évi beszámolóját a Kesztölci Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

A „közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” tárgyú meghívásos pályázati eljárás lezárása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint a köznevelési fenntartó által fenntartott nem bentlakásos nevelési- oktatási intézményben.

Kesztölc Község Önkormányzata a WaGasztro Kft.-vel (jogelődje: Bőség Konyha Kft.) 2025. augusztus 31-ig rendelkezik szolgáltatási szerződéssel.

Önkormányzatunk a 35/2025.(III.26.) Kt. határozatával döntött meghívásos pályázati eljárás megindításáról.

„35/2025. (III.26.) határozata

közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” tárgyú meghívásos pályázati eljárás megindításáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kesztölc közigazgatási területén az óvodai és az általános iskolai közétkeztetésre a következő szervezeteket kéri fel ajánlattételre

WaGasztro Kft. (2500 Esztergom, Damjanich út 60).,

Hungast Esztergom Kft. (2500 Esztergom, Tinnyei út 1/a.),

Jász Gazdi Kft. (2080 Pilisjászfalu, Tinnyei út 1/a.),

Elamen Zrt. (2510 Dorog, Otthon tér 8.).

A Képviselő-testület felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy az ajánlatok beérkezését követően azokat terjessze elő a képviselő-testületi döntésre.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: ajánlatkérés kiküldésére vonatkozóan: 2025. április 15.

ajánlatok beterjesztése: ajánlattételi határidőt követő rendes képviselő-testületi ülés.”

A pályázati felhívásra jelen előterjesztés mellékletét képező 2 db gazdasági szereplőtől érkezett be ajánlat.

Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás időtartama 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tart.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Spielmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a pályázati felhívásra érkezett ajánlatokat összehasonlította, döntésük alapján a WaGastro Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (V.28.) határozata
„a közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” tárgyú meghívásos pályázati
eljárás elbírálásáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közétkeztetés szolgáltatás biztosítása” tárgyú felhívásra vonatkozóan a következő döntéseket hozza meg:

1. a meghívásos pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, továbbá
2. megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek,
3. az eljárás nyertesének a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó WaGasztro Kft. (2500 Esztergom, Damjanich út 60.) nyilvánítja,
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes Ajánlattevővel az árajánlatában vállaltak és foglaltak szerint, valamint
5. felhatalmazza a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

5. Napirendi pont

Kesztölc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosítása

5.1. Döntés Kesztlőc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kesztlőc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosítását elindította. A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A környezeti hatásvizsgálat egyeztetési folyamatot lefolytattuk. A partnerségi eljárás időtartama alatt a partnerektől vélemény, hozzászólás, egyéb dokumentum nem érkezett.

A Kv.r. 1. § (3) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő helyi építési szabályzat és szabályozási terv, illetve azok módosítása esetén.

A Kv.r. kimondja, hogy a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (jelen esetben az önkormányzat) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése okán ki kell kérni a Kv.r. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban lefolytatott véleményezési eljárás során a véleményezésre jogosult és választ adó államigazgatási szervek közül környezeti értékelés készítését egyik sem tartotta szükségesnek, ezért kéri az alábbi határozat elfogadását.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatja Kesztlőc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre vonatkozó módosítását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025.(V.28.) határozata**

**Kesztölc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre
vonatkozó módosításával összefüggő környezeti vizsgálat
készítésének szükségességéről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével - kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**5.2. Kesztölc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre
vonatkozó módosításának partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban döntött a Településrendezési Eszközök négy részterületre vonatkozó módosításáról.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 65. §-ban előírt módon helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le és a 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus lakossági fórumot tartottunk.

A módosítással kapcsolatos észrevétel, kifogás a tájékoztatás közzétételének ideje alatt és az azt követő napokban nem érkezett.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat elfogadásával a partnerségi egyeztetést zárja le.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025.(V.28.) határozata**

**Kesztölc Község Településrendezési Eszközeinek négy részterületre
vonatkozó módosításának partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során - az épített környezet alakításáról és

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 2. §-ban foglaltak szerint a helyi partnerségi véleményezést lefolytatta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az egyeztetés során a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

6. Napirendi pont

A polgármester illetménye és költségtérítése

Juhász Sándor polgármester: Az Mötv. 49. (1) bekezdésére figyelemmel a Képviselő-testület irányában bejelentette személyes érintettségét a napirendnél.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025.(V.28.) határozata a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére figyelemmel hozzájárul, ahhoz, hogy a tárgyi határozat hozatal szavazásakor Juhász Sándor polgármester részt vehessen.

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

Határidő: azonnal

Radovics Istvánné alpolgármester: elmondja, hogy a Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos – módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján időszakonként – rendszeresen megemelkedik. (Lásd Magyar Közlöny 2024.

