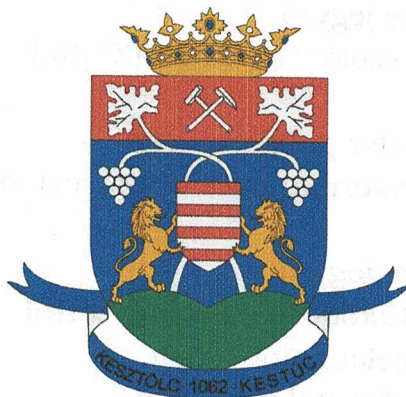


J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. november 26-ai

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. november 26-án

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 16:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter és Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Juhász Sándor polgármester: köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a helyi adóügyi igazgatásról
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
2. A helyi adókról szóló 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Kesztlőc Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
4. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Javaslat a 2026. évi igazgatási szünet időpontjára
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. A közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. A 2025. szeptember 30-ával lejárt földbérleti szerződések meghosszabbítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
9. Egyebek
10. Zárt ülés

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
146/2025.(XI.26.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló a helyi adóügyi igazgatásról

dr. Bak Imre jegyző: a 2025. évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és határköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján és törvényi keretek között saját rendeleteikben szabályozhatják. Településünkön jelenleg Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete van hatályban. E rendelettel építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre.

Az adózással kapcsolatos feladatokat az ASP Adó programban végezzük el. Az ASP Adó szakrendszer biztosítja a jogszabályi környezetből adódó követelmények alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókkal és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos nyilvántartások létrehozását, vezetését, kezelését jogszabályban meghatározott adattartalommal, valamint adatszolgáltatás biztosítását a Magyar Államkincstár felé.

Az ASP Adó szakrendszer biztosítja továbbá az adózáshoz kapcsolódó pénzügyi – számviteli feladatok ellátását a pénzforgalom feldolgozását,

nyilvántartását, a befizetések és kiutalások ellenőrzését, a hatósági feladatok ellátását támogató az ügyiratok kezelésével kapcsolatos érkeztetési, a hatósági döntésekkel kapcsolatos iratkezelési, postázási, véglegesítéssel kapcsolatos tevékenységek ellátását.

A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg az ASP keretrendszeren belüli adatkapcsolatok – így a gazdálkodási rendszer támogatása - továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV és a Magyar Államkincstár támogatása.

Az adóhatóság vezetője a jegyző. A jegyzői hatáskörbe utalt adóhatósági és adóigazgatási feladatokat 1 fő ügyintéző látja el.

Feladatkörünkbe tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, végrehajtási eljárások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (havi, negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügyi iroda és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése, stb.

A kivetéses adók esetén az adó alanya az adóhatóság felé adatbejelentésre köteles és ez a bejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót és a telekadót. A kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által megadott információ alapján történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezését, az adóalapot, az adómentességet, az adókedvezményt, az adó megállapításához szükséges további adatokat, körülményeket jelenti be az adóbejelentés keretében. Az adókivetés során az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról, idejéről, az adómentességről vagy adókedvezményről hoz határozatot.

Az építmény és a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell teljesíteni.

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész).

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke az építmény fajtájától függően 30,-Ft/m²/év, 150,-Ft/m²/év, vagy 350,-Ft/m²/év.

Az adózók száma jelenleg 1100 fő, a kivetett éves adó: 13.140.320,-Ft. 2025-ben a mai napig 12.5028.711,-Ft építményadó folyt be.

Telekadó

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe. A telekadó mértéke: 10.-Ft/m²/év

Jelenleg az adózók száma 92 fő, az éves kivetés 1.061.013,-Ft. 2025-ben a mai napig 1.009.007,-Ft telekadó folyt be.

Idegenforgalmi adó

Azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mértéke 300,-Ft/fő/éj.

Elmondható, hogy a szálláshelyek jellemzően határidőben nyújtják be a bevallásaikat és be is fizetik az adót.

Jelenleg 12 szálláshely működik településünkön, az idei évben eddig 819.200,-Ft bevételünk keletkezett, amely kicsit elmaradt a tavaly ilyenkor befolyt összegtől.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. A fizetendő adó a bevétel nagyságához igazodik, az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

A vállalkozások nyilvántartásba vétele, az adataikban bekövetkezett változás átvezetése évek óta a NAV adatszolgáltatása alapján történik, így a vállalkozásokat külön bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség nem terheli.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt a vállalkozások az adózással kapcsolatos ügyeiket csak elektronikusan intézhetik.

A 2024-es év elszámolásáról 215 db bevallás érkezett, naptári évtől eltérő adózást 1 vállalkozás, 2025. adóévre vonatkozó egyszerűsített adózási módot 91 vállalkozás választott.

A költségvetés készítésekor még nem tudhattuk, hogy mely vállalkozás, milyen adózási módot választ, mennyi adót fog fizetni, azért csak óvatos

becslésekbe bocsátkoztunk. Az iparűzési adóból azonban a tervhez képest sokkal magasabb összeg, 47.337.220,-Ft folyt be.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

Átengedett központi adó, a magánszemélyek földhaszon-bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998. január 1-től került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Az idei évben bevallás nem érkezett, így befizetés sem történt.

Talajterhelési díj

Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A díj összege az elfogyasztott ivóvíz után kerül kiszámításra, mértéke 3.600,-Ft/m³.

2025-ben egyetlen bevallás sem érkezett, így bevételünk sem keletkezett.

Gépjárműadó

2021. január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Az önkormányzat feladata a 2020. 12. 31-ig felhalmozott gépjárműadó behajtása és a befolyt teljes bevétel átutalása a központi költségvetésnek. Az idei évben 49.157,-Ft befizetés történt, melyet a Magyar Államkincstár számlájára tovább utaltunk.

Adók módjára behajtandó köztartozások

A tartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartások tekintetében terjed ki (jellemzően elővezetési költségek, gyermektartási díj tartozások). Az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek, bevétele az önkormányzatnak nem keletkezik.

Bírságok és késedelmi pótlék

Mulasztási bírság kiszabására az idei évben még nem került sor.

Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint az adó meg nem fizetése, vagy késedelmes fizetés esetén az adózónak késedelmi pótlékot is kell fizetnie. A pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék megállapítását az ASP Adó program automatikusan végzi.

Fizetési könnyítések

Azon adózók, akik adójukat egyösszegben megfizetni nem tudják, tartozásukra fizetési könnyítést kérhetnek. Adó törlésére 2025 évben nem került sor. Részletfizetési kérelmet 4 adózó nyújtott be.

Kintlévőségek beszédése érdekében tett intézkedések

A jelenleg nyilvántartott hátralék az elmúlt évihez képest csökkent.

A kimutatott hátralékból 4,5 mFt tőketartozás + késedelmi pótlék várhatóan nem térül meg, mert a vállalkozások felszámolási, vagy kénysztörlesztési eljárás alatt állnak.

A hátralékosokat tartozásuk megfizetésére szólítottuk fel, ez 86 esetben történt meg. Néhány adózó már rendezte is a tartozását, a befizetett összeg 2,2 MFt. Amennyiben az adózó a felszólítás ellenére sem rendezi a tartozását, végrehajtási eljárás kezdeményezhető (pl: inkasszó, munkabérletiltás, foglalás).

Az idei évben is megvizsgáltuk, hogy mely adózók azok, akik/amelyek helyi iparüzési bevallási kötelezettségüket elmulasztották. 20 adózó részére a bevallás pótlására felszólítást küldtünk ki. Az adózók egy része az elmaradt bevallást már pótolta.

Adóellenőrzés lefolytatására az idei évben nem került sor.

Jelenleg folyamatban van azoknak az ingatlanoknak a felderítése, amelyek után a tulajdonos nem fizet építményadót. Részükre első körben bevallásra felszólítást küldünk ki.

Adó- és értékbizonyítvány

Az adó - és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi ad hatóság feladata. Adó - és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Az adó- és értékbizonyítvány, amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 1 2016. évi CL. törvény (Akr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során. A 2024. évben 50 ügy indult el adó- és érték bizonyítvány kiállításával kapcsolatban, amelyek keretében 50 db hatósági bizonyítvány került kiállításra.

Elektronikus ügyintézés

Az ügyfeleknek Önkormányzatunknál is számos esetben van lehetőségük ügyeik elektronikus intézésére. A gazdálkodó szervezeteknek (ide tartoznak az egyéni vállalkozók is) adóügyeikben már 2018. évtől kötelező az elektronikus ügyintézés. 2025-től a kötelező elektronikus ügyintézés kibővült az elektronikus ügyintézés önként választók körével.

Az elektronikus kapcsolattartási kötelezettség azt jelenti, hogy az ügyfél a beadványait valamely elektronikus felületen juttatja el az Önkormányzathoz, és az Önkormányzat is ugyanilyen módon juttatja el az iratokat az ügyfélnek.

Aki (amely szervezet) elektronikus kapcsolattartásra kötelezett, az papíralapon nem küldhet kérelmeket, egyéb iratokat. Az ilyen formában érkezett kérelmeket úgy kell tekinteni, mintha az ügyfél be sem adta volna.

Az ügyintézés helyszíne az E-Önkormányzat portál (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>). Az adózók itt bármikor, a nap 24 órájában le tudják kérni az aktuális helyi adó egyenlegüket, nyomon követhetik az adófizetési kötelezettségük teljesítését, és adótartozásukat akár bankkártyával ki is fizethetik. Benyújthatják az adózással kapcsolatos bejelentésüket, bevallásukat, adategyeztetést kezdeményezhetnek, a személyes ügyintézés helyett az adózással kapcsolatos szinte összes ügyüket elektronikusan intézhetik.

A jelenlegi adatok szerint kb. 2400 adózót tartunk nyilván, közülük közel 800 adózó elektronikus ügyintézését használ.

Az adóbefizetés során is egyre többen választanak a papíralapú csekkes befizetés helyett más formát: adójukat átutalással, bankkártyával, QR kód olvasással történő csekkbefizetéssel fizetik meg. Az idei évben a 2.730 alkalommal történt befizetésből már csak 1.431 db volt papír alapú csekkes.

