

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2026. március 25-ei

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2026. március 25-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Meghívottak: Hertlik Médea Mónika Művelődési Ház vezető, Feketéné Vitek Dalma szociális főtanácsos, Siska Gábor ÖTE parancsnok és Dr. Révay Zoltán a „PHARMA” R.G. Bt. képviselőjében.

Lakosság részéről: Benyovszky Zoltán.

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat. A 2. és 5. napirendi pontot felcserélve tárgyalják majd a meghívóban szereplőhöz képest.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT és Klub 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Hertlik Médea Mónika Művelődési Ház vezető
2. A település 2025. évi szociális helyzete
Előadó: Feketéné Vitek Dalma szociális előadó
3. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról
Előadó: Siska Gábor ÖTE pk.
4. Patika bérleti szerződése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi működéséről tájékoztatója
Előadó: Juhász Sándor polgármester

6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotás
Előadó: Juhász Sándor polgármester
8. A közterületi térfigyelő kamera rendszer adatkezelési szabályzata elfogadása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
9. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
10. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
11. Egyebek (lakossági kérelmek)
12. Zárt ülés (Kesztölci 1708/2 helyrajzi számú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elbírálása, szociális kérelemről döntés {Mötv. 46. § (2) bek.})
Előadó: Juhász Sándor polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026.(III.25.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés módosított napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló a Művelődési Ház – IKSZT és Klub 2025. évi tevékenységéről

Hertlik Médea Mónika Művelődési Ház vezető: tájékoztatásul elmondja, hogy a Művelődési Ház – IKSZT – Könyvtár nem önálló szerv, ellátandó

feladatait Kesztlőc Község Önkormányzatához rendelt szakfeladat keretében teljesíti, költségvetését az önkormányzat költségvetése tartalmazza. Az Önkormányzat biztosítja a művelődési tevékenységekhez szükséges feltételeket, az üzemeltetési, állagmegóvási, személyi költségeket.

A Művelődési Ház célja, hogy tevékenységével a településünkön élők kulturális és szabadidős programjainak szervezését biztosítsa, a magyar nemzeti kultúra hagyományait megismertesse, átörökítse, értéket közvetítsen a helyi lakosok, kicsik és nagyok számára egyaránt.

A kulturális tevékenység ellátásának színterei:

- Művelődési Ház – IKSZT – Könyvtár (Iskola u. 64.)
- Községi Klub (Szabadság tér 16-18.)
- Petrik József Faluház (Szabadság tér 28.)
- Kisiskola (Széchenyi u. 12.)

Ellátandó területek:

- Közművelődési programok szervezése
- Ifjúságfejlesztési feladatok
- Könyvtári szolgáltatás
- Digitális Jólét Program Pont
- Helyszín és feltételek biztosítása a Magyar Nemzeti Vidék Hálózat tájékoztatási pont működéséhez (Keszthelyi Zoltán falugazdász)

Opcionális feladatok:

- közösségfejlesztési folyamatok generálása, folyamatkövetése
- egészségfejlesztési programok
- helyszín biztosítása programok megvalósítására

További feladatok:

- a helyi kulturális hagyományok megismertetése, megőrzése
- a helyi közösségi művelődési szokások gondozása, igényekhez igazodó bővítése

Személyi feltételek:

A művelődési ház vezető pozícióját Hertlik Médea Mónika tölti be. A könyvtárban Makovics Barbara heti 40 órában tevékenykedik, és a közösségi színtér működését takarítói tevékenységével Gere-Gali Kitti heti 30 órában tölti be. A művelődési ház dolgozóinak munkaideje rugalmas, a programokhoz, terembérlésekhez igazodik esetenként estébe nyúló és hétvégi.

A 2025-ös évben megvalósult programok:

Január:

- 01.30-án megtartottuk a 2024-es adventi ablakvadászat záró rendezvényét a Községi Klubban.

Február

- 02.22-én farsangi felvonulás került megrendezésére utána pedig farsangi vetélkedőket tartottunk a Művelődési házban a Kesztyölci Szlovák Önkormányzattal közös szervezésben.
- 02.28-én az iskolások farsangi bált tartottak a Művelődési Házban

Március:

- 03.04-én a Szlovák Önkormányzat szervezésében megrendeztük a Bőgőtemetést.
- 03.14-én Ünnepi megemlékezést tartottunk a Művelődési Házban és koszorúztunk a Szabadság téren.
- 03.18-án Filharmónia előadásnak adtunk teret az iskolás gyerekek számára.
- 03.29-én A Kincses József Általános Iskola tartotta meg a Szülők nevelők bálját a Művelődési Házban.
- 03.22-én a lakosságot bevonva a Szabadság terem feldíszítettük településünk tojásfáját.

Április:

- 5-én a Szlovák Önkormányzattal közösen Húsvéti készülődést, népi szokásokat felelevenítő délutánt tartottunk a Művelődési házban.
- 10-én a Terror Házának Balogh Gábor- vezető történész ingyenes előadásának és kiállításának adtunk helyet a Művelődési Házban. A kiállítás 2 hétig volt megtekinthető az érdeklődők számára.
- 14-én megalakult a könyvklub, amelyet havonta egyszer a könyvtárban tartunk jelenleg 10 fővel.
- 15-én, a Szabadság téren a lakosságot bevonva feldíszítettük településünk tojásfáját. A dekorációk 3 darab nagy tojással bővült, amelyet Tóth Tibor és Nagyvári Edit festett meg az egyik tojáson településünk temploma lett megörökítve.
- 25-án kiállítást szerveztünk az IRMÁK és a Kesztyölci Rajzkörnek Tóth Tibor vezetésével a Művelődési Házban.

- 30-án a lakosságot bevonva Májusfát állítottunk és díszítettünk a Szabadság téren. A régi hagyományokat életre keltve máglyát gyújtottunk a Plesinán.

Május:

- 3-án majálist tartottunk a bányász emlékműnél
- 10-én a Szlovák Önkormányzat Nemzetiségi Napot tartott a Művelődési Házban.
- 15-én Gyalogló klubok érkeztek több településről és mentek kirándulni Klastrompusztára, ahol az Önkormányzat megvendégelte a túrázókat a Tölgyfa Büfében.
- 24-én Cirkuszi előadás tartottunk a Művelődési Házban.
- 30-án Pedagógusnap: Ünnepi műsorral és vacsorával készültünk a helyi pedagógusok köszöntésére a Művelődési Házban.

Június:

- 14-én Megtartottuk a Családi napot a Focipályán.
- 30-án kezdődött az egyhetes játékdélelőttünk, ahol kézműveskedéssel, csapat és egyéni játékokkal, Siska Gábor segítségével tűzoltó bemutatóval és játékokkal szórakoztattuk a gyereket. A táborban 20-25 fő vett részt.

Július:

- 07.07-07.11 között a kesztölci gyerekeket és felnőtteket vártuk a Községi Klubban és a településen, több helyszínen rendezett festőtáborba, Tóth Tibor vezetésével.
- 07.17 -én a Csillagfény Produkció előadásában Szabadtéri Színházat szerveztünk a Művelődési Ház kertjében, amit az esős idő miatt a Művelődési Házban rendeztünk meg.
- 28-án tartottuk meg a Községi Klubban a festőtáborban készült képek kiállítását, a képeket 2 hétig tettük lehetővé a megtekintésre.

Augusztus:

- 08.15-08.17-ig Kara Dávid szervezésében megrendezésre került Zenélő Kesztölc Fesztivál, amelyet a Művelődési Ház udvarán rendeztünk meg.
- 08.19-én Kenyérszentelés a Községi klub udvarán, az ünnepségen díjak és kitüntetések kerültek átadásra.

Szeptember:

- 5-én A Bányász Emlékműnél Bányásznapi megemlékezést tartottunk.

- 9-én a Vertiko színház szlovák nyelvű előadását láthatták az érdeklődők a Művelődési Házban.
- 9-én Radovics Istvánnéval a Tv Paprika stábját fogadtuk. Az egész napos forgatáson álltunk a stáb és résztvevők rendelkezésére.
- 14-én vendégül láttuk a Pálos Agapé rendezvény résztvevőit a Művelődési Házban
- 19-20-án szerveztük meg a szüreti felvonulást és az azt követő programokat.
- 27-én Szülők nevelők játékonysági bált tartott az Kesztlöci Kiserdei Óvoda a Művelődési Házban.

Október:

- 10.02-án a Művelődési Házban került megrendezésre az idősök napja ahol ünnepi műsorral és vacsorával készültünk a szépkorúaknak.
- 10.04-én könyvbörzét tartottunk a Művelődési Házban.
- 10.22-én Ünnepi megemlékezést tartottunk Október 23-a alkalmából a Művelődési Házban az ünnepség a Szabadság téren koszorúzással zárult.

November:

- 11.11-én Márton-napi rendezvényünk a Szlovák Önkormányzattal közösen került megrendezésre a Művelődési Házban.
- 15-én Az Óvoda játékonysági vásárt tartott a Községi Klubban.
- 30-án a Petőfi Kulturális Program keretén belül nyert pályázaton koncertmise valósult meg a Templomban, utána a Temetőben Szent Borbála nap alkalmából megemlékezést tartottunk (Kesztlöci Bányászok Hagyományörző Köre, Kesztlöc Község Önkormányzata és Szlovák Önkormányzat szervezésében)

December:

- Ablakvadászat
- Adventi meseolvasás
- Adventi vasárnapok: adventi vásár, ünnepi gyertyagyújtás, Mikulásköcsi előadása, Mikulás érkezése, Pávakör dalai, Kara Dávid koncertje, Pilisi Útósök előadása betegség miatt elmaradt, mézeskalács, kolbász és gesztenye sütés.