évi 119. számában kihirdetett: 2024. évi LVIII. törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) módosításáról.)

A jelenlegi (új) szabályok szerint a nemzetgazdasági átlagkeresethez viszonyítja a törvény, ebből a nemzetgazdasági átlagkeresetből (jelenlegi számítási alap 2025. július 01-től: 667.365,-Ft/hó) kell az adott település önkormányzat polgármesterének az illetményét az adott település kategóriához rendelt, a település lakosságszámához viszonyított szorzószámmal, % arányban meghatározni.

A szervezeti és működési szabályzatról szóló 12/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdése értelmében Kesztlőc Község Önkormányzatánál a polgármester a tisztségét főállásban látja el.

A település kategóriákhoz rendelt polgármesteri illetmény a következők szerint alakul Kesztlőc lakosságszámához (2024. jan. 01. adat: 2.647 fő) az alábbi:

„Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pont: az 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeres. Azaz a konkrét számítás: főállású polgármestere esetében 1.501.571,-Ft/hó (667.365,-Ft x 2,25). Az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Polgármester költségtérítése

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése rendelkezik arról, hogy a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a polgármesteri/alpolgármesteri illetmény, valamint költségtérítés tekintetében – a módosult törvényi előírásoknak megfelelően - döntést hozni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025.(V.28.) határozata a polgármester illetményéről és költségtérítéséről

Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester illetményét az Mötv. 71. §. (4) bekezdés d) pontja szerint 2025. július hónap 01-jei hatállyal – megbízatásának időtartamára – havi bruttó 1.501.600,

forintban, költségtérítését az illetmény összegének 15%-ában, azaz havi bruttó 225.240.- forintban állapítja meg.

Az illetmény és a költségtérítés elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónapban 5. napjáig történik.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: 2025. augusztus 05. és folyamatosan, a képviselő-testület más tartalmú döntéséig

7. Napirendi pont **EGYEBEK**

7.1. Kesztlőc, Bánk bán u. 47. szám előtt „fekvőrendőr” létesítése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kárpáti Attila kesztölci lakos az előterjesztés melléklete szerinti kéréssel fordult az Önkormányzathoz, mint az érintett közút fenntartójához és kezelőjéhez.

A javaslat lényege, hogy a Bánk bán utca önkormányzati közút 47. szám alatt található magán bölcsőde előtti szakaszra sebességcsökkentő borda (ún. fekvőrendőr) kerüljön kiépítésre. (A helyszínt ábrázoló térképet mellékelten csatoltuk.)



A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 34. §-a kimondja:

1. A közút kezelője köteles gondoskodni arról, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen. A közúti forgalmi rendjét a közút kezelője alakítja ki. A forgalmi rendet- a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de

legalább 5 évenként- a közút kezelőjének felül kell vizsgálnia, és ha szükséges módosítania kell.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984.(XII.21.) KM rendelet mellékletét képező Forgalomszabályozási műszaki szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbi rendelkezéseket tartalmazza erre a forgalomszabályozási eszközre vonatkozóan:

„11. Forgalomcsillapítás

11.2. A lakó-pihenő övezet és a korlátozott sebességű övezet bejáratát az úttest szintjének küszöbszerű megemelésével vagy más építési beavatkozással (például középszigetek, útszűkítések, optikai kapuk) lehet jelezni. Hasonló fizikai eszközök (sebességcsökkentő bordák, oszlopok, utcabútorok, elhúzások stb.) helyezhet el az övezetek úttestjén a járművek várakozására szolgáló útfelületek kijelölése, illetve a járműforgalom számára megengedett sebesség betartatása érdekében, azonban ezek az eszközök nem akadályozhatják a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást. Útkereszteződésekben, nagyobb gyalogosforgalmat keltő létesítmények környezetében, továbbá járdák, gyalog- vagy kerékpárutak átvezetésénél az úttest szintje megemelhető.

1.3. Település egészére kiterjesztett korlátozott sebességű övezetben, az elsőbbséggel rendelkező úton forgalomcsillapításra kizárólag a burkolatszint emelése nélküli megoldások, elsősorban sávelhúzások (kapuzatok) alkalmazhatók.

11.4. A forgalomcsillapítás eszközeinek tervezésére és kiépítésre vonatkozóan a hatályos útügyi műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani.

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint

4. § (1) Ha a munkálatok során közműátépítés nem szükséges és a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg, nincs szükség a hatóság engedélyére a meglévő út területén végzett következő munkák esetében:

a) kül- és belterületen:

ae) az úttartozékok közül a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb építmények, berendezések - kivéve a pihenőhely - építése, továbbá a hóvédő erdősáv, fasor, cserjesáv telepítése,„

A Szabályzatban foglaltak szerint a sebességcsökkentő borda alkalmazásával kapcsolatban ki kell emelni, hogy az a járműforgalom számára megengedett

sebesség betartatása érdekében építhető meg. Nem akadályozhatja a megengedett sebességgel történő folyamatos haladást.

