

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2026. február 11-ei

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2026. február 11-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző

Lakosság részéről: Benyovszky Zoltán, Nagyváriné Radovics Angelika

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
Előadó: Kara József bizottsági elnök
2. Az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. 2026. évi költségvetési rendelet megalkotása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Kesztlőc Község Önkormányzatának 2026. évi összesített közbeszerzési terve
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. Zárt ülés

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2026.(II.11.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Kara József Humán Bizottság elnöke: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd azt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül vagyonnyilatkozatot köteles tenni.

Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársának, valamint gyermekének (hozzátartozó) vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségterítést nem kaphat.

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. §-a alapján Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2014.(X.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: SzMSz) foglaltak szerint Kesztölc Község Önkormányzatánál vagyonnyilatkozat- tételi kötelezettség terheli az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjait.

Az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 6. § (2) bekezdés alapján: „A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget megalapozó munkakört, beosztást, vagy feladatkört betöltő kötelezett a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget a kinevezését, megbízását vagy vele más szerződéses jogviszony létesítését követő 30 napon belül köteles teljesíteni.”

Fentiek értelmében vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség határideje a nem képviselő bizottsági tagok esetében 2026. január 31. napja volt.

Az SzMSz-ünk alapján 33. § (3) bekezdése alapján a Humán Bizottság tartja nyilván a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének határidőn belül minden érintett eleget tett.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026.(II.11.) határozata
a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Humán Bizottság elnökének, a képviselők 2025. évre vonatkozó vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

Kesztlőc Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. S-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. (1) bekezdése a) pontja felhatalmazása alapján, hogy a helyi önkormányzatnak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a

költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani évente.

A Kormányrendelet 2. (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely bevételek minősülnek a Stabilitási törvény alkalmazása során figyelembe vehető saját bevételnek:

a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációjából származó bevétel, . bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletei alatt a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti ügyletek értendők:

- a hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,
- váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,
- az Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,
- visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése — ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is — a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,
- a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,
- hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

A Stabilitási törvény 10. (5) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik

évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

Az önkormányzatnak saját bevételi összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente — legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

Önkormányzatunknak jelenleg nincs adósságot keletkeztető ügylete, sem 2026. évben, sem pedig az azt követő három évben nem tervez Önkormányzatunk adósságot.

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2027.	2028.	2029.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	2 000	2 000	2 000	6 000
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	25 000	25 000	25 000	75 000
4.	Iparűzési adó	45 000	45 000	45 000	135 000
5.	Települési adó	0	0	0	0
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 000	1 000	1 000	3 000
8.	Talajterhelési díj	0	0	0	0
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	100	100	100	300
10.	Idegenforgalmi adó	1 000	1 000	1 000	3 000
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	100	100	100	300
12.	Pótlék	500	500	500	1 500
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	96 700	96 700	96 700	290 100
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0

21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Keszölc Község Önkormányzata adósságot keletkeztető kötelezettségeinek megállapítása tárgyában a határozati javaslatot fogadja el!

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026.(II.11.) határozata
Keszölc Község Önkormányzat adósságot keletkeztető
ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét e határozat melléklete szerint állapítja meg:

ezer Ft-ban

Sorsz.	A	B	C	D	E
1.	<i>Saját bevételek</i>	2027.	2028.	2029.	Összesen
2.	Önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek	2 000	2 000	2 000	6 000
3.	Tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevételek	25 000	25 000	25 000	75 000
4.	Iparűzési adó	45 000	45 000	45 000	135 000
5.	Települési adó	0	0	0	0
6.	Építményadó	13 500	13 500	13 500	40 500
7.	Telekadó	1 000	1 000	1 000	3 000
8.	Talajterhelési díj	0	0	0	0
9.	Egyéb közhatalmi bevétel	100	100	100	300

10.	Idegenforgalmi adó	1 000	1 000	1 000	3 000
11.	Igazgatási szolgáltatási díj	100	100	100	300
12.	Pótlék	500	500	500	1 500
13.	Üzemeltetésből származó bevétel	8 500	8 500	8 500	25 500
14.	Saját bevételek összesen:	96 700	96 700	96 700	290 100
15.	<i>Adósságot keletkeztető ügyletek</i>				0
16.	Hitel, kölcsön felvétele a folyósítás napjától a végtörlesztés napjáig				0
17.	Hitel, kölcsön aktuális tőketartozása				0
18.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátása				0
19.	Váltó kibocsátása				0
20.	Pénzügyi lízing				0
21.	Visszavásárlási kötelezettséggel kötött adásvételi szerződés				0
22.	Szerződésben kapott halasztott fizetés, részletfizetés (legalább 365 nap)				0
23.	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek összesen:	0	0	0	0

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont

Kesztölc Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármesternek 2026. február 15-ig kell benyújtania a Képviselő-testületnek.

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési főösszege 548.264.297,-Ft, ebből az önkormányzat kiadása 296.712.636,-Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 99.863.200,-Ft, a Kesztölci Kiserdei Óvoda kiadása 151.688.461,-Ft.

Kiadások

Az 548.264.297,-Ft költségvetési főösszezből a személyi jellegű kiadások összege 280.473.721,-Ft, a járulékok összege 36.624.000,-Ft. A személyi kiadásoknál a 348.800,- forintról 373.200,- forintra nőtt garantált bérminimum hatásaival számoltunk, az önkormányzat valamennyi alkalmazottja részesült illetményemelésben. Az illetmények a minimálbéremelkedés, valamint a polgármesteri-, köztisztviselői- és pedagógusbérek törvény szerinti emelkedése miatt az előző évi alapilletmény előirányzathoz képest önkormányzati szinten 35 millió forint többlet kiadást jelentenek. Az idei évre megítélt támogatások már a minimálbéremelkedés, valamint a pedagógusbérek emelkedése kompenzálását is tartalmazzák.

A polgármesteri illetmény növelésére egyelőre 7 hónapra 8,7 M Ft-ot kapunk a havi finanszírozás keretében lebontva. A költségvetés tervezésénél a fennmaradó öt hónapra jutó támogatást egyéb támogatásként szerepeltetjük.

A munkaadót terhelő szociális hozzájárulás adó mértéke nem változott, továbbra is 13 %.

Dologi kiadásokra 120.258.000,- forintot, pénzbeli segélyezésre 3.000.000,- forintot, egyéb működési kiadásokra 56.462.947,- forintot tervez az önkormányzat. Ez utóbbiból a tartalék összege 42.740.387,-Ft, a Szociális Alapellátó Szolgálat, Családsegítő Szolgálat működési hozzájárulására 10.231.032,-Ft, Bursa Hungarica ösztöndíjra 400.000,-Ft, Csolnok Község Önkormányzatának úszás támogatása 482.328,-Ft, civil szervezetek támogatására 2.500.000,-Ft, valamint az iskolai egészségügyi finanszírozás tovább utalására 109.200,-Ft fordítódik. A tartalékban 16.760.190,-Ft MFP közvilágítás korszerűsítésre kapott támogatás célként szerepel.

A kiadásokat intézményenként és rovatrend szerinti bontásban a 2. mellékletben részletezzük.

A pénzbeli segélyezésre, természetbeni szociális juttatásokra tervezett kiadásokat a 7. mellékletben, az egyéb működési kiadásokat a 8. mellékletben jogcím szerinti bontásban mutatjuk be.

Beruházásokra, felújításokra 38.653.669,- forintot tervez az önkormányzat. Versenyképes Járások Program keretében közvilágítási lámpatestek beszerzésére 17.250.000,-Ft-ot fordítunk. A Dózsa György utcai támfal helyreállítására 2025-ben 10.581.000,-Ft vis maior támogatás lett megítélve, amelynek tervezési munkálatai még a tavalyi évben elkezdődtek. Jelenleg az építési engedélyeztetés van folyamatban, a kivitelezésre és műszaki ellenőrré 10.278.244,-Ft-ot terveztünk. A vízmű által kiszámlázott szennyvíz-közművön 2025-ben végzett felújítási munkák összege 6.147.455,-Ft. Tervezzük egy szerszámtároló kialakítását a Községi Klub mögött, melyre 2.000.000,-Ft-ot terveztünk. Hivatalba az elavult informatikai eszközök

cseréje szükséges, Művelődési Házba mosogatógépet, az óvodába, az iskolai konyhába, zöldterületek karbantartására a zavartalan működéshez szükséges eszközöket terveztük.

Össességében a tervezett beruházások, felújítások pályázati támogatása 27.831.000,-Ft, önkormányzati bevételekből finanszírozott 10.822.699,-Ft.

A 2026. évre tervezett beruházásokat, felújításokat számszerűsítve, célonként a 9. mellékletben mutatjuk be.

Bevételek

Az önkormányzat a központi költségvetésből 353.489.436,-Ft feladatalapú működési célú támogatást kap.

Egyéb működési támogatásokra 21.178.749,-Ft-tal terveztünk, amelyből iskola egészségügyi feladat ellátására 109.200,-Ft támogatást folyósít a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, melyet tovább utalunk a gyermekorvosnak. Közcélú foglalkoztatásra a jelenlegi program keretében egy fővel 8 hónapra 1.529.979,-Ft támogatással terveztünk. Földalapú támogatásra 581.835 Ft-ot, a polgármester öt havi illetményére 6.192.579,-Ft-ot, otthonteremtési támogatásra 4.800.000,-Ft-ot, Interreg pályázat keretében 7.965.156,-Ft támogatást terveztünk.

Felhalmozási támogatásra 27.488.899,-Ft-ot terveztünk, amelyből a Dózsa György utca partfal vis maior támogatásra 10.581.000,-Ft-ot tudunk majd leírni a helyreállítás elvégzése után, valamint a Magyar Falu Program keretében közvilágítási korszerűsítésére 16.760.190,-Ft támogatást ítélt meg, és közfoglalkoztatási program keretében 147.709,-Ft tárgyi eszköz beszerzésére vagyunk jogosultak.

Az önkormányzat működési kiadása a tartalék nélkül 454.078.281,-Ft, az állami támogatások együttesen 374.668.185,- forintot tesznek ki, a működési bevételek összege 16.027.494,-Ft, a működési kiadásokat az önkormányzatnak közel 60.000.000,- forinttal kell kiegészíteni, amelyet az adóbevételekből és az előző évek maradványaiból kell biztosítani.

Az 3. mellékletben részletezett állami támogatások mértékénél figyelembe veszik az önkormányzatok iparűzési adóerejét, amely az alábbi táblázat szerint alakult az elmúlt években:

Költségvetési év	Adózárás dátuma	Iparűzési adóalap	Adóerő 1,4 %	Lakosságszám	1 lakosra eső adó
2017.	2016.06.30	956 592 039	13 392 289	2 690	4 979

2018.	2017.06.30	979 376 144	13 711 266	2 693	5 091
2019.	2018.06.30	1 056 813 319	14 795 386	2 720	5 439
2020.	2019.06.30	1 363 835 626	19 093 699	2 747	6 951
2021.	2020.10.20	1 641 844 766	22 985 827	2 774	8 286
2022.	2021.07.20	1 621 132 498	22 695 855	2 755	8 238
2023.	2022.07.20	2 052 762 630	28 738 677	2 798	10 271
2024.	2023.07.20	2 008 632 892	28 120 860	2 829	9 940
2025.	2024.07.20	2 249 359 686	31 491 036	2 860	11 011
2026.	2025.07.20	2 136 554 655	29 911 765	2 871	10 419

Önkormányzatunk a feladat alapú, mutatószámok alapján számított normatív állami támogatásokon felül az egy lakosra eső alacsony iparüzési adó miatt kiegészítésben részesül. A kiegészítés a 13.300,-Ft/fő adónál „elfogy”, 10.000,-Ft/fő felett a jelenleg kapott 45-50 %-a közötti kiegészítésről a 20-30 %-os sávba kerül, a kiegészítés alapja az önkormányzat működésének általános támogatása összesen jogcím.

2026-ban 62.000.000,-Ft adóbevétellel tervezünk, bízunk benne, hogy az előző évi iparüzési adó összege idén is befolyik.

Ingatlan értékesítésre eredeti előirányzatként nem terveztünk bevételt. Év közbeni értékesítés esetén a költségvetésünket módosítani fogjuk, növelve a beruházásokra fordítandó céltartalék összegét.

Költségvetésünkben 67.650.727,-Ft maradványt mutatunk ki (ez = a bankszámlán és a pénztárban lévő pénzeszközök – adótúlfizetések miatti kötelezettségek), melyből a Versenyképes Járások Program közvilágítás korszerűsítésére elkülönített összeg 17.250.000,-Ft.