További programok a 2025-ös évben a közösségi szintereken:

- Véradás (Vöröskereszt)
- Könyvtári foglalkozások

- Közmeghallgatás
- Gyűlések, megbeszélések
- Iskolai ünnepség, bankett
- Baba-Mama Klub
- Gerinctorna, Aerobik

A művelődési ház és a községi klub jó kihasználtsággal működik. Hétköznapi rendszeres klubfoglalkozásoknak, hétvégre saját vagy külső szervezésű programoknak, illetve terem bérlők családi rendezvényeinek adnak helyet a közösségi színterek.

Klubfoglalkozások, körök:

- A **Pávakör** heti rendszerességgel tartja próbáit a Községi Klubban, rendszeresen fellépnek helyi rendezvényeinken. A Pávakör vezetője Karin Anna.
- A **Nyugdíjas klub** tagjai havi rendszerességgel találkoznak a művelődési házban. Vezetője: Kara Jánosné.
- A **Könyvklub** tagjai havi rendszerességgel találkoznak a Művelődési Ház könyvtárában. Vezetőjük: Szilasné Jósvai Júlia Katalin
- Az **Asztalitenisz** edzések vezetője Kochnyák Sándor. Minden kedden és csütörtökön a művelődési házban tartják a felnőtt edzéseiket, illetve a bajnokság mérkőzéseit is.
- A **Darts** vezetője Juhász Attila. Minden kedden és csütörtökön tartják a művelődési házban az érdeklődők számára az edzéseket.
- A **Rajzkör** Tóth Tibor vezetésével, heti rendszerességgel alkotott Kiskolában.
- A **Hangfestő Alapfokú Művészeti Iskola** néptánc oktatása iskolásoknak heti két alkalommal a művelődési házban zajlik.
- Rendszeres sportolási lehetőséget biztosítanak ezen felül, a **jumping** edzések heti 1 alkalommal és a heti 1 óra aerobik, és 1 óra gerinctorna.

A közösségi színterek bérbeadásának száma:

2025. évi terem bérlések száma	
Családi rendezvény	43 alkalom
• esküvő	1 alkalom
Vásár	5 alkalom

Bál	5 alkalom
Véradás	4 alkalom

A bérbeadásokból származó bevétel:

	Nettó
Művelődési Ház	620.000
Községi Klub	604.000
Kinti Árúsokkal együtt	948.500

Partnerkapcsolatok és a kulturális munkát segítőik:

- Kesztlőci Község Önkormányzatának polgármestere és képviselői
- A Kesztlőci Szlovák Önkormányzat képviselői
- Kesztlőci Pávakör (rendezvényeink rendszeres közreműködői)
- Juhász Sándor: videófelvételek, rendezvény-fotók, hangtechnika, színpadépítés (rendezvényeken közreműködés)
- Siska Gábor: a rendezvények előkészítésében, lebonyolításában technikai segítség
- Helyi óvoda
- Helyi iskola
- Helyi Nyugdíjas klub
- Kesztlőci Önkéntes Tűzoltók Egyesülete
- Kesztlőci Polgárőrök
- Kesztlőci Bányászok Hagyományörző Köre
- Szent Kelemen Polgári Kör
- Kesztlőci Borklub
- Magyar Pál plébános
- Hangfestő Alapfokú Művészeti Iskola
- helyi kézművesek, művészek, zenészek,
- további közreműködők
- 50 órás közösségi szolgálatot végző fiatalok

Beszámoló a könyvtár működéséről:

A kötelező könyvtári nyitvatartási óraszám heti 20 óra. Hétfőtől csütörtökig délelőtt és délután is nyitva tart könyvtárunk, hétfő és szerdai napokon késő délutánig, 17:00-ig.

Könyvtárhasználat	
Regisztrált használók összesen	232 fő
- <i>ebből 14 év alatti</i>	112 fő
- <i>ebből 14-65 éves</i>	110 fő
- <i>ebből 65 év feletti</i>	10 fő
Aktív használók 2025-ben	109 fő
Kölcsönzött dokumentum 2025-ben (db)	1306 db

Legnépszerűbb könyvtári szolgáltatásunk a kölcsönzés, ezen felül lehetőséget biztosítunk nyomtatásra és számítógép-használatra is. Állományunk évről-évre gyarapszik az új dokumentumkínálatból, minőségi irodalmat igyekszünk az olvasóközönség számára biztosítani. Szem előtt tartjuk olvasóink igényeit, igyekszünk minél több kérésnek eleget tenni. 2025-as évben is havi rendszerességgel, 60.000,-Ft/alkalom értékben rendelhetünk új könyveket a József Attila Megyei Könyvtártól. Ez a 2025-ös évben könyvtárunk állományát 137 db rendelt könyvvel és 211 db ajándékkönyvvel bővítette. A kölcsönzési szolgáltatás az utóbbi időszakban egyre népszerűbbé vált a kisiskolások és a felnőttek körében is, számos új beiratkozóval.

Tárgyi, technikai feltételek a művelődési házban és telephelyein:

A művelődési ház színpadjának javítása, megerősítése és az épület festése 2025. júliusában megvalósult.

A 2025-ös esztendő fő irányai a közösségi szintérben folyó szakmai munkában:

Célkitűzésünk az aktív klubélet fenntartása, ezzel széles választékot kínálva a kesztölci lakosok rendszeres foglalkozásokon való részvételére. A felmerülő igények alapján bővíteni szeretnénk a kínálatot kézműves foglalkozásokkal.

A rendezvények vonatkozásában a hagyományos és a jól működő programok lebonyolítása mellett szeretnénk minél több gyermek- és családi és színházi programot megvalósítani, úgy tapasztaltuk, erre lenne igény. Nyári időszakban játéknapokat, könyvtármozi alkalmakat tervezünk. A nemzetiségi hagyományok ápolására továbbra is szeretnénk nagy hangsúlyt fektetni.

Kéri, a beszámolót megvitatás után szíveskedjenek elfogadni!

Juhász Sándor polgármester: megköszöni a Művelődési Ház dolgozóinak a község rendezvényein való aktív részvételüket.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026.(III.25.) határozata
a Művelődési Ház – IKSZT és Klub
2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház – IKSZT és Klub tevékenységéről szóló 2025. évi beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

A település 2025. évi szociális helyzete

Feketéné Vitek Dalma szociális főtanácsos: tájékoztatásul elmondja településünk szociális helyzetének jellemzőit a 2025-ös évre vonatkozóan.

Kesztlőc állandó lakosainak száma 2026. január 01-jén 2.872 fő volt.

Az alábbi adatok állapíthatók meg támogatásformák szerint:

Rendszeres települési támogatásban részesült/fő:	Rendkívüli települési támogatásban részesült/fő:	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermek:	Összes támogatott/fő:	Állandó lakosok arányában:
21	74	15	110	3,8 %

Keszölc község Önkormányzata által nyújtott szociális támogatások két nagy csoportra bonthatók:

- I. Rendszeres települési támogatásra, és
 - II. Rendkívüli települési támogatásra,
- melyek mind kérelemre induló ellátástípusok.

I. Rendszeres települési támogatás körébe a

- Lakhatáshoz kapcsolódó- rendszeres települési támogatás tartozik, mely a jogosult családoknak havi minimum 5.000,-Ft, illetve gyermekenként arányosan emelkedő összegű támogatását jelenti.

Ez a támogatásfajta a kérelmezők havi jövedelmi helyzetének függvényében került megállapításra,- egy év időtartamra. A támogatás kifizetése készpénzben, házipénztárból való kifizetéssel valósult meg.

2025-ben 7 család kapott ilyen támogatást, 465.000,-Ft kifizetett összegben.

A támogatásban részesült családok száma az előző évhez képest nem változott.

- Bölcsődei térítési díjfizetéshez való hozzájárulás is ide tartozik, amely a helyi bölcsődei ellátásban részesülő gyermek után a törvényes képviselő részére juttatott rendszeres támogatás. A támogatás megállapítása - az egy főre eső havi - jövedelem függvényében, valamint a helyi rendeletben szabályozottak alapján adható ellátástípus.

2025-ben ilyen támogatást senki nem kérelmezett.

- Tanulmányi támogatási program, azon 9-13. évfolyamos nappali tagozatos középfokú köznevelési intézményben tanuló, 14-20 éves gyermekek részére nyújtható támogatás, akiknek félévi,- valamint év végi eredményei között pozitív javulás látható. A támogatás megállapítása - az egy főre eső havi - jövedelem függvényében, valamint a helyi rendeletben szabályozottak alapján adható ellátástípus.

Ilyet az elmúlt évben senki nem kérelmezett.

Fenti rendszeres támogatások elbírálása a Humán Bizottság hatásköre.

II. Rendkívüli települési támogatás körébe a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került személyek kérhettek segítséget az Önkormányzattól,- negyedévenkénti támogatás keretében.

A támogatást kérők általában élelmezésre,- ruházkodásra,- iskolai étkezési hátralék kiegyenlítésére, rendszeres jövedelem megszűnése, valamint családban történt tragédia miatt igényeltek segítséget.

A kérelmezők az esetek nagy részében pénzbeli támogatást,- esetenként természetbeni ellátást (családsegítő általi élelmiszervásárlást) kaptak.

A kérelmek - a kérelmező családok jövedelmi helyzete, az egy főre eső havi jövedelem - alapján kerültek elbírálásra.

A döntési hatáskör alapesetben a Humán Bizottságé, az egy főre eső havi jövedelem túllépésekor azonban a Képviselő-testületé volt.

Részletes támogatás típusonkénti kifizetések:

- **rendkívüli települési támogatást** 2025-ben 20 fő igényelt, 988.500,-Ft kifizetett összegben,

- **rendkívüli települési támogatást - természetbeni ellátásként** 4 fő kapott 180.000,-Ft összegben,

- **temetési támogatást** - hozzátartozó eltemetéséhez - 18 fő kért és kapott 270.000,-Ft összegben,

- **Képviselő-testület** elé került 9 fő kérelme, 739.110,-Ft összegben.

- **Gyermek születése esetén, egyszeri 30.000,-Ft összegű települési támogatás** állapítható meg a Keszthelyen életvitelszerűen élő családok részére. A támogatás megállapítása - az egy főre eső havi jövedelemtől független, a polgármester hatásköre.

2025-ben 6 főnek, 180.000,-Ft került kifizetésre.

- **Szociális tüzelőanyag támogatás** is ide tartozik.

Az Önkormányzat pályázat útján 64 m³ mennyiségű szociális tüzelőanyagot nyert, mely 17 szociálisan rászoruló család részére került kiosztásra.

A családok egyszer nyújthattak be kérelmet - 2025. szeptemberében - szociális tüzelőanyag igénylésre, így egyszerre nagyobb mennyiséget is kaptak.

A megnyert tüzelőanyag mennyisége az előző évekhez képest kis mértékben, de tovább csökkent.

2025-ben a rendszeres települési támogatás (465.000,-Ft), valamint a rendkívüli települési támogatás (2.357.610,-Ft) körében kifizetett támogatási összeg összesen 2.822.610,-Ft volt.

Az előző évhez képest a kérelmezők száma kis mértékben csökkent, a kifizetett támogatási összeg viszont közel azonos összegű volt.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

A jegyző a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján azoknak a gyermekes családoknak állapítja meg, ahol

a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az szociális vetítési alap legkisebb összegének 225%-át (64.125,-Ft), egyedülállóknál 245 %-át (69.825,-Ft).

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek jogosultak a gyermekétkezés normatív kedvezményére, természetbeni támogatásra és a külön jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményekre.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek évente két alkalommal (augusztus, november) pénzbeli támogatásban részesültek, összesen 120.000,-Ft összegben. A szülők gyermekenként 6.000,-Ft összeget kaptak.

2025-ben 7 család, 15 gyermeke részesült rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, az év végére azonban már csak 5 család, 10 gyermeke maradt ebben a támogatásformában.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő hátrányos,- halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek - déli meleg - szünidei étkezését, az önkormányzatnak kötelezően biztosítania kell a szülő kérésére az iskolai szünetekben (tavaszi, nyári, őszi, téli).

Nyilvántartásunk alapján 2025-ben hátrányos,- halmozottan hátrányos helyzetű gyermek nem szerepelt, így szünidei étkezés sem volt.

A fent említett támogatások elbírálásánál a helyi rendeleteken kívül, az érvényben lévő szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak a mérvadók.

Közfoglalkoztatás:

A „közfoglalkoztatási program” a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által folyamatos volt, amelyben elsősorban a járási hivatalban regisztrált munkanélküliek kerültek foglalkoztatásra.

-2025. februárjában véget ért egy 5 hónapos program, amely során 2 főt tudtunk foglalkoztatni.

-2025. márciustól-októberig egy „hosszabb idejű” 8 hónapos közfoglalkoztatási program futott szintén 2 fővel.

-2025. novemberétől újabb 10 hónapos program indult, már csak 1 fő foglalkoztatásával. Ebben a programban kis értékű tárgyi eszköz vásárlásra is sor került 145.730,-Ft összegben (1 db száraz-nedves porszívó és 2 db takarító kocsi került beszerzésre).

A programok támogatottsága a járási hivatal által minden esetben 100 %-os

volt.

Közérdekű munka:

Közérdekű munkát 2025-ben összesen 2 fő végzett.

Egy fő 160 előírt órát dolgozott le, a másik főnek 60 órát kellett volna dolgoznia, de 24 ledolgozott óra után inkább a büntetés,- pénzbírsággá való átváltását kérelmezte az Esztergomi Járási Hivatalnál.

Köztemetés:

2025-ben 2 fő kért segítséget elhunyt hozzátartozója köztemetési költségeinek átvállalására,- szociális helyzetre való tekintettel.

Az egyik elhunyt személy hagyatéki eljárásának lefolytatása során élő rokonok kerültek elő, akik vállalták, hogy a hagyatéki eljárás végeztével a köztemetés költségét visszafizetik az Önkormányzat részére.

Nyári diákmunka program:

2025. júliusában 9,- augusztusában 8 diák került foglalkoztatásra (1-1 hónapra, napi 6 órában) a helyi Óvodában,- Művelődési Házban, valamint közterületen a „nyári diákmunka program” keretén belül.

A diákmunkát az Esztergomi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának közreműködésével tudtuk lebonyolítani, 100 %-os támogatottsággal.

Az előző évhez képest megnőtt a diákmunkára jelentkezők száma.

A településen már évek óta tevékenykedik egy **tanácsadó pszichológus** szakember, aki minden második héten csütörtökön megtalálható volt a helyi Óvodában.

Önkéntes bejelentkezés alapján gyermekpszichológiai tanácsadást végzett helyi lakosú gyermekeknek, továbbá pszichológiai tanácsadást nyújtott kesztölci lakcímmel rendelkező felnőtteknek is.

2025-ben 48 fő vette igénybe a pszichológiai segítségnyújtást.

Egész évben nagyon sok adomány, ruha, cipő, ágynemű, bútor, háztartási eszköz, könyv és játék került **felajánlásra**.

A karácsonyi időszakban civil adománygyűjtés zajlott „cipősdoboz ajándékozás” keretén belül a 0-14 éves rászoruló gyermekek részére. Összesen 21 gyermek kapott ajándékot.

Továbbá a kesztölci lakosok élelmiszergyűjtése által 13 család jutott élelmiszeradományhoz, valamint 10 család kapott 15.000,-Ft értékű felajánlott Tesco vásárlási utalványt karácsonykor.

Fenti adományok kiosztását az Önkormányzat, valamint a Családsegítő és

Gyermekjóléti Szolgálat együttesen végezte.

Kara József Humán Bizottság elnöke: megköszöni Feketéné Vitek Dalma segítőkészségét, tökéletes munkáját, mely nagyban segíti a Humán Bizottságot döntéshozatalában.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026.(III.25.) határozata
Kesztölc község 2025. évi falu szociális helyzetéről szóló
beszámolójának elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés d) pontjára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti feladatkörben eljárva a 2025. évi pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról

Siska Gábor ÖTE parancsnok: az alábbiak szerint tájékoztatja a Képviselő-testületet:

2025 elején az évkezdési ügyintéзések mellett, erő-eszköz függvényében kezeltük a tél okozta segélykéréseket. (fakidólés, balesetek, kéménytűz, síkosságmentesítés) Felosztottuk az éves szolgálati napokat és elkészítettük a kiemelt feladatok tervezetét. Folytattuk a fejlesztések pályázati előkészítését és igyekeztünk minden feladattal szemben is felvenni a harcot. Elvégeztük a teljes ellenőrzésünket. Gépjárművek, kisgépek felülvizsgálata, eszközök, felszerelések, egyéni védőfelszerelések szemléje, munkavédelmi oktatás, orvosi vizsgálatok és elvégeztük egyéb egyesületi munkánkat, feladatainkat is. A téli időszak műszaki segítségnyújtásai, valamint kisebb mértékű síkosság mentesítési tevékenységei mellett, az előző évekhez hasonlóan, ahol igényelték, részt vettünk a községi szociális tűzifa segély háznál történő darabolásában, pakolásában. Azon felül, hogy segítettünk néhány rászorulóknak, mihamarabb tüzelőhöz jutni, mi is betudtuk favágási, gépkezelési gyakorlatnak. A tavasz első felében gőzerővel indult a fejlesztések

mozgatórugója, a pályázatírási projekt. 3 pályázatot is sikeresen elkészítettünk. Március 15-én koszorúzási protokoll tiszteletadást hajtottuk végre Keszölcön a fő téren. Áprilisban a teljes tavaszi átállást elvégeztük. Vonulós parancsnokként továbbra is arra törekszem, hogy minden feltételt, felszerelést biztosítsak feladataink maradéktalan és biztonságos végrehajtásához. Jutott idő a tanfolyamokra, gyakorlatokra, papírmunkákra és a pályázatok írásra. A 25-ös pályázati lehetőségeket többek között fenntartásra, eszközbeszerzésre, oktatásra és gépjárműfejlesztésre orientáltam. Az önkormányzati támogatásunk biztosított a fenntartási költségeink egy részének fedezésére, a másik részt, pedig pályázati úton fedeztük, így a gépjárműveink és felszereléseink jelentős fenntartási költségeit rendezni tudtuk, hogy vonuló képességünket fentartsuk. Az MTSZ-OKF pályázatán nyert gépjárműtechnikai és műszaki mentési szakfelszerelések felülvizsgálatával biztosítottuk bevezethetőségünket. A tűzoltó szövetség pályázatán 5 fő hivatásos gépjárművezetői vizsgáját támogattuk (98%). Májusban a jubileumi tűzoltó napi koszorúzásunkat megtartottuk, kitüntetések átadására is sor került, valamint egy jó hangulatú gyerekeknek és felnőtteknek tartott vendéglátással egybekötött programokat tartottunk. 2025 év kitüntetettjei: Kiemelkedő szolgálatért: Dobák Péter, Harsányi Péter, Klányi Bence, Trinka Arnold, Mandl Orbán Vincent, Szutor Bendegúz, Szlovák Csaba. Kiemelkedő egyesületi tevékenységért: Dobák Istvánné, Sika Vilmosné. Jubileumi szolgálati éveikért: Vágány János 50, Szlovák Csaba 30, Siska Gáborné, Siska Péter, Keresztes Jácint, Klányi Bence, Trinka Arnold 10 éves szolgálati éremben részesült. Kiemelkedő árvízvédelmi tevékenységért: Dobák Péter, Siska Péter, Harsányi Péter, Mandl Orbán Vincent, Siska Gábor. A közeli tűzoltó versenyek sajnos ütköztek a programjainkal/feladatainkal, így nem tudtunk eljutni. Reméljük 26-ra már sikerül. Egyesületünk tagja a települési és a vármegyei mentőcsoportnak is. A TURUL-ban továbbra is ellátjuk a speciális szolgálatot egyesületünkben, jelenleg megyei, illetve szükség esetén, országos szinten: A tűzoltás és műszaki mentések mellett ózonos fertőtlenítést végeztünk, az igényeknek megfelelő ismétlésszámmal. (helyiségek, gépjárművek, stb.). A felkérések száma jelentősen csökkent, de ez irányú térítésmentes fertőtlenítési felkéréseket továbbra is fogadjuk. Segédkeztünk viharok felszámolásokban, beázás elleni tetőjavításban. Folyamatosan részt vettünk az online tűzoltó továbbképzésen, illetve a parancsnoki továbbképzésben. Képviseletünk magunkat a Magyar Tűzoltó Szövetség, illetve a Katasztrófavédelem szervezett konferenciáin (online is), értekezletein. A község rendezvényeit biztonságtechnikailag, tűzvédelmileg, illetve ünnepi (katonai) protokoll szinten idén is maximálisan támogattuk, segítettük. Nyáron részt vettünk a családi napon gyerekek és felnőttek örömeire. Júliusban az iskola tábori programjában tűzoltósági napot tartottunk.

Az augusztusi ÖTE ifjúsági és szakmai napokon részt vettünk az MCC Fest Katasztrófavédelmi és Katonai kihívásain és egyéb programjain. Az augusztus 4-től 10-ig tartandó zártkörű tábor nyilvános programjai, továbbra is szabadon látogathatóak, megtekinthetőek voltak! (MCC Fest, Sportnap, Vizimentési hajós nap, Erdei nap és Szakmai nap) A Jamboree részét később kellett megtartanunk a szabadtéri programnak nem megfelelő időjárás miatt! Augusztusban készültünk az év végi gyakorlatokra. Hó végén részt vettünk Keszthelyen a szüreti felvonulás biztosításán és részvételén. Október 23-án vezettük a fáklyás felvonulást és elvégeztük a tiszteletadásos koszorúzást a fő téren. Az iskolai pályáorientációban ismét képviseltettük magunkat. Decemberben a műszaki mentési feladatok mellett részt vettünk a Falukarácsony fájának kivágásába, szállításában és fő téri telepítésében. Az idei évben sikeresen lezártuk nyertes pályázatainkat és jelenleg is folyamatban van egy fejlesztési pályázatunk megírása. Decemberben a betlehemi lángot ismét elhoztuk Keszthelyre a legközelebbi transzportból. Az Önkormányzat és az ÖTE közös akciójában ily meghitt módon lett meggyújtva advent negyedik gyertyája a falu főterén. Továbbra is úgy gondoljuk és tesszük is, hogy főként ebben az időszakban mindenkinek ki kell vennie a részét a védekezésben, segítségnyújtásban és protokoll feladatokban lehetőségeikhez képest. Számunkra ez akár Keszthelyen kívülre is értendő, hiszen megyei mentőcsoport tagok is vagyunk, de mindig marad egy ÖTE raj otthon, hogy vigyázzák településünket és besegítsenek más területen is, ha szükséges. Szerencsére Keszthely már számtalanszor bizonyított összefogásáról a bajban és büszkéek vagyunk, hogy keszthelyiek és önkéntes tűzoltók lehetünk!”

A beavatkozások tekintetében a tüzesetek száma jelentősen csökkent, a műszaki jellegű beavatkozások száma nőtt, de összességében nagyságrendekkel kevesebb káresemény történt községünkben az elmúlt évhez képest.. A hatósági, munkavédelmi, műszaki szemléken megfelleltünk. Vonuló képességünket fenntartva teljesítettük a 2025-ös év tűzvédelmi-, segítségnyújtási szolgálatát. Ez hétköznap reagáló szolgálatot, beosztott hétvégén készenléti, ügyeleti szolgálatot jelent, továbbá a községünk társadalmi, illetve protokolláris munkáiban való részvételt (síkösság-mentesítés, vízbiztosítás, vízelvezetés-szivattyúzás, tűzcsapok kontrollja, ünnepek, rendezvények biztosítása, stb.) Igyekszünk továbbra is minden elvárásnak megfelelni az I-es kategóriás ÖTE előírásoknak megfelelően! Az évenkénti gépek-eszközök felülvizsgálata komoly plusz munka és költség, valamint a délelőtti riasztások lefedése sajnos nem minden esetben megoldható.

Köszönettel tartozunk Juhász Sándor polgármester úrnak, hogy biztosította az Önkormányzat évközi, rugalmas, sokoldalú támogatását. Továbbá köszönet a Képviselő Testületnek, illetve a Polgármesteri Hivatal valamennyi

dolgozójának, akik ránk gondolva fáradoztak, segédkeztek. Köszönet az Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének és dolgozóinak, valamint az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnokának, illetve tűzoltóinak az elmúlt évben nyújtott szakmai segítségükért!

Kiemelt szakmai sikerként könyveltük el, hogy képzésük befejeztével, 2 tagtársunk is hivatásos szolgálatot lát el a jelenlegi önkéntes feladataik mellett!

Úgy érzem, eredményes évet zárhat egyesületünk. A szoros kapcsolatunk a Hivatásos erők egységeivel továbbra is töretlen. Az utánpótlás kellően felzárkózott, képzésük továbbra is folyamatos. A megmentett területek, illetve az egyéb segítségnyújtási feladataink közvetve és közvetlenül is hozzájárultak a helyi vészhelyzetek sikeres felszámolásához. A jövőben is hatékonyan részt kíván venni az egyesület községünk kármegelőzési, kárfelszámolási, segítségnyújtási, protokolláris, illetve társadalmi feladataiban.

Kiemelt programok:

Január 11 Motorfűrész gyakorlat (fasegély vágás).

Január 31. Tűzoltó Szövetségi gyűlés, Dunaradvány.

február 22. Farsani tűz és menethbiztosítás.

Március 14. Ünnepi protokoll és koszorúzás, Kesztlőc.

Március 14. ÖTE Közgyűlés, Kesztlőc

Április 5. Községi szemétszedés, szállítás

Április 24. ÖTE Konferencia, Tatabánya

Május 4. Jubileumi nap, ünnepi protokoll és koszorúzás. Gyermek és felnőtt rendezvény.

Május 18. Vármegyei verseny biztosítás.

Május 25. Nyitott szertárkapuk

Május 31. Mentőcsoport minősítő, Süttő.

Június 14 Családi nap és gyereknap

Július 2. Iskolai tűzoltó foglalkozások

Augusztus 4-10. ÖTE napok és ifjúsági tábor Kesztlőc.

Szeptember 14. ÖTE gyakorlat, Kesztlőc.

Szeptember 20 Szüreti felvonulás, Kesztlőc

Október 22. Ünnepi protokoll és koszorúzás, Kesztlőc.

November 21. MTSZ küldött gyűlés, Komárom.

November 29. ÖTE gyűlés, Klastrompuszta.

December 3. Falukarácsony fája állítás, díszítés.

December 7. Fasesgély program segítség..

December 21. Betlehemi láng elhozatal-átadás.

Pénzügyi beszámoló

Nyitó pénzkészlet-pénztár, bank

3.731.708.-Ft

Bevételek:

Önkormányzati támogatás	1.000.000.-Ft
SZJA 1%	154.575.-Ft
2024.évi tagdíj	60.000.-Ft
Pályázat KEM KATVÉD	875.000.-Ft
Pályázat-Nemzeti Együttműködési Alap Támogatási Program	1.650.000.-Ft
Pályázat-Magyar Falu Program Falusi Civil Alapprogram	2.000.000.-Ft
2025.évi bevétel összesen:	5.739.575.-Ft
2025.évi bevétel + nyitó pénzkészlet összesen:	9.471.283.-Ft

Kiadások:

Modvix csörlő, csörlő tartó	1.146.343-Ft
Tetőcsomagtartó tartozékokkal	853.657.-Ft
BAVARIA XGlue6 speciális oltókészülék	41.200.-Ft
Tűzoltó takaró 2 db	63.770.-Ft
Amartwares CIP-Kültéri IP kamera	41.300.-Ft
LifeVac légútba szorult idegentest eltávolító	78.119.-Ft

Karbantartási anyag, gumi	1.678.584.-Ft
Gépkocsi javítás, műszaki vizsga díj	477.120.-Ft
Gépek, defibrillátor felülvizsgálata	160.007.-Ft
Üzemanyag-kenőanyag költsége	208.265.-Ft
Rendezvények költségei-taggyűlések, ünnepélyek, tábor	277.191.-Ft
Közjegyzői, tanácsadói díj	84.750.-Ft
Bankköltség, bankkártya éves díja, posta kts	40.508.-Ft
Egyéb költség-koszorúk, irodaszer, nevezési díj	16.800.-Ft
Könyvelési program használati díj	45.879.-Ft
Riasztórendszer felügyelt díj	39.000.-Ft
Tagdíj-KATVÉD	10.000.-Ft
Kiadások összesen:	5.445.013.-Ft

Pénztár záró egyenlege:	120.360.-Ft
Bankszámla záró egyenlege	3.905.910.-Ft
2025.évi záró pénzkészlet:	4.026.270.-Ft

KÁRESETI KIMUTATÁS

2025	Vonulási			Kivonuló	Beavatkozás	Szükséges
sorsz.	dátum	idő	hely	létszám/fő/		táv/km/
1.	01.11.	14.55	Túrázó mentése- Pilis	5	Műszaki mentés	4
2.	02.02.	14.15.	338	5	kiérkezéselőtt felszámolt	
3.	02.21.	15.30	Bekötő út	4	Fakidólás	7
4.	03.26	21.30	Tavaszi u mögött	5	Tűzeset	5
5.	03.27	22.15	Tavaszi u mögött	4	Tűzeset	5
6.	04.09	10.20	117-es út	6	Műszaki mentés	6
7.	04.20.	9.15	Dózsa Gy. u. 6.	6	Műszaki mentés	4
8.	04.30..	19.05.	Malom u. 1.	4	Tűzeset	8
9.	05.07..	11.50	117-es út	5	Műszaki mentés	4
10.	05.22	19.05	Szent Orbán u.	6	Műszaki mentés	3
11.	06.20.	9.30	Sport u.	7	Műszaki mentés. fa	4
12.	06.26.	17.00	Bánk bán u. 7.	3	Műszaki mentés	4
13.	07.02.	9.10	Bánk bán u 2.	5	Műszaki mentés	5
14.	08.10	17.50	Szőlészeti út m.	6	Tűzeset	6
15.	08.19	20.30	Szőlészeti út m.	4	Tűzeset	6
16.	08.26.	20.50	Klastrompuszta	6	Fakidölések (vihar)	7
17.	09.07	13.30	Csévi u 3.	4	Műszaki mentés	8
18.	10.26	20.40	Iskola u. 34.	6	Műszaki mentés	2
19.	11.17.	13.30	Széchenyi u. 7.	5	Műszaki mentés	5
20.	12.08.	12.04.	Sport u. 33.	6	Tűzeset	6

21.	12.18.	14.28.	Esztergom u. 67.	5	Tűzeset	4
	Tankolás	33 km				
	gjmű.karb.tar.					33
	Gyakorlat,vers			átlag:		Össz:
	egyéb munk.			4 fő		129 km

Ebből 12 vonulás KAP online regisztrált!

Téves, nem kezdett, visszafordított: 4 db.

Radovics Istvánné alpolgármester: hozzászólásában a Képviselő-testület nevében megköszöni Siska Gábor parancsnoknak az Önkéntes Tűzoltó Egyesület egész éves áldozatos munkáját.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026.(III.25.) határozata
a Kesztlőci Önkéntes Tűzoltó Egyesület
2025. évi munkájáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kesztlőci Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Révay fiókgyógyszertár bérleti szerződése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy dr. Révay Zoltán patikus a jelenleg érvényes gyógyszer-tár bérleti szerződés módosítását kezdeményezte. A jelenlegi szerződés határozatlan időre szól, a bérlő az Önkormányzatunk számára nem fizetett bérleti díjat, a rezsi arányos díját tovább számláztuk részére.

A bérbe adott terület 42.44 m² rész az Egészségházban.

A bérlet 5+5+5 év határozott időre kívánja módosítani a szerződést, mivel a határozatlan idejű bérleti szerződést a bérbeadó könnyebben mondhatja fel.

A lakosság gyógyszerrel történő közvetlen ellátása fontos és kiemelt települési érdek, így közszolgáltatásnak tekintendő, a működése támogatandó Önkormányzatunk részéről.

dr. Révay Zoltán: hozzászólásában elmondja, hogy gyógyszerárakban egy gazdasági átalakulás lesz, amelynek kapcsán felülvizsgálták az Önkormányzattal kötött szerződésüket. Ennek következményeként szeretnék határozatlan időre szóló szerződésüket határozott idejűre módosítani.

Reméli, hogy az átalakulással egy jobb minőségű szolgáltatást tudnak nyújtani a kesztölci lakosságnak.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026.(III.25.) határozata
a Révay fiókgyógyszertár bérleti szerződése**

1. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a biztonságos és gazdaságos gyógyszer- és gyógyászati segédeszköz-ellátás, valamint a gyógyszerforgalmazás általános szabályairól szóló 2006. évi XCVIII. törvény 50.§ (1) bekezdésre – a Kesztölc, Szent Kelemen tér 1. szám alatt található Egészségházban (kesztölci 1754/8 hrsz.-u) gyógyszerként lehatárolt földszinti részén 42,44 m² ingatlanrészt (gyógyszertár, szélfogó, raktár, öltöző, zuhany, kézmosó, WC) „PHARMA” R.G. Bt.-vel (2510 Dorog, Árpád u. 18.) részére 2026. április 1-jével határozott időre bérbe adja fiókgyógyszertár működtetése céljából. A bérleti díj 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint, amelynek mértéke évente a KSH által közölt inflációs rátával módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőjében a bérleti szerződést aláírassa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2026. április 1.

5. Napirendi pont

Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi működéséről tájékoztatója

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Nagy Imre tűzoltóparancsnok egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott eljönni az ülésre, az esetlegesen felmerülő kérdésekre utólag megküldi válaszát. A beszámoló az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről minden képviselőnek előzetesen megküldésre került, ez alapján javasolja elfogadását.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2026.(III.25.) határozata az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tájékoztatójának elfogadásáról

- 1.) Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésére figyelemmel a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnoka által készített, a tűzvédelem helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2025. évi beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza Juhász Sándor polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

6. Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a helyi temetőkről és a temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet szabályozza kesztölci temető megfelelő fenntartását és üzemeltetését, a temetési helyek és sírjelek gondozását, valamint a kegyeleti jogok gyakorlásának a feltételeit és szabályait.

A rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül, mivel a kesztölci temetőben nincs urnasírbolt.

A rendelet 3. § (5) bekezdése is pontosításra kerül. A jelenlegi szabályozás szerint a temető kerítése mellett 4 méter karbantartási sávot fenn kell tartani. Az évek során az egyes temetkezésnél, sírhely kialakításánál ezt a sáv szélességet nem tartották be, kisebb távolságok alakultak ki. A módosítás a védőtávolságot minimum 1 méter szélességben határozza meg.

A rendelet 1. melléklete a védett sírok jegyzékét tartalmazza.

A melléklet a rendelet szerves része, csupán formai okokból (táblázatot, képet, hosszú felsorolást stb. tartalmaz) különül el a törzsszövegtől, így változtatása is rendeletmódosítást igényel. A függelék azonban olyan, a rendeletről függetlenül keletkezett dokumentum lehet, amely nem válik a rendelet részévé, csak (mivel a témával összefüggő többletinformációkat tartalmaz) indokolt a rendelet mellé csatolni.

Mivel a függelék csupán a rendelthez csatolandó, de nem része annak, a függelék változtatása nem igényel rendeletmódosítást. Folyamatos aktualizálása a jegyző feladata.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2/2026.(III.26.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2016.(X.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a köztemetők kialakítása és fenntartása.

[2] Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 12/2006. (X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdés c) pontja hatályon kívül helyezésre kerül.

(2) Az R. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A temető kerítése mellett minimum 1 méter karbantartási sávot fenn kell tartani.”

(3) Az R. 1. melléklete hatályon kívül helyezésre kerül.

(4) Az R. az alábbi 1. függelékkal egészül ki:

1. függelék

Védett sírok jegyzéke:

1. Mandik Mihály plébános
2. Sorecz János plébános
3. Nagy Péter plébános
4. Dr. Kárpáti Pál
5. Pohl Ágnes tanítónő
6. Kisszebeni Ede (Csupák) kántortanító
7. Bonaventura nővér
8. Gottman Gyula százados
9. Gottman Gyuláné postamester
10. Eixner Gabriella óvónő
11. Eixner Magdolna óvónő
12. Kincses József tanár, igazgató,
13. Petrik József tanár, múzeum-alapító,
14. Kochnyák Sándor,
15. Radovics István polgármester,
16. Nyilasi Tibor festőművész,
17. Tarnóczi Ferenc plébános.

2. §

Ez a rendelet 2026. március 26-án lép hatályba, és 2026. március 27-én hatályát veszti.

Kesztlöc, 2026. március 25.

Juhász Sándor s. k.,

dr. Bak Imre s. k.,

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője

– a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jogszabály megalkotásának szükségessége

Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Temető tv.) 41. § (3) bekezdésének b) pontja alapján a temető, ravatalozó használatának és igénybevételenek szabályait a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A jelenlegi rendelet módosításának indoka az, hogy

- a) jogszabályi felhatalmazással való összhang vizsgálata
- b) jogszabály-alkotási követelményeknek való megfelelés
- c) hatályos jogszabályok rendelkezéseinek való megfelelés szempontok szerinti a felülvizsgált.

2) A szabályozás várható következményei:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: a lakosság, az egyéb szervezetek, gazdasági társaságok a temető használata során iránymutatást kapnak. Jelen szabályozás várhatóan nem lesz kihatással a költségvetésre.
- b) környezeti és egészségi következményei: nincs
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nem változik.

3) Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételek: többletet nem igényel.

Szervezeti feltételek: változtatást nem igényel.

Tárgyi feltételek: változtatást nem igényel.

Pénzügyi feltételek: nem szükséges.

Általános indokolás

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezést szabályozza.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésről rendelkezik.

7. Napirendi pont

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az Országgyűlés 2025. június 17-én elfogadta a *Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról* szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) többek között a zártkertek vonatkozásában az alábbiak szerint:

„72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlannyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani.”

A törvénymódosítás 2025. június 26-án lépett hatályba, a végrehajtásáról szóló 332/2025.(X.30.) Korm. rendelet 2025. november 15-én lépett hatályba. A módosító törvény indokolása az érintett szakaszra az alábbi:

A módosítás célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól. A jelenlegi szabályozás a zártkerti ingatlanokat – függetlenül attól, hogy azok sok esetben ténylegesen már nem mezőgazdasági célú használatban vannak – szigorú forgalmi és használati korlátozások alá vonja, amely a tulajdonosok joggyakorlását elnehezíti. A módosítás ezért lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy rendeletben tegyék lehetővé a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását. A rendelkezés új alcímmel egészíti ki az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényt, amely kifejezetten a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának eljárására vonatkozik. A szabályozás lehetővé teszi, hogy a tulajdonos kérhesse a zártkerti ingatlanának „művelésből kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. Rögzítésre kerül továbbá, hogy ez a zártkerti ingatlan egy részére is kérhető, ebben az esetben viszont kötelező annak megosztása. Ez biztosítja a pontos ingatlan-nyilvántartási megfeleltetést. Továbbá a javaslat felhatalmazást ad a Kormány számára a részletszabályok megalkotására. Emellett a javaslat felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi adottságokhoz és fejlesztési elképzelésekhez való igazodást.

A törvénymódosítás előzménye az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 2015. május 2. és 2017. december 31. között hatályos azon rendelkezése, mely önkormányzati rendeletről függetlenül lehetővé tette a zártkerti ingatlanok művelésből való díjmentes kivonását, ezáltal lehetővé téve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény termőföldek adásvételére vonatkozó előírásainak könnyítését. Ezzel a lehetőséggel sokan éltek is, még úgy is, hogy a valós mezőgazdasági (kiskerti) használat nem szűnt meg. 2018. óta az ingatlan-nyilvántartási hatóság nem jegyez be „zk mk” (zártkerti művelésből kivett) művelési ágot.

Fontos körülmény, hogy a településrendezési és építési alapkövetelményekről szóló 280/2024.(IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 34. §-ának 2025. július 1-jével hatályba lépett (11) bekezdése szerint:

„(11) Mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10 %-os beépítettséggel helyezhető el.” Ez az előírás ugyan megengedőbb a HÉSZ 3000 m²-nél nagyobb telkekre vonatkozó 5 %-os előírásánál, azonban a TÉKA záró rendelkezései miatt alkalmazni kell. Július 1-vel hatályba lépett továbbá a TÉKA 34. § (8) bekezdése is, ami viszont a

lakóépületek elhelyezésének feltételéül szabja a kertes mezőgazdasági területen a legalább 10 000 m² teleknagyságot. A beépítettség mértékén túl a beépítés egyéb feltételeire (legkisebb beépíthető telekméret, telekhez vezető út legkisebb szélessége) vonatkozó előírásokat továbbra is be kell tartani.

A beépítésre nem szánt területen lévő zártkerti művelésből kivett telkek esetében lakóépületet építeni csak legalább 10 000 m² nagyságú telken lehet.

A beépítésre szánt területeken több előírást is figyelembe kell venni ahhoz, hogy az adott telek beépíthető legyen. Ezeken a területeken zártkerti művelésből kivett státusz mellett a beépítés feltétele a rendezett telek megléte, az adott telekhez vezető út előírt szélessége, a telek nagysága és mérete, az előírt közművel való ellátottság.

A zártkerti ingatlanok adásvételének megkönnyítése érdekében javasolt Kesztlőc valamennyi zártkerti ingatlanára vonatkozóan az Inytv. 91. § (5) bekezdés adta felhatalmazással élve biztosítani a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérhetőségét.

Általános indokolás

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény módosításának céljaival összhangban indokolt lehetővé tenni, hogy Kesztlőc közigazgatási területén lévő zártkerti ingatlanok művelésből egyszerűsített módon kivonhatók legyenek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A rendelet-tervezet Kesztlőc valamennyi zártkerti ingatlanára vonatkozóan lehetővé teszi a zártkerti művelés alóli kivonás bejegyzésének kérhetőségét.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetéhez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály a Kesztlőc közigazgatási területén lévő zártkerti ingatlanok tulajdonosait érinti.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításnak költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi következmények

A jogszabály változásának környezeti és egészségi hatásai nincsenek.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával a zártkerti ingatlanok tulajdonosai kedvezőbb feltételekkel, egyszerűbb eljárásban kezdeményezhetik zártkerti ingatlanuk művelés alóli kivonását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019.(III.13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a rendelet indokolását közzé kell tenni.

8. Európai uniós jogból eredő kötelezettségek

A rendelet európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

Mindezek figyelembevételével kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlőc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2026.(III. 26.) önkormányzati rendelete
a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának szabályairól**

(1) E rendelet megalkotásának célja, hogy Kesztlőc Község Önkormányzata lehetővé tegye a zártkerti ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését.

(2) A fenti cél megvalósulása érdekében Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Kesztlőc község közigazgatási területén lévő zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Keszölc, 2026. március 25.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

8. Napirendi pont

A közterületi térfigyelő kamera rendszer adatkezelési szabályzata

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Keszölczi Polgármesteri Hivatal jegyzője az egyetértésben elkészítette a Keszölc Község Önkormányzatának a közterületi térfigyelő kamera rendszerre vonatkozóan az adatkezelési szabályzatát, a következő jogszabályi előírások alapján:

- a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, (továbbiakban: információs tv.)
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elnökének az önkormányzat területén kiépíteni kívánt térfigyelő rendszer tárgykörben kiadott NAIH 4125-2/2012/V. számú állásfoglalása

A szabályzat célja, hogy részletesen meghatározza a közterületi térfigyelő kamera rendszer működtetésével kapcsolatos adatkezelési szabályokat, különösen:

- az adatrögzítésre vonatkozó szabályokat,
- a rögzített adatok felhasználásának előírásait,
- az adattovábbítási, és betekintési jogok rendjét,
- az adattörlési kötelezettséget.

A fentiek alapján kéri az elkészített közterületi térfigyelő kamera rendszer adatkezelési szabályzatának elfogadását!

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026.(III.25.) határozata
a közterületi térfigyelő kamera rendszer adatkezelési szabályzata
elfogadásáról

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján Kesztölc Község Önkormányzata által működtetett közterületi térfigyelő kamera rendszerre vonatkozó adatkezelési szabályzatot elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

9. Napirendi pont

Kesztölci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 80. §-a szabályozza a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat együttműködését. A helyi önkormányzat a helyi nemzetiségi önkormányzat részére – annak székhelyén – biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közigazgatási szerződést köt a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan.

A települési önkormányzatunk a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a 2025. január 10-én kötött közigazgatási szerződést. E szerződés 10. pontja szerint:

„10. Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzési tevékenység ellátására a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat külön köt szerződést az Önkormányzattal szerződési jogviszonyban álló belső ellenőrrel.”

A helyi önkormányzatok vonatkozásában az Mötv. egyértelműen rögzíti, hogy a jegyző feladata működtetni az önkormányzat minden tevékenységének – különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásának – vizsgálatára irányuló belső ellenőrzést.

A nemzetiségi önkormányzatok működését szabályozó Njtv. nem rendelkezik ilyen konkrétan a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról. A 80. § (3) bekezdés d) pontjában mindössze annyit ír elő, hogy a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodásban rögzíteni kell a belső ellenőrzéssel, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével kapcsolatos előírásokat, feltételeket. E rendelkezés

már önmagában azt érzékelteti, hogy a nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését is a települési önkormányzat hivatala látja el.

Az Áht. 70.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy *„a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni.”*

E rendelkezést a belső ellenőrzésről szóló Bkr. 15.§ (4) bekezdése azzal egészíti ki, hogy *„a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek belső ellenőrzését a gazdasági szervezetének feladatait ellátó költségvetési szerv, vagy az irányító szerv által kijelölt szerv végzi.”*

A nemzetiségi önkormányzat önálló költségvetési gazdálkodást folytató jogi személy („kvázi költségvetési szerv”), amely azonban nem rendelkezik önálló gazdasági szervezettel, így esetében a Bkr. 15.§ (4) bekezdése tekintendő irányadónak.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatait az Njtv. 80. § (1) bekezdése a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának feladatkörébe utalja.

Ezzel összhangban lévő rendelkezést tartalmaz az Áht. 6/C. § (2) bekezdése is:

(...) b) a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzattal kötött szerződés alapján az az önkormányzati hivatal gondoskodik, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatait ellátja (...)

A két típusú önkormányzat között nincs irányítási jogviszony, sem alá-fölérendeltségi viszony, a nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését (a teljes körű gazdálkodási feladatellátás részeként) az idézett rendelkezések szabják a helyi önkormányzati hivatal feladatául.

A fentiekre előadottakra tekintettel a közigazgatási szerződés módosítása indokolt.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026.(III.25.) határozata
a Kesztlöci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási
szerződés módosításáról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésére - a Kesztlőci Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal 2025. január 30-án létrejött közigazgatási szerződés 10. pontja vonatkozásában módosítja az alábbiak szerint:

„10. Belső kontrollrendszer és belső ellenőrzés

A Polgármesteri Hivatalnál a jegyző felelősségi körébe tartozóan kialakított és működtetett belső kontrollrendszer, ennek keretében a kontrollkörnyezet fejlesztése, a kockázatkezelési rendszer, a kontrolltevékenységek, az információs és kommunikációs rendszer, továbbá a nyomon követési rendszer a helyi nemzetiségi önkormányzatra is vonatkozik.

A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal belső megbízási szerződés útján megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a jegyzői intézkedésben elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.”

2. A Képviselő-testület felkéri Juhász Sándor polgármestert a közigazgatási szerződés módosításának, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont

Beszámoló 2026. február 11. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2026. február 11. óta eltelt időszak eseményeiről:

- február 12. Kistérségi társulás SZASZ költségvetés
- február 17. Bőgőtemetés
- március 06. Idősek Nőnapj köszöntője Dorog (Top + pályázat keretében)
- március 13. Ünnepi műsor és koszorúzás (március 15)
- március 17. Interjú a versenyképes járások beruházásairól
- március 23. Országfásítás keretében 20 db gömbszivarfa érkezett
- március 24. Kiállítás megnyitó (Kesztlőci rajzkör – IRMÁK)

- március 9 óra úszásoktatás Csolnokon. Az önkormányzat támogatásával (VJP)

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026.(III.25.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

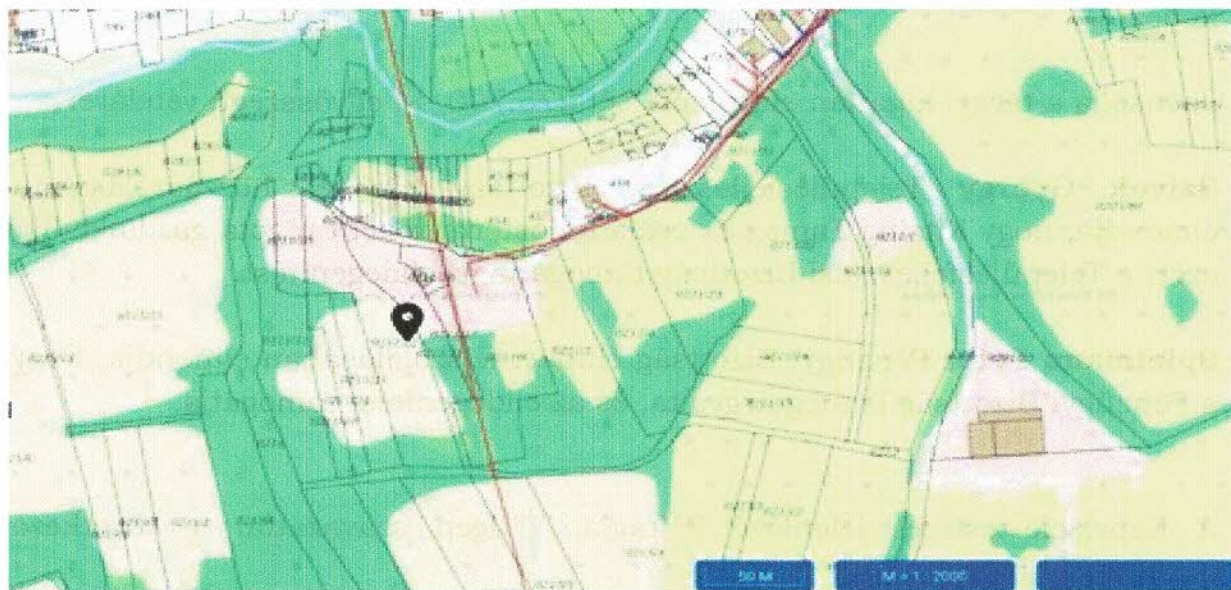
Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

EGYEBEK

11.1. A kesztölci 0211/21 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 0211/21 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.838 négyzetméter termértékű, szántó megjelölésű ingatlan (Kitzing-tanya fölötti rész) Kesztölc Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.



Az ingatlan tehermentes, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be:

	A	B		C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.	Mk3	Legkisebb telek-			legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m	Építési mód	Előkert m	Zöld-felület%	Beépítettség %	Ép. mag. m	Szintterületi mutató
4.	Mk3	2000	10	Sz			3	5,0 (G)	

Az önkormányzati vagyon – mint a nemzeti vagyon része – hasznosítására, így az elidegenítésére is a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályai az irányadók az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 1/2013.(II.8.) önkormányzati rendeletében lévő részletszabályokkal kiegészítve.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint a törvényben vagy rendeletben megállapított értékhatár felett az ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján lehetséges. Az értékhatárt költségvetési törvény 25 millió forint egyedi értékben határozza meg.

Kitzing Tamás kesztölci lakos vételi kérelmet jelentett be a fentebbi ingatlanra, mivel előadása szerint a két terület, ami közre fogja a tulajdonát képezi.

Javasolja a tárgyi ingatlan elidegenítését 275.700,-Ft egyösszegű vételárért.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy Kitzing Tamás és családja őstermelőként régóta gazdálkodik, ezért a Településfejlesztési Bizottság támogatja az elidegenítést.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: felszólalásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, és az elidegenítést támogatja.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026.(III.25.) határozata
kesztölci 0211/21 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kesztölci 0211/21 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.838 négyzetméter térmértékű, szántó megjelölésű ingatlant Kitzing Tamás kesztölci lakás megvásárolhassa 275.700,-Ft összegű vételárért.

Az Önkormányzat ajánlatát 2026. szeptember 30-ig tartja fenn.

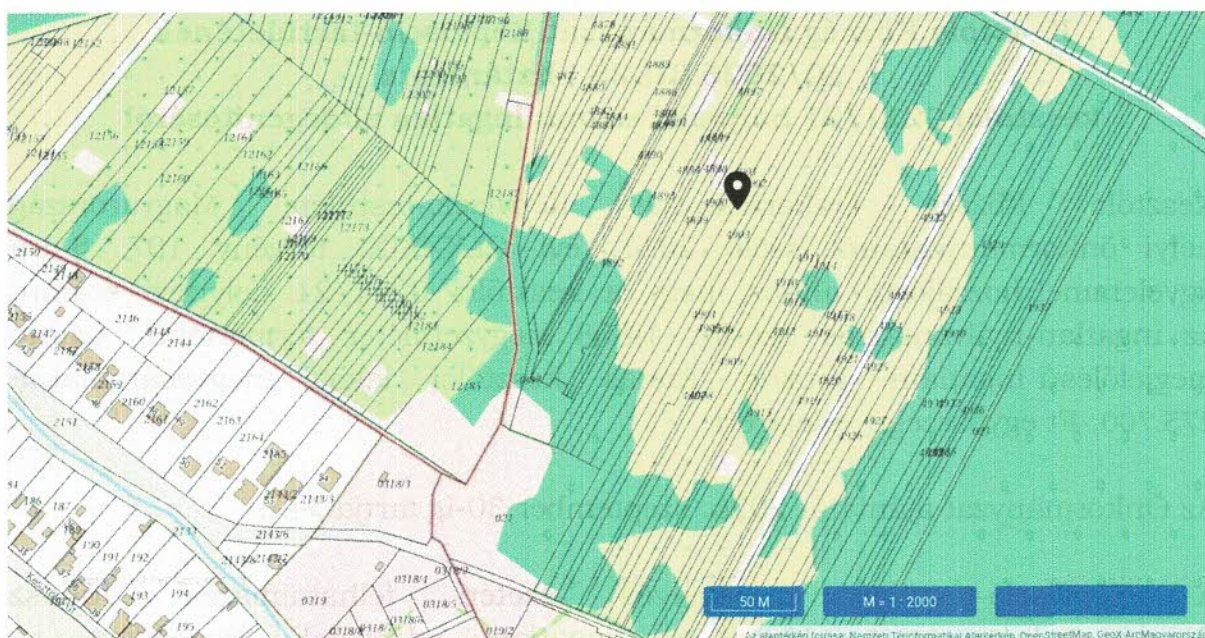
A Képviselő-testület megegyezés esetén felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírassa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

11.2. Dürr Dániel rekreációs földterület bérleti kérelme kesztölci 4902-4903 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 4902 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.395 négyzetméter térmértékű, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlan, illetve a kesztölci 4903 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.752 négyzetméter térmértékű, zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlan Kesztölc Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.



Az ingatlanok tehermentesek, közműcsatlakozásokkal nem rendelkeznek.

Az ingatlanok a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhetők be:

	A	B		C			D		
5.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
6.	Mk2	Legkisebb telek-			legkisebb		legnagyobb		
7.		Terület m ²	Szélesség m	Építési mód	Előkert m	Zöld-felület%	Beépítettség %	Ép. mag. m	Szintterületi mutató
8.	Mk2	720	10	Sz			3	5,0 (G)	

Dürr Dániel bérleti kérelmet jelentett be a fentebbi ingatlanokra. Az ingatlanokat hobbi-konyhakert céljára szeretné hasznosítani, s min. 2 évre bérelné. Vállalná, hogy a telkeket rendben tartaná, gazmentesítené.