A forgalomcsillapítás eszközeinek tervezésére és kiépítésre vonatkozóan a hatályos útügyi műszaki előírásokban foglaltakat be kell tartani (ÚT 2-1.207 számú szabvány — Útügyi műszaki leírás „Közúti forgalom csillapítása”). Mind az íves, mind a trapéz keresztmetszetű borda részletes műszaki leírását ez a szabvány tartalmazza. Amennyiben ennek megépítésére kerülne sor, tehát e szabványnak megfelelően kell tervezni és kivitelezni.

Amennyiben ez a forgalomcsillapító eszköz beépítésre kerülne, ekkor ezt az útszakaszt jelölni kell, előrejelző táblák kihelyezése is szükséges (veszélyt jelző tábla (2 db) és hozzá tartóoszlop és bilincsek beszerzése szükséges).

A forgalomcsillapító borda előre gyártott útelemként is megvásárolható, ebben az esetben csavarral rögzíthető az útfelülethez, vagy megépíthető végleges, úttest részét képező formában is.

Fel kell hívni a figyelmet arra, hogy a forgalomcsillapító eszközök közül a fekvőrendőr az az eszköz, amely leginkább megosztja a közvéleményt, mind a környezetében élőket, mind pedig a gépjárművel közlekedőket.

A teljesség igénye nélkül a következőkre hívnám fel a figyelmet:

> Az eszköz által okozott sebességcsillapítás mértéke nem haladhatja meg az útszakaszon érvénybe lévő maximális sebesség mértékét. Ha a fekvőrendőr túl nagy lassításra kényszerít, vagy az új akadály létesítése után nem helyeztek ki figyelmeztető táblát és emiatt az autóst kár éri, akkor az önkormányzat köteles a teljes kárt megtéríteni.

> Hanghatással jár, mely zavarni fogja a környéken lakók nyugalma, éjszakai pihenését is.

A lakossági javaslattal megkerestük a Dorogi Rendőrkapitányságot, a kapott véleményben, amelyben nem javasolják a forgalomlassító eszköz kihelyezését.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság egyetért a Dorogi Rendőrkapitányság véleményével, amely szerint nem indokolt fekvőrendőr létesítése a Bánk bán utcába.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2025.(V.28.) határozata

Kesztölc, Bánk bán u. 47. szám előtt „fekvőrendőr” létesítéséről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztölc, Bánk bán u. 47. szám előtti útszakaszon fekvőrendőr kihelyezésére irányuló lakossági javaslatot megtárgyalta.

Úgy határoz, hogy a javaslatnak nem ad helyt, a sebességcsökkentő borda forgalomlassító eszköz kihelyezését nem tartja indokoltnak.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

7.2. A kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 1708/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 729 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1708/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 341 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok, amelyek természetben Kesztölc, Tölgyfa utcában találhatóak Kesztölc Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

„Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2022. (VII.27.)
határozata

Csete Erika haszonbérleti kérelmével kapcsolatban

Kesztölc község Képviselő-testülete Csete Erika Kesztölc, Kígyó utca 32. sz. alatti lakos részére 5 évre haszonbérletbe adja a kesztölci 1708/2. hrsz 729 m² és a 1708/3. hrsz 341 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat 10,- Ft/m²/év haszonbérleti díjért.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.”

„Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025.(I.29.) határozata

Bredán Renáta ingatlan bővítési kérelme - kesztölci 1697 hrsz-u megosztása,
elidegenítése

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező kesztölci 1708/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 341 négyzetméter

térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amely természetben Kesztlőc, Tölgyfa utcában található megosztásra kerüljön.

A megosztás után a kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlanból 131 négyzetméter térmértékű területrészt telekhatár-rendezési eljárás keretében ingatlan adásvételi szerződés jogcímen a kesztölci 1697 helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

Az ingatlanrész vételára: 19.000,-Ft/négyzetméter, vevő Bredán Renáta dorogi lakos. A jogügylet teljes költsége a vevőt terheli.

A megosztás utáni kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárás során a vele szomszédos kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlannal egyesítésre kerül. A megosztás utáni ingatlanon a jelenleg is meglévő vizesárok elhelyezésére telki szolgalmi jogot kell biztosítani.

A Képviselő-testület az ajánlatát 2025. június 30-ig tartja fenn.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy megegyezés esetén az Önkormányzat képviselőjében az ingatlan adásvételi szerződést aláírassa, a szükséges telekalakítási eljárásban eljárhat.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Jelenleg a telekalakítás folyamatban van.