A 2025. évre tervezett adóbevételek előirányzata 46.000.000,-Ft, amely nem egyenlő a tényleges adókimutatás nagyságával, inkább csak a várható befizetésekre vonatkozó becslés. Összességében nézve a tervezett összeg már befolyt. Az előző évekhez hasonlóan az adóbevételeken belül a legjelentősebb összeg továbbra is a helyi iparüzési adóból folyik be.

Adóbevételek alakulása 2025. (2025.11.19-ig könyvelt)			
	terv	tény	teljesítés
Építményadó	13 500 000	12 528 711	93 %
Telekadó	1 000 000	1 009	101 %

		007	
Idegenforgalmi adó	1 000 000	819 200	82 %
Iparüzési adó	30 000 000	47 337 220	158 %
Pótlék	500 000	733 849	147 %
Bírság	0	38 488	
Települési adó	0	0	
jövedelemadó	0	0	
összesen	46 000 000	62 466 475	136 %

Hátralékok						
Adónem	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Összes hátralék	Összesből nem esedékes hátralék	összesből esedékes hátralék
Építményadó	1 287 388	1 354 233	0	2 641 621	68 400	2 573 221
Telekadó	146 021	72 949	0	218 970	0	218 970
Idegenforgalmi adó	0	2 500	0	2 500	0	2 500
Iparüzési adó	5 312 156	6 121 880	18 111 387	29 545 423	18 238 444	11 306 979
Jövedelemadó	0	0	0	0	0	0
Gépjárműadó	0	0	0	0	0	0
Pótlék	3 659 691	1 233 027	0	4 892 718		4 892 718
Bírság	0	0	0	0	0	0
Talajterhelési díj	187 920	0	0	187 920	0	187 920
Települési adó	130 863	0	0	130 863	0	130 863
Összesen:	10 724 039	8 784 589	18 111 387	37 620 015	18 306 844	19 313 171

Túlfizetések			
Adónem	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés	Összes túlfizetés
Építményadó	219 326	241 662	460 988
Telekadó	11 171	8 090	19 261
Idegenforgalmi adó	45 600	600	46 200
Iparüzési adó	1 291 990	7 975 225	9 267 215
Jövedelemadó	0	0	0
Gépjárműadó	41 268	0	41 268

Pótlék	52 453	4 934	57 387
Bírság	0	0	0
Talajterhelési díj	0	0	0
Települési adó	13 803	0	13 803
Összesen:	1 675 611	8 230 511	9 906 122

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2025.(XI.26.) határozata
Kesztölci önkormányzati adóhatóság 2025. évi tevékenységéről**

1. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjára figyelemmel a kesztölci önkormányzati adóhatóság beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület egyben felkéri a jegyzőt, hogy továbbra is tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralék hatékony beszedése érdekében.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

A helyi adókról szóló 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület elfogadott munkaterve szerint napirend az adórendeletünk felülvizsgálata.

A hatályos adórendeletünk 2016-ban került elfogadásra, azóta az adótételek nem változtak. Majd 10 év alatt jelentős infláció történt, az adó valorizáció aktuális, november 30-ig van lehetősége a Képviselő-testületnek adóemelésre.

Kérdése, hogy a helyi adókat módosítjuk-e?

Spielmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a helyi adók módosítását megtárgyalta, emelését nem támogatja.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

148/2025.(XI.26.) határozata

a helyi adókról szóló 16/2016.(XI.30.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adókról szóló 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendeletét 2026. évben nem módosítja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Kesztlőc Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

dr. Bak Imre jegyző: elmondja, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) bekezdése határozza meg a következőket: a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszer működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdés előírásának megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével éves ellenőrzési tervet készít.

A Bkr. értelmében minden költségvetési évben ellenőrzési tervet kell készíteni.

A Bkr. 32. § (3) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. § alapján az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás, a beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségek szabályszerű teljesítésének biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.

Az Áht. 70. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és független belső ellenőrzésének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez a forrásokat biztosítani.

Az éves ellenőrzési terv a jogszabályi előírások szerint kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon alapul.

A 2026. évi belső ellenőrzési tervben egy ellenőrzési feladat került meghatározásra

Ellenőrzés *tárgya*: Pénzkezelés ellenőrzése

célja: Annak vizsgálata, hogy a pénzkezeléssel kapcsolatos helyi szabályozást a jogszabályi előírásoknak megfelelően alakították-e ki. A bizonylatok alaki és tartalmi szempontból megfelelőek-e. A pénzkezelési szabályzatban foglaltak betartásra kerültek-e a gyakorlatban. Készpénzkezelés, vagyonvédelem, pénztárazárlat ellenőrzése.

típusa: Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés

Az előterjesztés mellékletét képező éves ellenőrzési terv kötelező elemeit a Bkr. 31. §-a írja elő.

A belső ellenőri feladatokat 2026. január 01. napjától Pusztai Klára e. v. (a továbbiakban: belső ellenőr) látná el megbízási szerződés keretében.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2025.(XI.26.) határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési terv meghatározásáról**

1. A Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Kesztölc Község Önkormányzata a 2026. évi ellenőrzési tervét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a belső ellenőri feladatok ellátásával Pusztai Klára egyéni vállalkozót bízta meg 2026. évben. br. 210.000,-Ft megbízási díjért.

3. A belső ellenőrzési tervben foglalt feladatok végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: azonnal

Határozat melléklete: 2026. évi belső ellenőrzési terv

4. Napirendi pont

Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014.(X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) és ezzel összhangban, annak rendelkezéseihez igazodva a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet (a továbbiakban: R.) 2014. január 1-jén lépett hatályba.

2020. január 1-jén lépett hatályba a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.07.) PM rendelet. Ezzel egyidőben hatályát veszti a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló rendelet újbóli megállapítása jogszabályi felhatalmazás hiányában vált szükségessé.

Az új államháztartási számviteli rendszerben megkülönböztetjük a költségvetési számvitelt, amely pénzforgalmi szemléletben mutatja be a bevételeket és a kiadásokat, illetve a pénzügyi számvitelt, amely az eredményszemléletű bevételek és az önköltségek elszámolására szolgál.

Ezzel összhangban a 2014. január 1-jétől hatályos szabályozás átalakította a költségvetési szervek tevékenységének osztályozását és az osztályozási rend használatának szabályait, elkülönítve egymástól a nemzetközi funkcionális osztályozási rendnek, az ún. Classification of Functions of Government-nek (COFOG) megfelelő kormányzati funkciók rendjét, amely elsősorban az ellátott és támogatott közfeladatok körét jeleníti meg, illetve a szakfeladatok rendjét, amely — a korábbihoz képest szűkebb körben — lehetőséget ad egyes szakterületeken az ellátott tevékenységek önköltségének bemutatására.

Az új államháztartási számviteli rendszer kialakításához kapcsolódóan tehát elválnak egymástól a funkcionális és a tevékenység alapú osztályozás.

Az Ahsz. rendelkezései szerint a költségvetési számvitelben a kiadásokat és a bevételeket kormányzati funkciók szerinti bontásban kell bemutatni a beszámolóban, míg a pénzügyi számvitelben azon szakfeladatok (tevékenységek) költségeit és eredményszemléletű bevételeit kell bemutatni, amely tevékenységek esetében lényeges információ tartalommal bír azok önköltségének kimutatása.

2014. január 1-jével a költségvetési szervek alaptevékenységének besorolása a korábban alkalmazott államháztartási szakfeladatok helyett kormányzati funkció kóddal történik.

A magyar államháztartásban alkalmazott kormányzati funkciók rendszere a kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozásán (classification of the functions of government, COFOG) alapul. A kormányzati kiadások funkciók szerinti osztályozása IO főcsoportba besorolva tartalmazza a kormányzat szektor (államháztartás és a kormányzatba sorolt vállalatok és nonprofit intézmények) kiadásait.

Az államháztartás szervezeteinek főtevékenység szerinti besorolására az államháztartási szakágazati rend szolgál, amelyet az R. 5. melléklete határoz meg.

A szervezet államháztartási szakágazat kódjának 1-4. pozíciója kerül a KSH statisztikai számjel TEÁOR kódot tartalmazó részébe.

A költségvetési szerv közfeladatát és szakmai alaptevékenységeit, továbbá ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését, és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását az alapító okirat tartalmazza.

Az Önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolását a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2014. (VI.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019.(XII.7.) PM rendelet alapján a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba - funkciószámmal és - megnevezéssel - be kell sorolni, és az alapító okiratában - a jogszabályban meghatározott kivétellel - fel kell tüntetni.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelete
a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép:

2. §

Ez a rendelet 2025. november 27-én lép hatályba.

Kesztölc, 2025. november 26.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

5. Napirendi pont

Döntés a 2026. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Juhász Sándor polgármester: az alábbiak szerint tájékoztatja a Képviselő-testületet:

I. Előzmények:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése továbbá, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: igazgatási szünetről szóló törvény), valamint az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024(XI.6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) lehetőséget biztosítanak a Képviselő-testületek számára, hogy az igazgatási szünetről szóló törvényben meghatározottak szerint és az R.-hez is igazodva meghatározzák a polgármesteri hivatalok igazgatási szünetét.

A Kttv. 101. § (1) bekezdése értelmében „A kormánytisztviselőt évi huszonöt munkanap alapszabadság illeti meg”. A fentiek értelmében évente a rendes szabadság 3/5-ére, azaz évi 15 nap vonatkozásában nyílik lehetőség az igazgatási szünet alatti szabadság kiadására.

A köztisztviselőknek adott év február 28. napjáig szabadságolási tervet kell készíteniük. A tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a kollégák jelentős része a nyári időszakban, valamint karácsony és újév között megy szabadságra, így erre, továbbá az előreláthatóság és gazdaságosság szempontját is figyelembe véve indokolt ezen időszakokban az igazgatási szünet elrendelése. Az igazgatási szünet elrendelésével anyagi és erőforrás megtakarítás valósulna meg, valamint külön kiadással nem jár.

Az igazgatási szünet javasolt időszaka a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 13. § (1) bekezdése szerint került meghatározásra az alábbiak szerint:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1 -jét közvetlenül követő vasárnapig tart.”

A Kormányrendelet 13. § (2)-(3) bekezdései értelmében az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadható. A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

A hivatali szervezet vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást a Kormányrendelet 14. §-a értelmében. A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételét (Kormányrendelet 15. §).

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: igazgatási szünetről szóló törvény) 7. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazza a települési önkormányzat képviselő-testületét, hogy a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala tekintetében, az igazgatási szünetről szóló törvény alapján kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhessen el. Ugyanakkor a 7. § (6) bekezdése kimondja, hogy az e törvényben foglaltak nem érintik a Kttv. alapján elrendelhető - az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott eltérő időszakra eső -igazgatási szünetet.

A fentiek figyelembevételével javaslom igazgatási szünet elrendelését az alábbiak szerint:

- a) nyári igazgatási szünet vonatkozásában: 2026. augusztus 08-tól 2026. augusztus 19-ig tartó időszak (kilenc munkanap)
- b) téli igazgatási szünet vonatkozásában: 2026. december 21-től 2026. december 31-ig tartó időszak (hét munkanap, figyelemmel arra, hogy ezen időszakban felmerülő egy munkanap -december 24-e 2026. december 12. napján, vagyis szombati napon kerül ledolgozásra a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet értelmében). Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart, erre az időre ügyeletet biztosít (például: születések és halálozások anyakönyvezése, katasztrófhelyzet bekövetkezése stb.).

II A döntés pénzügyi hatása:

Az igazgatási szünet elősegíti a szabadságok tervezését és a munkatársak részére történő ütemezett kiadását, ezzel együtt a munkaszervezést. A Polgármesteri Hivatalnak a zárva tartása idején a működési költségek csökkennek, a rezsiköltség megtakarítása gazdasági szempontból kedvező. A döntés az önkormányzat részére fizetési kötelezettséget nem eredményez.

III. Jogszabályi környezet:

A Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján „a képviselő-testület, valamint a 2. §-ban felsorolt szervek vezetője - a Kormány ajánlásának figyelembevételével - a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon

kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A Kttv. 101. § (1) bekezdése értelmében „A kormánytisztviselőt évi huszonöt munkanap alapszabadság illeti meg.”

A Kttv. 226. § (1)-(2) bekezdései alapján „A közszolgálati jogviszonyban e törvény kormánytisztviselőkre vonatkozó rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel, megfelelően kell alkalmazni. (2) Ahol e törvény

- a) „államigazgatási szervet” említ, azon e fejezet alkalmazásában „közigazgatási szervet” kell érteni,
- b) „kormánytisztviselőt” említ, azon e fejezet alkalmazásában „köztisztviselőt” kell érteni,
- c) „kormányzati szolgálati jogviszonyt” említ, azon e fejezet alkalmazásában „közszolgálati jogviszonyt” kell érteni.

A Kttv. 103. § (1)-(3) bekezdései alapján „(1) A munkáltatói jogkör gyakorlója – a kormánytisztviselő igényének megismerése után - a tárgyévben február végéig köteles éves szabadságolási tervet (a továbbiakban: szabadságolási terv) készíteni a szabadságok tárgyévi ütemezéséről, s arról a kormánytisztviselőt tájékoztatja. (2) A szabadság kiadásának időpontját – a kormánytisztviselő előzetes meghallgatása után - a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója határozza meg. (3) A szabadságot kettőnél több részletben csak a kormánytisztviselő kérésére lehet kiadni.”

A Kttv. 108. § -a értelmében „A Kormány a központi államigazgatási szervekre, azok területi és helyi szerveire nézve igazgatási területenként rendeletben megállapíthatja azt az időszakot (igazgatási szünet), amely alatt a rendes szabadságot ki kell adni. Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője, a Kormány által megállapított igazgatási szünet időtartamán belül, az egyes szervezeti egységek esetében eltérő időszakban, illetve időtartamban határozhatja meg a szabadság kiadását, illetve kivételét. Az ilyen módon kiadott, illetve kivett szabadság nem haladhatja meg a kormánytisztviselő tárgyévre megállapított alapszabadságának a háromötödét.”

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (111. 7.) Korm. rendelet 13-15. §-ai szerint:

„13. § (1) Az igazgatási szünet időtartama

a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart, b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében kinem adott szabadság teljes egésze kiadható.

(3) A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot.

14. § Az államigazgatási szerv hivatali szervezetének vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatnál rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást.

15. § A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete, valamint a Kttv. 2. §-ában felsorolt szervek vezetője számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén az e rendeletben foglaltak figyelembevételét.”

Az igazgatási szünetről szóló törvény 7. § (1)-(3) bekezdései értelmében „(1) Az 1. § (1) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el

a) a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala, közös önkormányzati hivatala és a közterület-felügyelet tekintetében a települési önkormányzat képviselő-testülete,

b) a főpolgármesteri hivatal tekintetében a fővárosi közgyűlés,

c) a vármegyei önkormányzati hivatal tekintetében a vármegyei közgyűlés.

(2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Fenti rendelkezések alapján kéri az előterjesztés elfogadását!

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2025.(XI.26.) határozata
Kesztölci Polgármesteri Hivatal 2026. évi igazgatási szünet
elrendeléséről**

1. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. és 9. §-a alapján-figyelembe véve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdését, a közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendeletét, a települési önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatala részére a következők szerint határozza meg a 2026. évi igazgatási szünet időpontjait:

- nyári időszakban: 2026. augusztus 08 –19. napjáig (9 munkanap).
- téli időszakban: 2026. december 21-31. napjáig (7 munkanap)

2. Az igazgatási szünet alatt a Hivatal zárva tart, de a jegyző feladata, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt gondoskodjon az anyakönyvi igazgatási haladéktalan intézkedést igénylő feladatok ellátásáról.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az igazgatási szünet idejére a munkáltatói jogkör gyakorlójaként a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak részére a szabadság kiadására.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont

A közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatok elbírálása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy mint a képviselő társai előtt ismert 17.250.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyertünk a közvilágítás korszerűsítésére a Magyar Falu Program keretében.

E támogatás lényegében a község közvilágítási lámpatestek felének cseréjére biztosít forrást.

Jelenleg a faluban 333 db közvilágítási lámpatest működik.

A beruházás értékhatára nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, így a beszerzési szabályzatunk alapján meghívásos, minimum három árajánlat bekéréssel pályázati eljárást folytattunk le.

Az ajánlati felhívásunk alapján a kivitelezési ajánlatokat 2025. október 26-ig adhatták be az ajánlattevők. Öt árajánlattevőnek küldtük ki az ajánlati felhívásunkat, 4 db ajánlat érkezett be.

- Packers Energo Light Kft. ajánlata bruttó 15.045.690,-Ft
- Fénysport Lux Kft. bruttó ajánlata 15.203.170,-Ft
- SFM-VILL Kft. ajánlata bruttó 16.513.683,-Ft
- Best-Vill. 2000 Kft. ajánlata bruttó 19.690.080,-Ft

A legalacsonyabb árajánlatot a Packers Energo Light Kft. (1223 Budapest, Katakomba u. 16.) tette.

Spielmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az árajánlatokat összehasonlította, javasolja a legalacsonyabb árajánlatot adó céget a Packers Energo Light Kft.-t nyertesnek minősíteni. Ez a cég a Duna másik oldalán több településen is végzett közvilágítás korszerűsítést, ezért a referenciájuk meggyőző.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2025.(XI.26.) határozata
a közvilágítás korszerűsítésére beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kesztlőc közterületein közvilágítás LED-es lámpahely korszerűsítés kivitelezése meghirdetett meghívásos ajánlati felhívását érvényesnek nyilvánítja.

A nyertes ajánlattevő a Packers Energo Light Kft. (1223 Budapest, Katakomba u. 16.) vállalási ár br. 15.045.690,-Ft. A második ajánlattevő a Fénysport Lux Kft. (2890 Tata, Agostyáni út 5), vállalási ára br. 15.203.170,-Ft.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

A 2025. szeptember 30-ával lejárt földbérleti szerződések meghosszabbítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Önkormányzatunk jelentős számú földbérleti szerződéssel rendelkezik, amelyben a bérbeadó az Önkormányzatunk. 2025. szeptember 30-al több személy - Kraliczky Rita (2517 Kesztlőc, Felső Pincesor 290/1 hrsz.), Kitzing Tamás (2517 Kesztlőc, Bánk bán utca 37.) és Velmovszki Józsefné (2517 Kesztlőc, Szent Orbán utca 3.) - bérleti szerződése is lejárt.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2014. december 29-én megjelent módosításával új elemként jelent meg a rekreációs célú földszerzés fogalma, amely a törvény 5. § 22. a pontja szerint:

„5. § 22 a. rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;”

A Törvény 20. § e) bekezdése szerint elővásárlási jog rekreációs földszerzés esetén nem áll fenn.

A törvénymódosítás a földhasználattal kapcsolatos rendelkezéseket is megváltoztatta, miszerint rekreációs célú földhasználat esetén a földhasználati jogosultságnak nem feltétele a földműves kritérium teljesülése, így azok bérbeadása egyszerűsödik.

„38. § (1a) A rekreációs célú földhasználati szerződés a települési önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó a települési önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. Ha a rekreációs célú földhasználati szerződés alapján a használó a földhasználatért ellenszolgáltatással tartozik, a szerződés megszűnésére a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeken alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)–(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.”

A rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő személy, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezet, mint

használó között létrejött szerződés, amely alapján a használó legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedi annak hasznait.

Ez a földterület pihenő célú használatát jelenti (nem mezőgazdasági hasznosítás). A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg. A törvénymódosítás rendelkezései szerint rekreációs célú földszerzés esetén elővásárlási jog nem áll fenn.

Fenti személyek szeretnék tovább bérelni az eddig bérelt önkormányzati területeket:

Kraliczky Rita	0116/13 hrsz /legelő/ - 600 m ²
Kitzing Tamás	0215/2 hrsz /szántó/ - 4658 m ² 0215/3 hrsz /szántó/ - 2284 m ² 0215/4 hrsz /szántó/ - 1529 m ² 0215/6 hrsz /szántó/ - 11376 m ² 0215/12 hrsz /szántó/ - 8499 m ² (összesen: 2,8346 m ²)
Velmovszki Józsefné	0213/4 hrsz /szántó/ - 8977 m ² 0211/15 hrsz (ami időközben 0211/32 hrsz lett) /szántó/ - 5742 m ² (összesen: 14.719 m ²)

Évekkel ezelőtt 1,- Ft/m²/év bérleti díjat állapított meg az akkori Képviselő-testület.

Mivel a Településfejlesztési Bizottság még nem dolgozta ki a földbérleti díjak felülvizsgálatát, így javaslom, hogy az eddig irányadó 1,-Ft/m²/év összeg kerüljön meghatározásra az új földbérleti szerződések megkötésénél.

A földtörvény módosítása miatt a gazdálkodókkal,- földművesekkel 1-10 éves időtartamra köthető haszonbérleti szerződés, míg a földművesnek nem minősülő magánszemélyekkel 1-5 éves időtartamra köthető rekreációs célú földhasználati szerződés.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

152/2025.(XI.26.) határozata
az új haszonbérleti szerződés és rekreációs célú földhasználati
szerződés megkötésével kapcsolatosan

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a Kraliczky Ritával a 0116/13 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 600 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanra rekreációs célú földhasználati szerződést köt, valamint Kitzing Tamással a 0215/2, 0215/3, 0215/4, 0215/6 és a 0215/12 hrsz-ú, szántó megnevezésű, összesen 2.8346 m² nagyságú önkormányzati ingatlanokra, továbbá Velmovszki József nével a 0213/4 és a 0211/15 hrsz-ú szántó megnevezésű, összesen 14.719 m² nagyságú önkormányzati ingatlanokra haszonbérleti szerződést köt a földtörvényben meghatározott időig 1,-Ft/m²/év díj összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá Juhász Sándor polgármestert a határozott idejű, minimum egy gazdasági évre, de legfeljebb öt évre kötött rekreációs célú földhasználati szerződés megkötésére.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. december 10.

8. Napirendi pont

Beszámoló 2025. október 29. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2025. október 29. óta eltelt időszak eseményeiről:

- október 30. Dorog. Versenyképes járások megbeszélés
- november 11. Pilisi bioszféra rezervátum fórum
Márton napi rendezvény
- november 16. Út átadás, Búcsú, Búcsúmise, Templomunk 225 éves évfordulója
- november 19. Tatabánya. Versenyképes járások fórum
- november 20. Tatabánya. Honvédelmi referensek oktatása
- november 25. Dorog. Kistérségi társulás megbeszélés

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

153/2025.(XI.26.) határozata

a két ülés közötti időszak eseményeiről

szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

EGYEBEK

9.1. Kesztlöci 1296, 1375, 3400 és 4821 hrsz-ú ingatlanokon fennálló résztulajdon önkormányzati tulajdonba adása, ajándékozás jogcímen

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy ezeken az ingatlanokon Hertlik Mónikának, Hertlik Enikőnek és Hertlik Rudolf Attilának résztulajdona áll fenn.

A 4821 hrsz-ú ingatlanra illegálisan hulladékot helyeztek el, ezért a hulladékgazdálkodási hatóság felszólította az ingatlan tulajdonosokat, hogy szüntessék meg az illegális hulladéklerakást. E miatt is a nevezettek Önkormányzatunk részére felajánlották az ingatlan illetőségük tulajdonba adását ajándékozás jogcímen.

Mivel az ingatlanokban csipp-csupp tulajdoni hányadot szerezne Önkormányzatunk, nem javasolom az ingatlanok elfogadását.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, és nem javasolja az ingatlan felajánlások elfogadását.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

154/2025.(XI.26.) határozata

**a kesztölci 1296, 1375, 3400 és 4821 hrsz-ú ingatlanokon fennálló
résztulajdon önkormányzati tulajdonba adásáról, ajándékozás jogcímen**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel megtárgyalta kesztölci 1296, 1375, 3400 és 4821 hrsz-ú ingatlanokon Hertlik Mónikának, Hertlik Enikőnek és Hertlik Rudolf Attilának fennálló tulajdoni hányaduknak az Önkormányzat részére ajándékozás jogcímen történő felajánlását.

A Képviselő-testület köszönettel fogadta a nevezettek felajánlást, de azt nem fogadja el.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**9.2. Kincses József Általános Iskola a Nemzetiségi célú
eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések
2026. évi költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026) című pályázaton
való részvétele**

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a mai nap során, elektronikus úton az Esztergomi Tankerületi Központ megkereste Önkormányzatunkat, hogy tulajdonosi, hozzájáruló nyilatkozatot adjunk részükre.

A Miniszterelnökség felhívást jelentetett meg Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026) című pályázat támogatására. A Tankerület a Kesztölci Kincses József Általános Iskola korszerűsítésére, rossz állapotban lévő ablakok cseréjének támogatása tárgyában kíván pályázatot benyújtani. A támogatás maximum összege: 5 millió forint, önrészt nem igényel.

Mivel a helyi általános iskolának korábban Önkormányzatunk volt a fenntartója, de jogszabályváltozások folytán állami kézbe került. Az ingatlannak a kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzatunk, ezért kell a hozzájárulásunk a pályázat benyújtásához.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
155/2025.(XI.26.) határozata**

a Kincses József Általános Iskola a Nemzetiségi célú eszközbeszerzések és energiahatékonyságot elősegítő fejlesztések 2026. évi költségvetési támogatása (NBER-KP-1-2026) című pályázaton való részvételéről

1. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107 §-ra figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő kesztölci 1204 és 1205 helyrajzi számú ingatlanokon, amely természetben Kesztlőc, Iskola u. 68-70. szám alatt található a NBER-KP-1-2026/1-000371. azonosítószámú „Nyílászárók cseréje a 2026. évi Nemzetiségi és energiahatékonysági fejlesztés keretében a Kesztlőci Kincses József Általános Iskolában” címmel az Esztergomi Tankerületi Központ pályázatot nyújtson be.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert a Támogatói nyilatkozat kiadására az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. december 01.

9.3. Bredán Renáta Kesztlőc 1697 helyrajzi számú ingatlan bővítési kérelme

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy Bredán Renáta Dorog, Hársfa u. 9. szám alatti lakos a kesztölci 1697 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, Kesztlőc, Tölgyfa u. 15. sz. ingatlan bővítésére benyújtott kérelmét a 2025. január 29-ei Képviselő-testületi ülésen elfogadtuk.

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(I.29.) határozata alapján a kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlan kerüljön megosztásra, az ingatlanból 131 négyzetméter térmértékű területrészt telekhatár-rendezerési eljárás keretében ingatlan adásvételi szerződés jogcímen, 19.000,-Ft/m² áron a kesztölci 1697 helyrajzi számú ingatlanhoz kerüljön csatolásra.

A megosztás utáni kesztölci 1708/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárás során a vele szomszédos kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlannal egyesítésre kerül. A megosztás utáni ingatlanon a jelenleg is meglévő vizesárók elhelyezésére telki szolgálmi jogot kell biztosítani.

A Képviselő-testület az ajánlatát 2025. június 30-ig tartotta fenn. Az elhúzódo engedélyeztetés miatt az ajánlat időtartamát szükséges meghosszabbítani.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2025.(XI.26.) határozata
Bredán Renáta Kesztlőc 1697 helyrajzi számú ingatlan bővítéséről**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025.(I.29.) számú határozatában foglalt ajánlati időpontját a Képviselő-testület 2026. december 31-ig meghosszabbítja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

9.4. A polgármester jutalmának megállapítása

Radovics Istvánné alpolgármester: elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján: „(1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj havi összegét.

A polgármester a mai napig stabil, kiegyensúlyozott költségvetéssel, ezzel együtt a fejlesztési lehetőségek maximális kihasználásával vezette és vezeti a településünket. Markánsan neki (is) köszönhetően, a nyíltszíni politikai csatározások nem jellemzik Kesztlőcöt, állami támogatások és fejlesztési források érkezése is jelzi az együttműködési készséget, az eredményes munkáját.

A polgármester irányításával az Önkormányzatunk takarékos gazdálkodást folytat, amelynek eredményeképpen az Önkormányzat működőképessége folyamatosan biztosított volt, az előirányzat gazdálkodás során likviditási probléma nem lépett fel. A polgármester folyamatos tárgyalásokat folytat a település fejlesztése és haladása érdekében, irányító és meghatározó szerepet játszik is közösségünk életében, szervezési és koordinációs feladatai meghatározóak.

Sikeresen pályázat községünk több Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatra.

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében betervezésre került Juhász Sándor polgármester részére egy havi illetményének megfelelő előirányzat.

A polgármester éves munkája alapján javasolja részére az egy havi jutalom megállapítását.

Juhász Sándor polgármester: az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel személyes érintettségre való hivatkozással, kéri, hogy a szavazásból zárják ki.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025.(XI.26.) határozata
Juhász Sándor szavazásból történő kizárásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel Juhász Sándor polgármestert érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Felelős: Radovics Istvánné alpolgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025.(XI.26.) határozata
a polgármester jutalmáról**

Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete Juhász Sándor polgármesternek 2024. október 1. napjától 2025. november 25. napjáig terjedő időszakban végzett munkájára tekintettel - közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján - 1 havi bruttó illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a kifizetés teljesítésére.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: 2025. november 30.

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 16:40 órákor berekesztette.

K. m. f.,

Juhász Sándor
Juhász Sándor
polgármester



dr. Bak Imre
dr. Bak Imre
jegyző