Javasolja, a tárgyi ingatlanokat jelöljék ki rekreációs földterületeknek, illetve adják 2 évre bérbe a kérelmezőnek konyhakert céljára 1,-Ft/négyzetméter földhasználati díj ellenében.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság támogatja a bérbeadást, hiszen így a termőföld ténylegesen termőföldként lesz használva.

Spielmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke: felszólalásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta, és támogatja a bérbeadást.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026.(III.25.) határozata
a kesztölci 4902-4903 helyrajzi számú ingatlanok
rekreációs bérbe adásáról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 22.a pontja alapján a kesztölci 4902-4903 helyrajzi számú ingatlanokat rekreációs célú földterületeknek jelöli ki.
2. A Képviselő-testület felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy Dürr Dániel földhasználóval a Földforgalmi törvény 38.§ (1a) bekezdésében írt rekreációs célú földhasználati szerződést 2 éves határozott időtartamra, 1,-Ft/m² földhasználati díj ellenében kösse meg a kesztölci 4902-4903 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

11.3. Javaslat a Kesztlőc Község Településrendezési Eszközeinek M6 jelű módosításának megindításáról szóló 128/2025.(IX.24.) önkormányzati határozat mellékletének módosítására

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület a 128/2025.(IX.24.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök M6 jelű módosításának megindításáról. A határozat 1. melléklete rögzítette a tervezési feladatokat, köztük a zöldterület-csökkenés kompenzálására kijelölt csereterületet (a „Nyáras” dűlőben található, 4807/2, 4808-4812, stb. hrsz.-ú ingatlanok), amelynek tervezett övezeti besorolása Eg – gazdasági erdőterület volt.

A településrendezési eszközök környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó véleményezési szakasza során a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága (DINPI) a DINPI/1202-1/2026. ügyiratszámú véleményében nem támogatta a csereterület gazdasági erdővé történő átminősítését.

Az Igazgatóság indoklása szerint a terület értékes, természetes állapotú gyepterület, amely védett növényfajok élőhelye és Natura 2000 hálózati elem.

Az erdőtelepítés a gyepterület teljes és visszafordíthatatlan megszűnését okozná, ami jelentős természetkárosítással járna.

A DINPI, mint illetékes természetvédelmi hatóság véleménye alapján az eredeti, erdősítésre irányuló koncepció nem tartható.

A Nemzeti Park Igazgatósága a véleményében konstruktív javaslatot tett a helyzet megoldására: a terület Mko – korlátozott használatú mezőgazdasági övezetbe történő átsorolását javasolta.

Mivel a csereterületre vonatkozó koncepció a véleményezési szakasz során alapvetően megváltozott, a jogszerűség és a folyamat átláthatósága érdekében szükséges a módosítást megindító, 128/2025.(IX.24.) számú határozat korrekciója.

Javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy módosítsa a hivatkozott határozat 1. mellékletét képező „Tervezési feladatok” dokumentumot oly módon, hogy a csereterületre vonatkozóan az „Eg – gazdasági erdőterület” helyett az új, „Mko – korlátozott használatú mezőgazdasági terület” övezetbe történő átsorolás szerepeljen.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2026.(III.25.) határozata
a Kesztlöc Község Településrendezési Eszközeinek M6 jelű
módosításának megindításáról szóló
128/2025.(IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

- A Képviselő-testület a 128/2025.(IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról szóló polgármesteri előterjesztést megismerte.
- A Képviselő-testület a véleményezés során a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságától beérkezett, a csereterület kijelölésére vonatkozó észrevételre való tekintettel módosítja a 128/2025.(IX.24.) önkormányzati határozatát.
- A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 128/2025.(IX.24.) határozat 1. számú melléklete helyébe a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, módosított „Tervezési feladatok” dokumentum lép.
- A 128/2025.(IX.24.) határozat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

- A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy gondoskodjon a településrendezési eljárásnak a módosított tervezési feladatok szerinti további lefolytatásáról.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11.4. Javaslat Keszölc község településrendezési eszközeinek M6 jelű módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárására

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Keszölc Község településrendezési eszközeinek M6 jelű módosítási eljárása a Képviselő-testület korábbi döntéseinek megfelelően halad. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint lefolytattuk a tervdokumentáció véleményezési szakaszát.

A Rendeletben előírt véleményezési határidő lejárt. A megkeresett államigazgatási szervek közül többen is éltek észrevételezési jogukkal. A beérkezett vélemények a módosítással szemben lényegi kifogást nem emeltek, azonban a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a tervdokumentáció több pontjára vonatkozóan szakmai észrevételeket tett.

Az állami főépítész észrevételekre a tervező – a települési főépítésszel egyeztetve – pontokba szedett, részletes szakmai válaszokat készített. Ezen tervezői válaszok a jelen előterjesztéshez csatolt határozat-tervezet 1. számú mellékletét képezik.

Azok a megkeresett szervek, amelyek a határidőig nem küldtek véleményt, a Rendelet értelmében a tervezett módosítással egyetértettek.

Mivel a véleményezési szakasz lezárult és a beérkezett észrevételek kezelése megtörtént, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési eljárást zárja le, és a tervezői válaszokat fogadja el. A következő lépés a tervdokumentációnak a jogszabályban előírt záró véleményezésre bocsátása az állami főépítész felé.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékleteit vitassa meg, és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2026.(III.25.) határozata
Kesztölc község településrendezési eszközeinek M6 jelű módosításához
kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról és a záró véleményezés
megindításáról

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

- A Képviselő-testület a polgármesternek a Kesztölc község településrendezési eszközeinek M6 jelű módosításának véleményezési szakaszáról szóló előterjesztését megismerte.
- A Képviselő-testület a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájától beérkezett észrevételekre adott, a jelen határozat mellékletét képező tervezői válaszokat elfogadja.
- A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó véleményezési szakaszt lezárja.
- A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontára figyelemmel felkéri Juhász Sándor polgármestert, hogy gondoskodjon a tervdokumentációnak a jogszabályi előírások szerinti záró véleményezésre bocsátásáról az állami főépítész felé.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

11.5. Thot Attila Gyümölcsoltó Boldogasszony kegyhely kialakítási kérelme

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a közelmúltban Thot Attila kesztölci lakos következő megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz:

„Kérelmezem természetvédelmi szempontból a forrás megóvását, és ezzel összefüggésben a közösségi egység létrehozása szempontjából is meghatározó kesztölci Studenka-forrás mellett, egy nem építési engedély köteles, egyszerű Gyümölcsoltó Boldogasszony kegyhely kialakításának jóváhagyásának.”



Radovics Istvánné alpolgármester: hozzászólásában elmondja, hogy Keszthelyen jelenleg is van két Mária-kegyhely.

A kegyhelyről tudni kell, hogy Mária-tisztelet kiváltságos, gyakran csodához, vagy jelenéshez köthető búcsú-járó helyei. Kialakítása során az adott helyszínen a Püspök jóváhagyása szükséges. Zarándoklatokra alkalmas környezetet, kegyképet/ szobrot és a hívők fogadására alkalmas infrastruktúrát (zarándokudvar) hoznak létre.

A kegyhely kialakításának főbb szempontjai: történelmi háttér, egyházi jóváhagyás, szakrális építmény zarándok infrastruktúra, nyugodt imádságra alkalmas külső tér.

Megállapítható, hogy a Studenka-forrásnál mindezek teljes mértékben hiányoznak.

A Studenka-forrás a falunk egyetlen élő forrása, jelenleg is a környéken lakók gondozzák. Célszerű, ha az Önkormányzatunk időszakonként levágja a fűvet, teszünk ki rönkpadot. A forrás a Kék-túra útvonaltól nem messze található.

Summázva, nem támogatom a megkeresést.

Szivek György Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság Thot Attila kérelmét megtárgyalta, a kegyhely kialakítását nem támogatja.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026.(III.25.) határozata
Gyümölcsoltó Boldogasszony kegyhely kialakítási kérelméről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Thot Attila helyi lakosnak a Studenka-forrás mellett „Gyümölcsoltó Boldogasszony kegyhely kialakítását” nem támogatja, mivel a kegyhely kialakításának főbb szempontjai: történelmi háttér, egyházi jóváhagyás, szakrális építmény zárandók infrastruktúra, nyugodt imádságra alkalmas külső tér nem biztosított.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

11.6. Szabó Attila vidámpark vállalkozóval történő szerződéskötés

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Szabó Attila hosszú évek óta biztosítja Kesztölcön búcsúkor a játékok üzemeltetését. A megemelkedett energiaárak miatt a játékokat egységesen 1.000,-Ft/menet áron üzemeltetné. Az óvodás és az iskolás gyermekek számára továbbra is biztosítaná a szombati megszokott 1-1 óra ingyenes üzemeltetést.

A tavalyi év sikerén felbuzdulva a búcsút szombat délután és vasárnap egész nap tartanák.

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2026.(III.25.) határozata
Szabó Attila vidámpark vállalkozóval történő szerződéskötésről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Attila vidámpark vállalkozó és szervezővel (2800 Tatabánya, Jókai út 107. adószám: 60053987-1-31) 2026-2029. évekre köt megállapodást a kesztölci Szent Kelemen napjához kötődő (november) búcsú ünnep vurtсли mutatványainak lebonyolítására.

A játékok egységesen 1.000,-Ft/menet áron üzemelhetnek.

Az óvodások 10-11-óraig, az általános iskolások 11-12 óráig a szombati napon ingyenesen vehetik igénybe a játékokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy a szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírassa.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 17:50 órakor berekesztette.

K. m. f.,


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző