

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2024. november 27-i

Képviselő-testületi üléséről

Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2024. november 27-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17.00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők és Szántó Erika jegyző

Meghívottak: Baka-Tatár Hajnalka adóügyi ügyintéző

Lakosság részéről: 3 fő

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti a képviselőket, Baka-Tatár Hajnalkát a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Kara József a Humán Bizottság elnöke: tájékoztatásul elmondja, hogy minden képviselő leadta a vagyonnyilatkozatát.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
Előadó: Szántó Erika jegyző
2. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. 2025. évi közbeszerzési terv
Előadó: Szántó Erika jegyző
4. 2025. évi belső ellenőrzési terv
Előadó: Szántó Erika jegyző
5. Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Szántó Erika jegyző
6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester

7. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Juhász Sándor polgármester

8. Egyebek

9. Zárt ülés

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2024. (XI.27.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Beszámoló a 2024. évi adóhatósági munkáról

Juhász Sándor polgármester: a 2024. évi adóigazgatási tevékenységről az alábbiakban tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet. A beszámoló számba veszi az önkormányzati adóhatóság tevékenységét, hogy a képviselők és a lakosság minél teljesebb képet kaphasson az adóztatásról.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei a helyi adók fajtáit, mértékét és esetleges kedvezményeit, mentességeit törvényi felhatalmazás alapján és törvényi keretek között saját rendeleteikben szabályozhatják. Településünkön jelenleg Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 16/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelete van hatályban. E rendelettel építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó és helyi iparüzési adó került bevezetésre. Az adózási formák közül a települési adó 2023.09.01-től hatályon kívül helyezésre került.

Az adózással kapcsolatos feladatokat az ASP Adó programban végezzük el. Az ASP Adó szakrendszer biztosítja a jogszabályi környezetből adódó követelmények alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókkal és adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos nyilvántartások létrehozását, vezetését, kezelését jogszabályban meghatározott adattartalommal, valamint adatszolgáltatás biztosítását a Magyar Államkincstár felé.

Az ASP Adó szakrendszer biztosítja továbbá az adózáshoz kapcsolódó pénzügyi – számviteli feladatok ellátását a pénzforgalom feldolgozását, nyilvántartását, a befizetések és kiutalások ellenőrzését, a hatósági feladatok ellátását támogató az ügyiratok kezelésével kapcsolatos érkeztetési, a hatósági döntésekkel kapcsolatos iratkezelési, postázási, véglegesítéssel kapcsolatos tevékenységek ellátását.

A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézással, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg az ASP keretrendszeren belüli adatkapcsolatok – így a gazdálkodási rendszer támogatása - továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV, a BM és a Magyar Államkincstár támogatása.

Az adóhatóság vezetője a jegyző. A jegyzői hatáskörbe utalt adóhatósági és adóigazgatási feladatokat 1 fő ügyintéző látja el.

Feladatkörünkbe tartoznak a különböző adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatok, fizetési felszólítások, végrehajtási eljárások, adóigazolások. Az adóhatóság pénzforgalmának könyvelése, az időszakos (havi, negyedéves, féléves, éves) adózárások készítése, adatszolgáltatás a pénzügyi iroda és a Magyar Államkincstár felé, adószámla kivonatok kiküldése, stb.

A kivetéses adók esetén az adó alanya az adóhatóság felé adatbejelentésre köteles és ez a bejelentés szolgál a hatósági adómegállapítás alapjául. Az adóhatóság kivetéssel állapítja meg az építményadót és a telekadót. A kivetési eljárás során az adó megállapítása az adózó által megadott információ alapján történik. Az adózó az adókötelezettség keletkezését, az adóalapot, az adómentességet, az adókedvezményt, az adó megállapításához szükséges további adatokat, körülményeket jelenti be az adóbejelentés keretében. Az adókivetés során az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról, idejéről, az adómentességről vagy adókedvezményről hoz határozatot.

Az építmény és a telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, minden év április 15-ig, illetve október 15-ig kell teljesíteni.

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész).

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 150,- Ft/m²/év

Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén az adó mértéke:

a) hétvégi ház, üdülő, üdülőépület, pihenőház, halórház, gazdasági épület, prэшáz 350.- Ft/m²,

aa) ha a magánszemély tulajdonában, hasznélvezetében lévő hétvégi házat, üdülőt, pihenőházat, gazdasági épületet, prэшházat saját maga vagy egyenesági rokona életvitelszerűen használja 150,- Ft/m².

ab) ha a gazdasági épületet, prэшházat kizárólag földhivatali bejegyzésének megfelelően hasznosítja 30.-Ft/m²

b) egyéb az a) pont alá nem tartozó épület, épületrész 30 Ft/m²

Mentes a 80 m² feletti hasznos alapterület utáni adófizetési kötelezettség alól az a tulajdonos, az építményen fennálló vagyoni értékű jog jogosultja aki:

a) nyugdíjas és egyszemélyes háztartásban él

b) nyugdíjas és kétszemélyes háztartásban él

c) háztartásában három vagy több gyermeket nevel az általa lakott építmény vonatkozásában.

A gyermekszám megállapításakor a saját, vagy nevelt gyermek annak 25 éves koráig vehető figyelembe, amennyiben iskolarendszerű középfokú, és felsőfokú oktatásban vesz részt.

Mentes az olyan önálló épület, vagy épületrész, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Az építményadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló építménye után.

Az adózók száma jelenleg 1117 fő, ~ 1537 db építmény után a kivetett éves adó: 12 824 603 Ft. 2024-ben a mai napig 12 304 554 Ft építményadó folyt be.

Telekadó

A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe. A telekadó mértéke: 10.- Ft/m²/év

Mentes a telekadó alól:

a) az a telek, amelynek m²-ben meghatározott területe nem haladja meg az 500 m²-t,

b) az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke,

A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

Jelenleg az adózók száma 94 fő, 111 db telek után az éves kivetés 1 056 432 Ft. 2024-ben a mai napig 1 060 842 Ft telekadó folyt be.

Idegenforgalmi adó

Azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mértéke 300 Ft/fő/éj.

Elmondható, hogy a szálláshelyek jellemzően határidőben nyújtják be a bevallásaikat és be is fizetik az adót.

Jelenleg 10 szálláshely működik településünkön, az idei évben eddig 1 135 800 Ft bevételünk keletkezett.

Helyi iparüzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. A fizetendő adó a bevétel nagyságához igazodik, az adó mértéke az adóalap 2%-a.

A vállalkozások nyilvántartásba vétele, az adataikban bekövetkezett változás átvezetése évek óta a NAV adatszolgáltatása alapján történik, így a vállalkozásokat külön bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség nem terheli.

A kötelező elektronikus ügyintézés miatt a vállalkozások az adózással kapcsolatos ügyeiket csak elektronikusan intézhetik.

A 2023-as év elszámolásáról 249 db, 2024-es évről 10 db bevallás érkezett, naptári évtől eltérő adózást 1 vállalkozás, 2024 adóévre vonatkozó egyszerűsített adózási módot 67 vállalkozás választott.

A költségvetés készítésekor még nem tudhattuk, hogy mely vállalkozás, milyen adózási módot választ, mennyi adót fog fizetni, azért csak óvatos becslésekbe bocsátkoztunk. Az iparüzési adóból azonban a tervhez képest sokkal magasabb összeg, 44 858 093 Ft folyt be.

Települési adó

A települési adó 2023.09.01-től hatályon kívül helyezésre került. Bevételünk régebbi hátralék befizetéséből keletkezett, mely 60 000 Ft.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

Átengedett központi adó, a magánszemélyek földhaszon-bérbeadásából származó jövedelem adóztatása 1998. január 1-től került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. Az idei évben bevallás nem érkezett, így befizetés sem történt.

Talajterhelési díj

Bevallási és befizetési kötelezettsége csak annak van, aki a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna-hálózatra ráköthetne, de mégsem teszi meg. A díj összege az elfogyasztott ivóvíz után kerül kiszámításra, mértéke 3 600 Ft/m³.

2024-ben egyetlen bevallás sem érkezett, így bevételünk sem keletkezett.

Gépjárműadó

2021.január 1-től a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el. Az önkormányzat feladata a 2020.12.31-ig felhalmozott gépjárműadó behajtása és a befolyt teljes bevétel átutalása a központi költségvetésnek. Az idei évben 27 407 Ft befizetés történt, melyet a Magyar Államkincstár számlájára tovább utaltunk.

Adók módjára behajtandó köztartozások

A tartozások nem adó jellegűek, ezekre a törvény hatálya csak a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartások tekintetében terjed ki (jellemzően elővezetési költségek, gyermektartási díj tartozások). Az esetleges behajtás eredményeként befolyó összeget teljes egészében tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő szervnek, bevétele az önkormányzatnak nem keletkezik.

Bírságok és késedelmi pótlék

Azoknak az adózóknak, akik a felhívásainkra nem reagálnak (pl. bevallásra felszólításra), mulasztási bírság kerülhet kiszabásra. A bírság mértéke természetes személyek esetében 50 000 Ft-tól, nem természetes személyek esetében 100 000 Ft-tól kezdődik. Mulasztási bírság kiszabására azonban az idei évben még nem került sor.

Az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerint az adó meg nem fizetése, vagy késedelmes fizetés esetén az adózónak késedelmi pótlékot is kell fizetnie. A pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék megállapítását az ASP Adó program automatikusan végzi.

Fizetési könnyítések

Azon adózók, akik adójukat egyösszegben megfizetni nem tudják, tartozásukra fizetési könnyítést kérhetnek.

Adó törlésére 2024 évben nem került sor. A törvény lehetőséget ad azonban a helyi iparüzési adóelőleg csökkentésére, mely idén 6 esetben történt.

Részletfizetési kérelmet 8 adózó nyújtott be. Az adózók közül négyen már kifizették a tartozásukat, 3 adózó folyamatosan fizet, 1 adózó pedig egyetlen részletet sem fizetett ki.

Kintlévőségek beszédese érdekében tett intézkedések

Megállapítható, hogy a kintlévőségek összege igen magas, évről évre folyamatosan emelkedik. A hátralékok behajtása érdekében a jogszabályi előírások alapján kénytelenek leszünk végrehajtási intézkedéseket tenni.

Első lépésként a hátralékosokat tartozásuk megfizetésére szólítjuk fel. A nagyobb tartozással rendelkező adózók részére a felszólításokat már kiküldtük. Ez 42 esetben történt meg (néhány adózó már rendezte is a tartozását). Az év hátralévő részében folytatódik a felszólítások kiküldése. Amennyiben az adózó a felszólítás ellenére sem rendezi a tartozását, végrehajtási eljárás kezdeményezhető (pl: inkasszó, munkabérletiltás, foglalás).

Az idei évben is megvizsgáltuk, hogy mely adózók azok, akik/amelyek helyi iparüzési bevallási kötelezettségüket elmulasztották. Részükre felszólítást küldtünk ki. Ez 52 adózót és összesen 83 db bevallást érintett. Az adózók egy része az elmaradt bevallást már pótolta. Sajnos azonban vannak, akik még az elektronikusan kiküldött felszólításunkat sem vették át.

Vállalkozás felszámolása miatt hitelezői igényünket még tavaly 1 alkalommal jeleztük. A felszámolási eljárás az idei évben befejeződött, de sajnos a vállalkozás vagyona a felszámolási eljárás költségeire sem nyújtott fedezetet. Az adózó hátraléka ezért sajnos nem térül meg.

Adóellenőrzés lefolytatására az idei évben nem került sor.

Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az önkormányzati adóhatóság feladata. Az ingatlan értékét határozza meg, hatósági bizonyítványnak minősül, így nem is az adózás rendjéről szóló törvény, hanem a 2016.évi CL.törvény (Ákr.) előírásait kell a kiállítás során alkalmazni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítására az idei évben 62 esetben került sor.

Elektronikus ügyintézés

Az egyéni vállalkozóknak és a gazdálkodó szervezeteknek 2018 év óta kötelező az elektronikus ügyintézés. Az elektronikus ügyintézés azonban ügyfélkapus regisztrációval rendelkező magánszemélyek is használhatják.

Az ügyintézés helyszíne az E-Önkormányzat portál (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>). Az adózók itt bármikor, a nap 24 órájában le tudják kérni az aktuális helyi adó egyenlegüket, nyomon követhetik az adófizetési kötelezettségük teljesítését, és adótartozásukat akár bankkártyával ki is fizethetik. Benyújthatják az adózással kapcsolatos bejelentésüket, bevallásukat, adategyeztetést kezdeményezhetnek, a személyes ügyintézés

helyett az adózással kapcsolatos szinte összes ügyüket elektronikusan intézhetik.

A 2024 évre tervezett adóbevételek előirányzata 46 125 000 Ft, mely nem egyenlő a tényleges adókivetés nagyságával, inkább csak a várható befizetésekre vonatkozó becslés. Összességében nézve a tervezett összeg már befolyt. Az előző évekhez hasonlóan az adóbevételeken belül a legjelentősebb összeg továbbra is a helyi iparüzési adóból folyik be.

2024 évi bevételek, a mai napon nyilvántartott hátralékok és túlfizetések összegét tartalmazó kimutatás:

Adóbevételek

alakulása

2024

2024.11.12-ig

könyvelt

	terv	tény	teljesítés
Építményadó	13 500 000	12 034 554	89%
Telekadó	1 000 000	1 060 842	106%
Idegenforgalmi adó	1 000 000	1 135 800	114%
Iparüzési adó	30 000 000	44 858 093	150%
Pótlék	500 000	475 124	95%
Települési adó	0	60 000	
jövedelemadó	125 000	0	0%
összesen	46 125 000	59 624 413	129%

Hátralékok

Adónem	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Összes hátralék	Összesből nem esedékes hátralék	összesből esedékes hátralék
Építményadó	1 223 297	1 261 534	0	2 484 831	25 250	2 459 581
Telekadó	123 209	76 344	0	199 553	0	199 553
Idegenforgalmi adó	0	88 500	0	88 500	88 500	0

Iparüzési adó	6 386 724	12 041 054	20 180 399	38 608 177	20 435 729	18 172 448
Jövedelemadó	0	0	0	0	0	0
Gépjárműadó	400 173	0	0	400 173	0	400 173
Pótlék	3 129 233	2 091 448	18 892	5 239 573	18 892	5 220 681
Bírság	5 000	0	0	5 000	0	5 000
Talajterhelési díj	187 920	0	0	187 920	0	187 920
Települési adó	130 863	0	0	130 863	0	130 863
Összesen:	11 586 419	15 558 880	20 199 291	47 344 590	20 568 371	26 776 219

Túlfizetések

Adónem	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés	Összes túlfizetés
Építményadó	254 971	99 224	354 195
Telekadó	13 813	0	13 813
Idegenforgalmi adó	159 300	98 700	258 000
Iparüzési adó	1 391 708	3 672 186	5 063 894
Jövedelemadó	0	0	0
Gépjárműadó	48 813	2	48 815
Pótlék	25 673	6 382	32 055
Bírság	6 002	0	6 002
Talajterhelési díj	0	0	0
Települési adó	29 101	0	29 101
Összesen:	1 929 381	3 876 494	5 805 875

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat megvitatás után elfogadni szíveskedjenek.

Radovics Istvánné alpolgármester: hozzászólásában külön köszönetet mond Baka-Tatár Hajnalkának a 2024. évi adóhatósági munkáról szóló részletes beszámoló elkészítéséért. Rendkívüli módon értékeli, hogy a beszámolóban átfogó tájékoztatást nyújt az adónemekről és azok mértékéről, így segítve az új képviselők és a lakosság tájékoztatását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2024. (XI.27.) határozata az adóigazgatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Kesztölc község Képviselő-testülete a 2024. évi adóigazgatásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosításának elfogadása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az ÉDV Zrt. megküldte a 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervét, melyet az augusztusi ülésükön elfogadtak. Az ÉDV Zrt. küldött, mellékelt excel táblában található munkálatok miatt szükséges a Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.

A felújítást követően minimalizására kerül a hibák lehetősége, és az üzemeltetési költségek is csökkenek.

Ez a költség a 2024. évi bérleti díj terhére valósulna meg. Kéri, a 2024. évi GFT módosításához a hozzájárulás megadását.

Javasolja, hogy a 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosítását fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2024. (XI.27.) határozata az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2024-2038 időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosításáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. által megküldöttek szerint a 2024. évi gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

2025. évi közbeszerzési terv meghatározása

Szántó Erika jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy a közbeszerzések lebonyolításának szabályait A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) határozza meg. A Kbt. célja tehát a közbeszerzési terv készítésére vonatkozó kötelezettség előírásával az, hogy az ajánlatkérő szervezeteket rászorítsa arra, hogy minél hamarabb vegyék számba az adott évre tervezett közbeszerzéseiket, megelőzve ezzel a közbeszerzések részekre bontása tilalmának megsértését, vagy a késedelmes, illetve nem megfelelő eljárásindítást.

A Kbt. 6.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet („közbeszerzési terv”) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A 2022. évre meghatározott közbeszerzési értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

Klasszikus ajánlatkérők esetében a nemzeti értékhatárok:

- árubeszerzés esetében **15 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **50 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **15 000 000 forint**.

2.2. Közzolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárok:

- árubeszerzés esetében **50 000 000 forint**;
- építési beruházás esetében **100 000 000 forint**;
- szolgáltatás megrendelése esetében **50 000 000 forint**.

Keszölc Község Önkormányzatát az előbb felsoroltakból várhatóan 1 téma érinti:

A közétkeztetést 2 évre kötöttük, amely szerződés 2025 nyarán fog lejárni.

Még néhány tájékoztató adat a közbeszerzési tervre vonatkozóan:

A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább 5 évig meg kell őriznie.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a közbeszerzési tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

Ugyanakkor a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2024.
(XI.27.) határozata a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete 2025. évre a következő közbeszerzési tervet fogadja el:

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Indítás tervezett időpontja	Tervezett időtartam/határidő
1	Közétkeztetés	2025.07.01	2026.06.30

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

2025. év belső ellenőrzési terv meghatározása

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.) 119. § (3) bekezdése határozza meg a következőket: a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső ellenőrzés kontrollrendszerének egy része az ASC Adószakértő Kft. (2890. Tata, Országgyűlés tér 3. sz.) képviselőjével – meghatározott ellenőrzési feladatok ellenőrzésére – kötött szerződés alapján valósul meg.

Az Mötv. 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta

**Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2024.
(XI.27.) határozata a 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete a 2025. évi belső ellenőrzési tervet az alábbi munkaprogram alapján hagyja jóvá:

Ellenőrzött szervezet megnevezése: Kesztlőc község Polgármesteri hivatal és intézményei

Ellenőrzés célja: a szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzés

Ellenőrzésre kerülő időszak 2025.

Ellenőrzés lebonyolítása: 2025.január 09.-től 2025.december 31.-ig,

Jelentéskészítés időpontjai:

2025. május 31.

2025. július 31.

2025. szeptember 30.

2025. december 31.

Részletes feladatok

1/ Vagyonkimutatás, vagyonkataszteri nyilvántartás vezetésének ellenőrzése, a számviteli nyilvántartás és vagyonkataszteri nyilvántartás összhangjának vizsgálata (I. negyedév)

2/ Kötelezettségvállalás, utalványozási hatáskörök szabályozottságának vizsgálata (II. negyedév). 2025. évi költségvetési rendelet összeállításának szabályszerűségi vizsgálata.

3/ A számvitel zártságának, az adatok megbízhatóságának ellenőrzése beruházások elszámolásának ellenőrzése (III. negyedév)

4/ Az önkormányzat helyi adó bevételei, az adóbehajtás helyzete, adóhátralékok okai. IV. negyedév)

Vizsgálati módszer:

Az ellenőrzés a vizsgálatot szűrőpróbaszerűen kiválasztott mintavétel alapján, illetőleg egyes időszakok tételes bizonylati ellenőrzésével végzi.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont

Egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Szántó Erika jegyző: elmondja, hogy Kesztlőc község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2012.(V. 24.) önkormányzati rendelete egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendeletének 2.§ d) pontja alapján *„Köztisztasággal összefüggően tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el, aki:*

- *ingatlanának rendben tartásáról, tisztántartásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz, mellyel rovarok, rágcsálók elszaporodását elősegíti,”*

Az ilyen és ehhez hasonló szabályozással kapcsolatban a Kúria Önkormányzati Tanácsa (a továbbiakban: Kúria) a Köf.5.011/2020/5. számú határozatában megállapította, az indokolatlanul párhuzamos, illetve többszintű jogalkotás az Alaptörvény B) cikk (1) bekezdése által védett jogbiztonság elvébe is ütközik [60/2009. (V.28.) AB határozat] és sérti a Jat. 2. §(1) bekezdése szerinti szabályozási egyértelműség jogbiztonsági követelményét is

(Köf.5047/2016/2.). Önkormányzati rendelet nem előzheti meg törvény alkalmazási kötelezettségét. A jogbiztonság érdekében ugyanazon tárgyban a jogalkotó csak kifejezett felhatalmazás útján ad teret helyi jogalkotásnak (Köf.5032/2017/4.).

A Kúria a közösségi együttélés szabályozásáról szóló rendeletek esetében egyértelművé teszi, **az önkormányzatok csak olyan magatartásokat szankcionálhatnak rendeleteikben**, melyeket központi jogszabályok nem tartalmaznak.

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabstv.) 239. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, aki a rágcsáló és rovarirtásra vonatkozó egészségügyi jogszabályt, vagy az ilyen jogszabály alapján kiadott egészségügyi rendelkezést megszegi, szabálysértést követ el.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2021. március 1-jétől hatályos 1/A. § (1) bekezdés értelmében tilos a hulladékot felhalmozni, a gyűjtés, a szállítás, a kezelés szabályaitól eltérő módon elhagyni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni és kezelni. A Ht. 86. § (1) bekezdés a) pontja értelmében azt a természetes vagy jogi személyt, egyéni vállalkozót, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki vagy amely a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a

hulladékgazdálkodási hatóság az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerint hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A fentiek értelmében az önkormányzati rendeletekben megjelenő „*az az ingatlan tulajdonos: „aki ingatlanán a rendszeres rovar- és rágcsáló irtást nem végzi el”, „szemetet halmoz fel”, „hulladék eltávolításáról nem gondoskodik”, „az ingatlanon keletkező hulladék saját gyűjtőedényben történő elhelyezéséről nem gondoskodik”, „ingatlanon hulladékot raktároz”, „lom felhalmozásának megszüntetéséről nem gondoskodik”, „saját ingatlanán, vagy bérleményén üzemképtelen, roncs gépjárművet közterületről látható és településképet rontó módon tárol*” tényállások és e tevékenységeket felölelő, másként megfogalmazott tényállások is ellentétesek a Jat. 3. §-ával, mert központi jogszabályok tényállási elemeit ismétli és szankcionálja.

Lényeges továbbá a „tisztántartás” fogalom megfelelő használata és értelmezése is. A „tisztántartás”, mint kötelezettség tartalma akkor egyértelmű, ha az önkormányzat rendelete értelmezi a fogalmat. A fogalom részét viszont nem képezheti az előzőekben említett szemetelés, lom felhalmozás. Ezen túli elemeket tartalmazhat a fogalom magyarázata. A tisztántartási kötelezettség megsértői központi jogszabály által meghatározott bírságot kötelesek fizetni. A „kert megművelése”, mint közösségi együttélési szabály előírása is jogsértőnek tekintendő, egyrészt mert hiányzik a szabályozás legitim célja (Kúria Köf. 5.026/2017/3. számú határozata), másrészt nem felel meg a normavilágosság követelményének sem.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló 13/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

6. Napirendi pont

Beszámoló 2024. október 30. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2024. október 30. óta eltelt időszak eseményeiről:

- 11.01 Mindenszentek
- 11.04 Rendőrségi tájékoztató
(Trafibox, drónos megfigyelés, unokázós csalók,
- 11.04, 05, 14 országfásítás, 19 ellenőrzés
- 11.08 Megyeháza. Új polgármesterek bemutatkozása

- 11.11 Márton nap
- 11.12 Környe. Polgármesterek a falukért Egyesület tisztújító ülés.
- 11.14 Interreg pályázat beadva (elbírálás 2025 február)
- 11.15 Klastromi út bejárás a tervezővel
- 11.20 Iskola utcai pincebeszakadás helyreállításának műszaki átadása
Polgárvédelmi oktatás
- 11.21 Tájház felújítási munkálatainak elkezdése
- 11.23 Ingyenes hintázás
- 11.24 Búcsú
Szlovák advent Sárisápon
- 11.26 Karácsonyi díszek felhelyezése
- 11.27 Dorogi rendőrkapitányság bűnmegelőzési előadása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2024.
(XI.27.) határozata a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámoló elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a 2024. június 9-ei önkormányzati választásokat követően szükségessé vált a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás felülvizsgálata.