A bevételeket rovatrend szerinti bontásban a 2. melléklet részletezi.

A költségvetési rendelet 1. mellékletében a bevételek és kiadások mérleg szerinti bemutatása történik, a 4. mellékletben mutatjuk ki az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat, az 5. mellékletben az önkormányzat által foglalkoztatott létszám adatok találhatók, 6. melléklet a következő 3 év várható irányszámait mutatja, a 10. mellékletben található az előirányzat felhasználási ütemterv. A 2.,3.,7.,8. és 9. mellékletek tartalmára már utaltunk az előterjesztésben.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet megszavazására.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: felszólalásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló
1/2026.(II.11.) önkormányzati rendelete**

Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzati költségvetés bevételeinek és kiadásainak
főösszege**

1.§ (1) Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének

a) Működési költségvetési kiadását	496.818.668 Ft-ban
b) Felhalmozási célú költségvetési kiadását	
38.653.699 Ft-ban	
c) Költségvetési kiadásokat összesen	535.472.367 Ft-ban
d) Finanszírozási kiadása	12.791.930 Ft-ban
e) Kiadásokat mindösszesen	548.264.297 Ft-ban
f) Működési célú költségvetési bevételeit	452.795.679 Ft-ban
g) Felhalmozási célú költségvetési bevételeit	27.488.899 Ft-ban
h) Költségvetési bevételeket összesen	480.284.578 Ft-ban
i) Finanszírozási bevételeket	67.979.719 Ft-ban
j) Bevételeket mindösszesen	548.264.297 Ft-ban
k) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlegé	- 55.187.789 Ft-ban
állapítja meg.	

(2) A költségvetési hiány belső finanszírozását finanszírozási műveletek bevételeiből fedezi.

a) 2025. évi maradvány igénybevételeit működési célra
37.937.789 Ft-ban

b) 2025. évi maradvány igénybevételeit felhalmozási célra 17.250.000 Ft-
ban

c) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlegét 55.187.789 Ft-ban állapítja meg.

(3) A működési, felhalmozási és finanszírozási bevételek és kiadások mérlegszerű bemutatását intézményenként és összesítve az 1. melléklet tartalmazza.

2. Az önkormányzat bevételei

2. § (1) A 1. §-ban megállapított költségvetési és finanszírozási bevételek intézményenkénti, kiemelt előirányzatonkénti továbbá rovatrend szerinti megbontását a 2. melléklet részletezi.

(2) Az 1. § (1) bekezdés h) pontjában megállapított bevételekből

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) kötelező feladatok bevételei | 480.284.578 Ft |
| b) önként vállalt feladatok bevételei | 0 Ft |

(3) Az önkormányzatot 2026. évben megillető, a központi költségvetésből származó feladatalapú bevételek részletezése a 3. mellékletben történik.

3. Az önkormányzat kiadásai

3. § (1) Az 1. §-ban megállapított kiadási főösszeg intézmények, kiemelt előirányzatok és rovatrendek szerinti megbontását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az 1. § (1) bekezdés c) pontjában megállapított kiadásokból

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| a) kötelező feladatok kiadásai | 532.972.367 Ft |
| b) önként vállalt feladatok kiadásai | 2.500.000 Ft |

4. § A képviselő-testület az önkormányzat által biztosított közvetett támogatásokat a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. § A képviselő-testület az önkormányzat és az önkormányzat által irányított költségvetési szervek létszám előirányzatát a 5. melléklet szerint fogadja el.

6. § A képviselő-testület az Áht. 24. § (4) bekezdés d) pontja szerinti a költségvetési évet követő 3 év tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak főbb keretszámait a 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. § A képviselő-testület az ellátottak pénzbeli juttatásait a 7. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

8. § A képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési kiadásait a 8. melléklet szerint hagyja jóvá. Az egyéb működési kiadásokból a tartalékok előirányzata 42.740.387,-Ft, amelyből lekötött tartalék 16.760.190,-Ft. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.

9. § A képviselő-testület a felhalmozási kiadási előirányzatok tekintetében a beruházási előirányzatokat és a felújítási előirányzatokat a 9. melléklet szerint fogadja el.

10. § Az önkormányzatnak a gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §-ban felsorolt adósságot keletkeztető és kezességvállalásból fennálló kötelezettségei nincsenek.

11. § A megállapított bevételek és jóváhagyott kiadások várható teljesüléséről elkészült előirányzat felhasználási ütemtervet a 10. melléklet mutatja be tájékoztatásul.

4. Köztisztviselői illetményalap

12. § Keszthely Község Önkormányzatának köztisztviselői illetményalapja 2025. január 01-jétől 82.800,-Ft.

5. A 2026. évi költségvetés végrehajtásának szabályai

13. § Az év közbeni ingatlan értékesítésekből befolyt bevételeket a képviselő-testület által meghatározott ingatlan beruházási, felújítási célokra kell fordítani.

14. § Az önkormányzat és költségvetési szerveinek bevételi és kiadási előirányzat módosításáról a képviselő-testület dönt.

15. § Az önkormányzat és költségvetési szervei saját hatáskörben módosíthatják a működési célú kiadási előirányzatok egymás közötti átcsoportosítását.

16. § Az önkormányzat számlavezető pénzügyi intézménye az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank RT. Dorogi Fiókja 2510 Dorog, Mária utca 2.

Záró rendelkezések

17. § (1) E rendelet 2026. február 12-én lép hatályba.

(2) Az átmeneti időszakban beszedett bevételek és teljesített kiadások e rendeletbe beépítésre kerültek.

Kesztlöc, 2026. február 11.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

4. Napirendi pont

2026. évi közbeszerzési terv meghatározása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás szerint az ajánlatkérőként eljáró szervezeteknek, így Kesztlöc Község Önkormányzatának a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény nem ad eligazítást a közbeszerzési terv (minimális) tartalmi elemeire vonatkozóan, a Közbeszerzési Hatóság az ajánlatkérők munkájának elősegítése céljából minta-dokumentumot bocsátott rendelkezésre. A Hatóság javasolja, hogy az érintett ajánlatkérők a közbeszerzési tervben lehetőleg adják meg a nevük és a tervezéssel érintett időszak megjelölése mellett a tervezett közbeszerzés tárgyát és mennyiségét, amennyiben lehetséges, utaljanak a CPV kódra (közös közbeszerzési szójegyzék), az irányadó eljárásrendre, a tervezett eljárás típusára, valamint az időbeli ütemezésre: az eljárás megindításának vagy a megrendelés tervezett időpontjára, illetve a szerződés teljesítésének várható időpontjára vagy a szerződés időtartamára. Amennyiben sor kerül vagy sor került előzetes összesített tájékoztató közzétételére javasolja, hogy a közbeszerzési tervben erre is hivatkozzanak. A Hatóság nyomatékosan az ajánlatkérők figyelmébe ajánlja, hogy a közbeszerzési tervben ne tüntessék fel a közbeszerzés becsült értékét, mert az befolyásolhatja az ajánlattevőket ajánlati árak kialakításakor.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény, vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény, vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt a központi költségvetésről szóló törvényben kell meghatározni, amelyek 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig a 70. § (1) bekezdése alapján az alábbiak:

70. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2026. január 1-jétől 2026. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026.(II.11.) határozata
a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzata
2026. évi közbeszerzési terve – NEMLEGES!

				Időbe
				az eljárás
A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	megindításának ideje illetve a közbeszerzés m nak tervezett időj
. Árubeszerzés				
I. Építési beruházás				
I. Építési koncesszió				

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Beszámoló 2026. január 28. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2026. január 28. óta eltelt időszak eseményeiről:

- január 30. Iskolások farsangi bálja
- január 31. Szlovák bál
- február 04. Önkormányzati konzultáció Tatabánya
- február 10. M100-as út tájékoztató Leányváron

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2026.(II.11.) határozata

a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

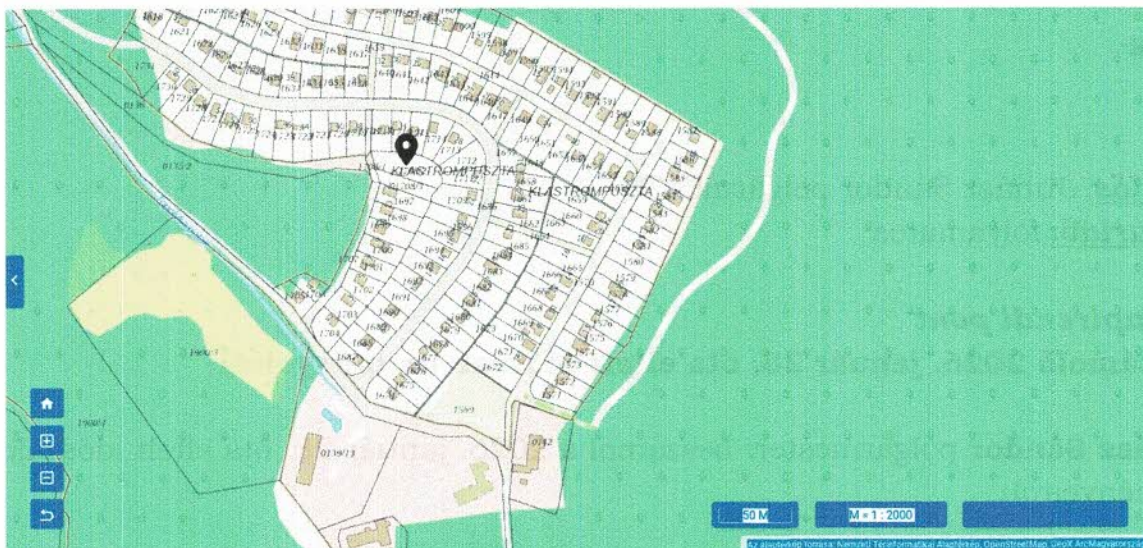
6. Napirendi pont

EGYEBEK

6.1. A kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 1708/2 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 939 négyzetméter térmértékű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan, amelyek természetben Kesztlőc, Tölgyfa utcában található Kesztlőc Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Továbbá a telekegyesítést megtörténtét követően az ingatlant elidegenítésre hirdessük meg. min. br. 19.000,-Ft/négyzetméteres áron.



Az ingatlan tehermentes, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B		C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.		Legkisebb telek-			legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m	Építési mód	Előkert m	Zöld-felület %	Beépítettség %	Ép. mag. m	szintt erületi mutat ó
4.	Üh-2	K-400	15	O	5,0	50	20	5,0 (G)	0,3

Az önkormányzati vagyon – mint a nemzeti vagyon része – hasznosítására, így az elidegenítésére is a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 1/2013.(II.8.) önkormányzati rendeletében lévő részletszabályokkal kiegészítve.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint a törvényben vagy rendeletben megállapított értékhatár felett az ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján lehetséges. Az értékhatárt költségvetési törvény 25 millió forint egyedi értékben határozza meg.

A versenyeztetés eredményeként az ingatlant az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet elidegeníteni.

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testület dönt.

A Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026.(II.11.) határozata
a kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló a telekalakítás utáni kesztölci 1708/2 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
3. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja,
 - a) az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap,
 - b) a vételár az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni,
 - c) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani,
4. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiában – honlap – jelenteti meg.
5. felkéri a jegyzőt, hogy az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Megérkezett Klinger Csaba képviselő, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

6.2. Erdészeti szakszemélyzettel kapcsolatos megbízási szerződés felmondása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Önkormányzatunk több évvel ezelőtt egy piliscsabai nyugdíjas erdésszel megbízási szerződést kötött az önkormányzati tulajdonú erdészeti szakszemélyzeti feladatok ellátására.

Az erdészeti szakirányító főbb feladatai: erdőgazdálkodási feladatok meghatározása, erdőterületek előírt feladatainak üzemterv szerinti megvalósítása, éves tervbejelentők leadása, műveleti lapok kiállítása.

Miután Önkormányzatunk ténylegesen erdőgazdálkodási feladatokat nem végez, nem termelünk ki fákat, így nem indokolt szakszemélyzettel a megbízási szerződés fenntartása.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2026.(II.11.) határozata erdészeti szakszemélyzettel kapcsolatos megbízási szerződés felmondásáról

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Plestyák Károly piliscsabai lakossal az erdészeti szakirányító feladatok elvégzésével kapcsolatos megbízási szerződést 2026. február 28-ai dátummal felmondja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 17:45 órakor berekesztette.

K. m. f.,


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző