

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. július 25-ei

rendkívüli Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. július 25-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 10:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Juhász Sándor polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Klinger Csaba és Kovács Tamás igazoltan van távol.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Kesztlőc, Széchenyi István u. 31/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi kérelem
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. Kesztlőci Kiserdei Óvoda további pedagógiai asszisztens alkalmazása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Példás Porta, Takaros Ház kiválasztása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Szociális kérelmek (zárt ülés)

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2025.(VII.25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

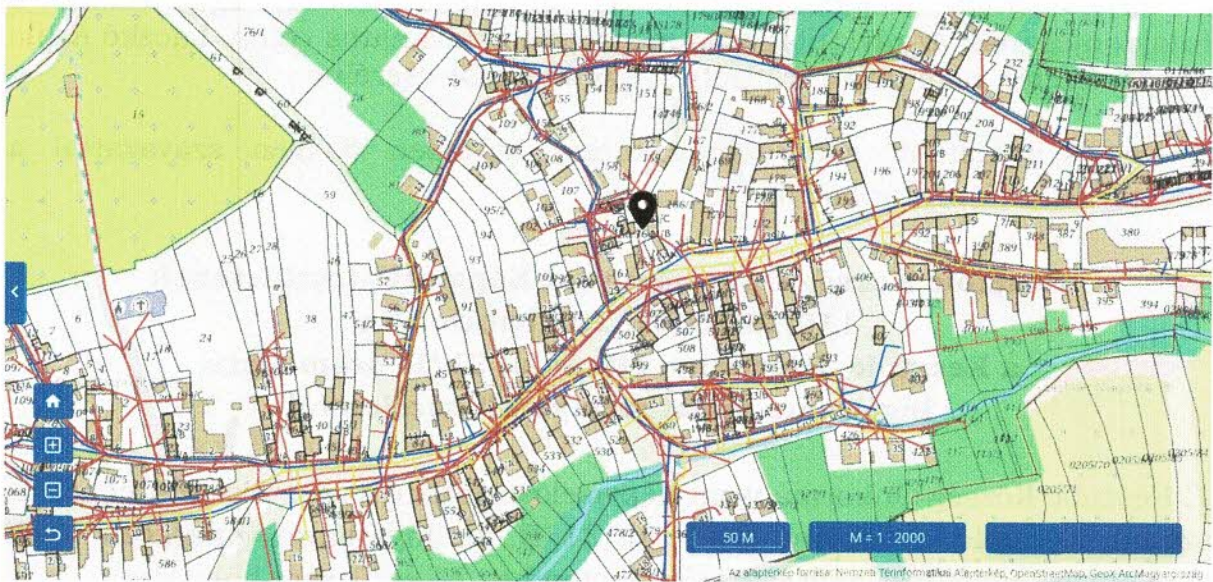
Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Kesztölc, Széchenyi István u. 31/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi kérelem

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 164 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 192 négyzetméter termértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, amely természetben Keszölc, Széchenyi István u. 31/B. szám alatt található Keszölc Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Spányik Julianna ingatlan vételi kérelmet nyújtott be erre az ingatlanra.



Az ingatlan romos, lepusztult állagú, elektromos áram közművel rendelkezik. Közterületről közvetlenül nem megközelíthető.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előkert m	Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép. mag. m	sztinterületi mutató
4.	Lf-H	K 400	12		K-O	O-I	K min. 40 %	K max. 30 %	K 4,5	0,2

Az eladási árat 4.000.000,-Ft-ban javasolja megállapítani. Az adásvétel ÁFA mentes.

Szivek György képviselő: Problémának látja, hogy az ingatlan közterületről közvetlenül nem közelíthető meg. Tudomása szerint a kesztölci 162 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az átjárási lehetőséget megszüntette, így komoly perpatvar alakulhat ki, ha ott a csipkerózsika álomból, aktív mozgás alakulna ki.

Juhász Sándor polgármester: Laczkó Attilának a szomszédba van ingatlana, bár onnan nem lehet átjárni a 164 helyrajzi számú ingatlanra, mert tűzfal választja el, de őt érdekelné az ingatlan tulajdonjoga. Neki a tulajdona a kesztölci 1305/2 helyrajzi számú ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartás szerint 112 négyzetméter térmértékű, kivett gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan, amely szomszédos azzal az állami tulajdonú ingatlannal, amelynek a térítésmentes tulajdonjogának az átadását kértük. Így annak a tulajdonjogának az távlatilag való megszerzése kívánatos volna. Laczkó Attila a csres esetén nem kíván „ráfizetni”, egy az egybe cserélné.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2025.(VII.25.) határozata

a Kesztölc, Széchenyi István u. 31/B. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi kérelemről

1. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kesztölci 164 helyrajzi számú, Kesztölc, Széchenyi István u. 31/B. sz. ingatlanra vonatkozó vételi kérelem érdemi elbírálását a 2025. szeptember 24-ei ülésére halasztja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kesztölci 1305/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával egyeztető tárgyalást folytasson csere jogügylet tárgyában.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

Kesztölci Kiserdei Óvoda további pedagógiai asszisztens alkalmazása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat az óvodai ellátás.

Kesztlőc Község Önkormányzata ezen kötelezettségét a Kesztlőci Kiserdei Óvoda köznevelési intézmény alapításával és az intézmény fenntartásával teljesíti.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek hároméves koráig a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az Nkt. 8. § (2) bekezdése alapján a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a 3. életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkoztatáson vesz részt.

Az óvodába jelenleg 64 fő gyermek van beíratva. Napi átlagos jelenléti létszámuk cca. 50 fő. A foglalkoztatottak száma: 1 fő óvodaigazgató (heti 8 óra kötelező óraszám), 1 fő óvodavezető-helyettes (heti 32 óra), 6 fő óvónő, 4 fő dada, 1 fő pedagógiai asszisztens. Korábban (2025. július közepéig) 2 fő pedagógiai asszisztens volt alkalmazva. Időközben az egyik óvónő nyugdíjba ment, s az egyik pedagógiai asszisztens óvónői szakképesítést szerzett, így óvónővé lett kinevezve.

A gyermekek létszámában a korábbi évekhez képest csökkenés tapasztalható.

Az óvodai csoportok minimális, maximális és átlagos létszámát a Nkt. 4. melléklete határozza meg, amelynek értelmében az óvodai csoportok minimális létszáma 13 fő, maximális létszáma 25 fő, az átlagléttszám pedig 20 fő.

Az összesen 4 óvodai csoport működését, a szükséges létszámigényt az Nkt. 6. mellékletére, valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rendelet) 12. §-ára figyelemmel kell meghatározni. Az EMMI rendelet 12. §-a értelmében az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, oly módon, hogy a teljes nyitva tartás ideje alatt a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozik, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi két óra átfedési idővel.

Ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek felügyeletét nevelő-oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy (pl. pedagógiai asszisztens) is elláthatja.

Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata (SzMSz) szerint az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma 13, felhasználása kötött: 8 fő pedagógus – ebből 1 fő intézményvezető, továbbá 4 fő dajka, és 1 fő pedagógiai asszisztens. Jelenleg 7 fő óvónő van foglalkoztatva.

Az intézményvezető írásban kérte a fenntartótól, hogy járuljon hozzá 2025. szeptember 1-jétől 1 fő pedagógus asszisztens alkalmazásához. Ez éves szinten cca. 5 M Ft kiadással terhelné az önkormányzatunk költségvetését, amire állami támogatást nem vehetünk igénybe. A csoportok átlagos létszámának csökkenése az engedélyezett álláshelyek csökkentését is indokoltá teszi.

Az óvoda létszám adatainak figyelembevételével a kérelmet nem tartom megalapozottnak.

Az Nkt. 83. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a fenntartó jogosult meghatározni az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2025.(VII.25.) határozata
a Kesztlőci Kiserdei Óvodában további pedagógiai asszisztens
alkalmazásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztlőci Kiserdei Óvodában 2025. szeptember 1-jétől, 10 hónapra (2026. június 30-ig) 1 fő (8 órás pedagógus asszisztens alkalmazásához járul hozzá.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

3. Napirendi pont

Példás Porta, Takaros Ház kiválasztása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kesztlőc belterületi részen Tavasz u. 5. szám alatt ingatlant javasolja a Példás Porta, Takaros Ház címmel jutalmazni 2025. évben. Az ingatlan Holes Illés és Nemes Róbert lakóháza és udvara.

Az üdülőövezetben Klastrompusztán a Kígyó u. 3. szám alatti lakost, Schön Máriát javasolja díjazni a Kerékpáros pihenőpark és a környezetének önzetlen gondozásáért, tisztán tartásáért.



A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 5 igen szavazattal következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025.(VII.25.) határozata
a „Példás Porta, Takaros Ház” elismeréséről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben a „Példás Porta, Takaros Ház” elismerést a település belterületi részén Tavasz u. 5. szám

alatti ingatlan részére, míg az üdülőterületen a Klastrompuszta, Kígyó u. 3. szám alatti lakos részére adományozza.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést berekesztette.

K. m. f.,

Juhász Sándor

Juhász Sándor
polgármester



dr. Bak Imre

dr. Bak Imre
jegyző