A társulási megállapodás módosításai:

- az önkormányzati választásokat követően a polgármesterek személyében bekövetkezett változások aktualizálásra kerültek,
- a tagönkormányzatok lakosság száma aktualizálásra került,
- SZMSZ módosításának megfelelően a pénzügyi ellenőrző bizottság megszüntetésre került.

A Társulási Megállapodás további pontjai változatlanok maradnak.

A társulási megállapodás módosításához az abban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2024.
(XI.27.) határozata a Dorogi Kistérségi Társulás társulási
megállapodásáról**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását az 1. melléklet szerint és ezzel együtt az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász Sándor polgármester

8. Napirendi pont

EGYEBEK

8.1. Térségi szociális rendelet módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet 2024. évi módosítási javaslatával kereste meg Dorog Város Önkormányzata a Képviselő-testületet:

A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézményi térítési díjait 2024. február 1-től emeltük legutóbb. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A 2025. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 8%-os emelése 2025. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. A legutóbbi korrekció 2024. február 1-től lépett hatályba.

A 2025. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 8%-os emelése 2025. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2024. február 1-től			2025. február 1-től		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	630	170	800	680	180	860
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	600	162	760	650	175	820
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	900	0	900	970	0	970
Nappali ellátás (ft/nap)	50	0	50	50	0	50
Demens nappali ellátás	50	0	50	50	0	50

étkezés nélkül (ft/nap)						
----------------------------	--	--	--	--	--	--

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban tagjainak települési önkormányzati Képviselő-testületei határozatukkal felhatalmazták Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületét a rendelet módosítására.

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2024. (XI.27.) határozata a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról szóló rendelet módosítása

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet 1. sz mellékletének 2025. február 1. napjával történő alábbi módosításával egyetért.

Az ellátások után fizetendő díjakról

1. melléklet a .../2024. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **Házi segítségnyújtás térítési díja** (Ft/óra) 970 Ft/óra”

2. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. **Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap**

a) elvitellel 650 Ft/nap

b) házhoz szállítással 680 Ft/nap

c) helyben fogyasztással 680 Ft/nap”

3. A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) étkezéssel 730 Ft/nap”

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8.2. Településrendezési eszközök módosítása – véleményezési szakasz lezárása

Szántó Erika jegyző: Keszthely Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatában döntött a község Helyi Építési Szabályzatának a Gksz-1 építési övezetére vonatkozó módosításáról.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával folytatjuk le.

Az Rendelet 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elkészített véleményezési dokumentációt az E-Tér rendszerben véleményezésre bocsátottuk.

A megadott 10 napos határidőn belül nem érkezett be vélemény.

Fentiek alapján a véleményezési szakasz lezárható, ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat-tervezet elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2024.
(XI.27.) határozata a község Helyi Építési Szabályzatának a Gksz-1 jelű
építési övezetére vonatkozó módosításával összefüggő véleményezési
szakasz lezárásáról:**

1. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

2. Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) korm. rendelet alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Jelen határozattal egyidejűleg a 121/2024. (X.11.) sz. önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8.3. Bredán Renáta ingatlanvásárlási kérelem ügye

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Bredán Renáta 2510 Dorog Hársfa u. 30. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Kesztlöc-Klastrompuszta, Tölgyfa u. 15. sz. alatti 1697. hrsz-ú ingatlan mellett található önkormányzati ingatlanból egy darabot. A Tölgyfa u. 15. sz. alatti ingatlan telek megvásárlása a 80-as években történt, az épületet a 90-es években építették.

Az ingatlanvásárlás célja: a Tölgyfa u. 15. sz. alatti ingatlanon található épület fennmaradási engedélyeztetés miatti földrészlet bővítést. A jelenlegi állapotban a 1697. hrsz. ingatlanon a beépítettségi százalék meghaladja a szabályozás által meghatározott mértéket.

Az ingatlanvásárláshoz kapcsolódó telekmegosztás földmérési, egyesítési, tulajdoni lap költségeit a vásárló vállalja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc község Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2024.
(XI.27.) határozata ingatlanvásárlással kapcsolatban**

Kesztlöc község Képviselő-testülete megbízza a Településfejlesztési Bizottságot az értékesíteni kívánt ingatlanrész javasolt eladási árának meghatározásával.

Felelős: Szivek György bizottsági elnök

Határidő: 2024. december 31.

8.4. Hegedűs Nikolett és Hegedűs Sándor ingatlanvásárlási kérelem ügye

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Hegedűs Nikolett és Hegedűs Sándor (lakcím: Kesztlőc, Bánk bán utca 37.) Kesztlőc belterület 1902/2 hrsz.-ú, természetben a Kesztlőc, Nyár utca 11. ingatlan tulajdonosai ingatlanvásárlási kérelmet nyújtottak be a belterületi 1902/4 hrsz.-ú 850 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban.

Kérelmük oka, a területük melletti 1902/3-as telekszomszéddal való csere, így saját telkük növelése, hasznosítása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2024. (XI.27.) határozata a kesztölci 1902/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban

Kesztlőc község Képviselő-testülete értékesíteni kívánja Hegedűs Nikolett és Hegedűs Sándor Kesztlőc, Bánk Bán utca 37. sz. alatti lakosok részére a kesztölci 1902/4. hrsz.-ú 850 m² területű beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant 17.000.000,- Ft összegű eladási áron. Az ingatlanra történő vízbekötés költségét az Önkormányzat nem vállalja, ez a költség vevőket terheli.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

8.5. Hegedűs Nikolett ingatlanvásárlási kérelem ügye

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Hegedűs Nikolett (lakcím: Kesztlőc, Bánk bán utca 37.) Kesztlőc belterület 1902/2 hrsz.-ú, természetben a Kesztlőc, Nyár utca 11. ingatlan tulajdonosa és Torna Dávid (lakcím: Dág, Hunyadi utca 10.) Kesztlőc belterület 1902/9 hrsz.-ú, természetben a Kesztlőc Nyár utca 25. ingatlan tulajdonosa ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be a belterületi 1869 hrsz.-ú 967 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatban.

Kérelmük oka: a területük mögött húzódó, elhanyagolt, sitt, és zöldhulladék lerakóként használt ingatlan megtisztítása, és hasznosítása, az illegális lerakat megszüntetése.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2024.
(XI.27.) határozata ingatlanvásárlással kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni Hegedűs Nikolett Kesztölc, Bánk Bán utca 37. sz. alatti és Torna Dávid Dág, Hunyadi utca 10. sz. alatti lakosok részére a kesztölci 1869 hrsz-ú 967 m² területű beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2024.
(XI.27.) határozata ingatlan értékesítésével kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete megbízza Juhász Sándor polgármestert, hogy a kesztölci 1869 hrsz-ú 967 m² területű beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan mellett lévő tulajdonosokkal folytasson le egyeztetést az önkormányzati ingatlan értékesítése céljából.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. március 31.

8.6. Kérelem közterületi csapadékvíz elvezetésére

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Banka Mária és Gábris György kérelmezték, hogy a 2517 Kesztölc, Széchenyi István, u.32 /a számú és a Széchenyi István, u. 34/a számú ingatlanok előtt, az esővíz elvezetését az Önkormányzat oldja meg.

A fent említett két ingatlanon vályogból épült házak találhatók.

A tulajdonosok szeretnék az épületeket hagyományos módon megőrizni, de az esővíz már eddig is sok problémát okozott, mert az ingatlanok alacsonyabban helyezkednek el, mint az úttest, és ezáltal ha esik az eső a Széchenyi utca folytatásából a lefolyó esővíz egy része a kérelmezők udvarába folyik.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2024.
(XI.27.) határozata közterületi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban**

Kesztölc község Képviselő-testülete a Kesztölc, Széchenyi István u.32/a sz.és a Széchenyi István, u. 34/a. sz. ingatlanok előtti csapadékvíz elvezetés ügyében a döntést elnapolja a helyszíni szemle és szakértői vélemény beszerzését követő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Juhász Sándor polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.


Juhász Sándor
polgármester




Szántó Erika
jegyző