A Csete Erikával 2022. augusztus 29-én megkötött rekreációs célú földhasználati szerződés 14. pontja szerint a földhasználatba adónak bármi célú fejlesztési célja van a fenti területen, akkor a bérletet felmondhatja.

Javasolja a kontraktus felmondását a szerződés hivatkozott 14. pontjára 2025. június 30-ai hatállyal.

Továbbá a telekegyesítés megtörténtét követően az ingatlant elidegenítésre hirdessük meg, min. br. 19.000,-Ft/négyzetméteres áron.



Az ingatlan tehermentes, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előkeztetés m	Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép. mag. m	szt. területi mutató
4.	Üh-2	K-400	15		O	5,0	50	20	5,0 (G)	0,3

Az önkormányzati vagyon – mint a nemzeti vagyon része – hasznosítására, így az elidegenítésére is a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 1/2013.(II.8.) önkormányzati rendeletében lévő részletszabályokkal kiegészítve.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint a törvényben vagy rendeletben megállapított értékhatár felett az ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján lehetséges. Az értékhatárt költségvetési törvény 25 millió forint egyedi értékben határozza meg.

A versenyeztetés eredményeként az ingatlant az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet elidegeníteni.

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testület dönt.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság előzetesen megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja a kesztölci 1708/2-3 hrsz-ú ingatlanokra kötött rekreációs célú földhasználati szerződés felmondását, továbbá a kesztölci 1708/2 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Javasolja, hogy az elidegenítésből befolyt összeget klastrompusztai utak fejlesztésére fordítsák.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025.(V.28.) határozata**

**kesztölci 1708/2-3 helyrajzi számú ingatlanra kötött rekreációs célú
földhasználati szerződés felmondásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a kesztölci 1708/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 729 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1708/3 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 341 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok, amelyek természetben Kesztölc, Tölgyfa utcában találhatóak 2022. augusztus 29-én Csete Erikával kötött rekreációs célú földhasználati szerződést – a szerződés 14. pontjára figyelemmel 2025. június 30-ai hatállyal felmondja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025.(V.28.) határozata
kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló a telekalakítás utáni kesztölci 1708/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
3. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja,
 - a) az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejárataától számított 60 nap,
 - b) a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni,
 - c) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani,
4. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiában – honlap – jelenteti meg.
5. felkéri a jegyzőt, hogy az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

7.3. HÉSz módosítási kérelem

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy közel múltban több olyan megkeresés is érkezett önkormányzatunkhoz, hogy a Helyi Építésügyi Szabályzat oly módon kerüljön módosításra, hogy külterületen több helyen is tegye lehetővé 2-3 hektár méretű napelemez kiserőmű kialakítását.

A hatályos HÉSz-ünk szerint: „28. Különleges napelempark terület (Kb-En)

48.§ (1) A Kb-En jelű különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület, naperőműpark telepítésére alkalmas övezet. Az övezetben elhelyezhetők a naperőmű napelemei és a naperőmű üzemeltetéséhez szükséges épületek és egyéb építmények.

(2) A Kb-En övezetben a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken gyepterület használat biztosítható legyen.

(3) A Kb-En övezetben az élővilág védelme érdekében kizárólag matt antireflexiós bevonattal rendelkező napelemek helyezhetők el, továbbá olyan technológia alkalmazható, amely üzemelése során a poláros fényszennyezés minimálisra csökkenthető.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság a HÉSz módosítási kérelmet előzetesen megtárgyalta. Napelem-park létesítését kizárólag a 117-es főút Dorog felőli oldalán javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2025.(V.28.) határozata**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel a Helyi Építésügyi Szabályzat módosítását oly módon támogatja, hogy a jövőben a település közigazgatási területén napelemes kiserőmű a 117-es főút Dorog felőli oldalán lehessen kialakítani.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont

Beszámoló 2025. április 23. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2025. április 23. óta eltelt időszak eseményeiről:

- május 01. Mocsonoki Szlovák egyházi kórus fellépése, Mária zárándoklat
- május 03. Bányászmajális
- május 04. ÖTE 130 éves fennállásának ünneplése
- május 06. Virágültetés
- május 08. Versenyképes járások Fórum Esztergomban
- május 10. Szlovák nemzetiségi délután
- május 12. Interjú Híd TV
- május 13. 90 éves Radovics Menyhértnek köszöntése, virágültetés
- május 15. Nyugdíjasok túrája Klastrompusztára

- május 23. Szlovák nemzetiségi óvodák szakmai napja Kesztlőcön
- május 24. Pilis expó Pilisszántón
- május 25. Elsőáldozás
- május 26. Polgármesterek a falukért egyesület közgyűlése Csolnokon

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2025.(V.28.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

K. m. f.,


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző