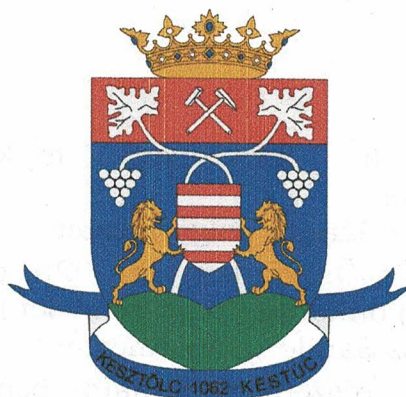


J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. június 25-ei

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. június 25-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 17:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter, Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Meghívottak: Kara Szilvia Kesztlőci Sport Egyesület elnöke

Juhász Sándor polgármester: nagy tisztelettel köszönti Kara Szilviát a Kesztlőci Sport Egyesület elnökét, valamint a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről.
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. Kesztlőc Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014.(V.15.) önkormányzati rendeletmódosításáról
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Kesztlőc, Dózsa György utca 20. szám (kesztőlci 160/1 hrsz-ú) alatti ingatlanlál támfalomlással kapcsolatos vis maior pályázaton való részvételről döntés
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Belterületbe vonásról szóló 95/2024.(IX.25.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi működéséről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. Beszámoló az építésügyi igazgatásról
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
8. József Attila Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

Előadó: Juhász Sándor polgármester

9. Idősek Napja időpont kijelölése

Előadó: Juhász Sándor polgármester

10. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Juhász Sándor polgármester

11. Egyebek

12. Kesztlőcért kitüntetések nevesítése (zárt ülés)

Előadó: Juhász Sándor polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025.(VI.25.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Kesztlőci Sport Egyesület 2024. évi beszámolója

Kara Szilvia a Kesztlőci Sport Egyesület elnöke: beszámol a Kesztlőci Sport Egyesület 2024. évi tevékenységéről.

1. Általános rész

Egyesület székhelye: 2517 Kesztlőc, Hrsz 5002 Sporttelep

Egyesület fő tevékenységi köre: sporttevékenység

Nyilvántartási szám: 11-02 0000295

Ügyszám: 1200/Pk.60299/1998

Adószám: 19889775-1-11

Mérlegkészítés időpontja: 2025. május 31.

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitel

Egyesület képviselője: Kara Szilvia 2517 Kesztlőc, Petőfi S. u. 7/b.

2. Szöveges rész

Vállalkozási tevékenységet nem végzett, árbevétele és költségei vállalkozási tevékenységből nem voltak. Társasági adó fizetése ebből kifolyólag nem keletkezett.

Az Egyesület fő tevékenysége sporttevékenység, sportélet biztosítása elsősorban Keszthely község lakossága számára, de a környező települések sem kizártak. Asztalitenisz foglalkozások gyerekek és felnőttek részére. A futballpálya valamint az újonnan kialakított kerékpárpálya használata mindenki számára szabadon elérhető.

2024. első felében tovább folytatódtak az iskolások részére az asztalitenisz foglalkozások. A gyerekek kedden és csütörtökön 16 órától vehettek részt a foglalkozásokon. 2024. szeptemberétől a plusz két testnevelés leigazolását már csak olyan gyerekek részére lehetett megtenni, akik az egyesület igazolt sportolói. Ezzel a foglalkozásokat látogató létszám lecsökkent.

A felnőtt foglalkozások kedden és csütörtökön 17:00 órakor kezdődnek, ahol átlagosan 12 fő az állandó résztvevő, de vannak, akik bár ritkábban, szívesen látogatják az edzéseket. Rendszeresen részt veszünk megyei versenyeken, utánpótlás versenyre 2 főt delegáltunk. Jelenleg 9 fő igazolt játékosunk van, akik heti/kétheti rendszerességgel a megyei bajnokságokban szerepelnek. Nagyon jó eredményekkel.

A megye II-es csapatunk a 2023-2024-as évi bajnokságban a 12 csapatból a 5. helyet szerezte meg. A megye III-as csapat 7 csapatból a 4. helyen végzett. Egyénileg is nagyon jól szerepeltek sportolóink. A megyei TOP 12 tornán megye II-es csapatunkból 2 fő, megye III-as csapatunkból 1 fő képviselhette az egyesületet. A nyáron két fő jelezte, hogy magasabb szinten kíván versenyezni, ezért eligazoltak másik csapathoz, ahol megye I. osztályban mérhetik meg tudásukat. Így ősszel már csak egy csapat lett nevezve a 2024/2025. évi csapatbajnokságban. A sok sérülés eredményeként a csapat jelenleg az alsóházi rájátszásban küzd az előkelőbb helyezésért.

Gazdálkodás

Bevételek részletezése:

Az adó 1 %-ából 14.225,-Ft-ban részesültünk, valamint 24.000,-Ft tagdíjbevételeink volt.

Önkormányzat támogatása 500.000,-Ft volt.

A 2022-ben kerékpárpálya felújítására kapott támogatás időbeli elhatárolásba került összegéből az értékcsökkenés mértékének megfelelően, 213.079,-Ft feloldása kerül átkönyvelésre a bevételbe.

Magánszemélyektől 118.632,-Ft egyéb támogatást kaptunk.

Kiadások részletezése:

Opel Vivaro buszba, valamint a fűnyíráshoz szükséges traktorba 107.231,-Ft értékben lett üzemanyag vásárolva.

Az öltöző villamos energia díjára 34.246,-Ft-ot fizettünk.

Opel Vivaro egyéb anyagköltsége, ablaktörlő lapát, szélvédőmosó folyadék 7.630 Ft volt, elmaradt 2023. évi műszaki vizsgadíj 9.550,-Ft.

Sportorvosi vizsgálat 8 fő részére 64.000 Ft, egyéb költség 2.015,-Ft.

Bankköltség 86.362,-Ft volt.

Asztalitenisz megyei tagdíj és nevezési díj 15.000,-Ft, 9 db versenyengedély díja 36.000,-Ft.

A kisbusz biztosítási díja 54.760,-Ft, kötelező sportbiztosítás 4.900,-Ft volt.
Év végi záró pénzkészlet 179.596,-Ft, amelyből 0,-Ft pénztárban és 179.596,-Ft bankszámlán volt.

3. Az ESZKÖZÖKHÖZ tartozó

magyarázatok :

Tárgyi eszközök

2024.12.31 3.238 e Ft
2023.12.31 3.517 e Ft

	Ingtatlanok	Műszaki ber. Gépek	Egyéb ber. gépek	Összesen
	e Ft	e Ft	e Ft	e Ft
Nyitó áll. Bruttó 2024 01 01	7.357	0	18.207	25.564
Növekedés bruttó	0	0	0	0
Csökkenés bruttó	0	0	0	0
Záró áll. Bruttó 2024.12. 31.	7.357	0	18.207	25.564
Értékcsökk. 2024.12.31	4.386	0	17.94	22.326
Nettó érték 2024.12.31.	2.971	0	367	3.238

Eszközbeszerzések, beruházások:

2015-ben pályázat keretében egy Opel Vivaro személygépjármű.

2016-ban az öltöző épületének fűtése korszerűsítése és nyílászáró cseréje, valamint sportfelszerelések, sportruházatok, kapuk, kispadok TAO támogatásból.

2017-ben szintén a TAO pályázatból pályavonalazó berendezés és egy mosó-szárító gép, hátizsákok, edzőfelszerelések.

2018-ban egy versenyzasztal, valamint egy használt pingpong asztal került beszerzésre, 2019-ben az öltözőbe padok lettek véve 186.000,-Ft értékben, valamint kisértékű sport- felszerelések, labdák, olcsóbb ping-pong asztal, asztalitenisz ütők.

2020-ban az asztaliteniszezők részére 177.400,-Ft értékben mezgarnitúra lett beszerezve, 2022. márciusban pályázatból 3.551.319,-Ft értékben a kerékpárpálya tereprendevezése, valamint egy kerékpáros szervizpont streetbútor megvásárlása valósult meg, valamint egy újabb versenyzasztal lett beszerezve 206.500,-Ft értékben.

<u>3.2. Követelések</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>5 e Ft</u>
	2023.12.31	5 e Ft

Magyar Labdarúgó Szövetség részére időpont módosítás címén lett utalva 5.000,-Ft 2021-ben, végül nem kellett módosítani a mérkőzést és ott maradt túlfizetésként.

<u>3.3. Pénzeszközök</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>180 e Ft</u>
	2023.12.31	19 e Ft

A pénzeszközök a következőket tartalmazzák :

Pénztár	0 e Ft
Bankbetétek	180 e Ft

4. Az FORRÁSOKHOZ tartozó magyarázatok :

<u>4.1. Induló tőke / jegyzett tőke</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>0 e Ft</u>
	2023.12.31	0 e Ft
<u>4.2. Tőkeváltozás / eredmény</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>323 e Ft</u>
	2023.12.31	628 e Ft

Tőkeváltozás / eredmény között az elmúlt évek pályázatainak tőketartalékai, pontosabban a pályázatokon vásárolt felszerelések értékcsökkenése található, valamint az előző évek mérleg szerinti eredménye.

<u>4.3. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből</u>	<u>2024.12.31</u>	<u>120 e Ft</u>
--	-------------------	-----------------

2023.12.31	-305 e Ft
------------	-----------

Tárgyévi eredmény vállalkozási
tevékenységből

2024.12.31	0 e Ft
------------	--------

2023.12.31	0 e Ft
------------	--------

Az Egyesületnek vállalkozási tevékenységből sem bevétele, sem kiadása nem volt.

4.5. Hosszú lejáratú kötelezettségek

2024.12.31	0 e Ft
------------	--------

2023.12.31	0 e Ft
------------	--------

4.6. Rövidlejáratú kötelezettségek

2024.12.31	0 e Ft
------------	--------

2023.12.31	25 e Ft
------------	---------

2023. év végén 25.000 Ft tagi kölcsön lett betéve.

4.7. Passzív időbeli elhatárolások

2024.12.31	2.980 Ft
------------	----------

2023.12.31	3.193 e Ft
------------	------------

A kerékpárpálya pályázatra kapott összeg került időbeli elhatárolásba, mindig csak akkora összeg kerül év végén feloldásra, ami a beruházás értékcsökkenése. 2024-ben a kerékpárpálya értékcsökkenése 213.079,-Ft volt, ez lett áttéve bevételre.

5. Az eredménykimutatás magyarázata

	2023 e Ft	2024 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele	2	2
- eligazolt játékos után kapott működési költségtérítés	2	0
Egyéb bevételek	761	87
- Önkormányzattól kapott támogatás	500	50
- kapott támogatás elhatárolásból feloldott része, értékcsökkenése	213	21
- NAV szja 1%	28	14
- tagdíj bevétel	20	24
- támogatói díj bevétel	0	119
Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0
- saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
- saját előállítású készletek állományváltozása	0	0
Anyagköltségek	228	149
- üzemanyag traktor, fűnyíró, Opel, motorolaj, alkatrész	143	107
- sportfelszerelés, műanyag kapuk, stoplis, kesztyű,	0	0
- villamos energia	72	

- egyéb anyag, tisztítószer, wc papír, égők, nyomtatvány	13	8
Igénybe vett szolgáltatások	330	
- postaköltség	0	0
- telefonkötség	2	0
- internet költség	0	0
- szállítási költség, buszbérlés, autómentés költsége	0	0
- javítási költség, Opel szervizköltség, traktorjavítás	236	
- defibrillátor felülvizsgálati díja	94	0
- egyéb szolgáltatás, sportorvosi vizsgálat	0	66
Egyéb szolgáltatások	163	10
- hatósági díj	0	10
- bankköltségek	85	86
- biztosítási díjak Opel kötelező, baleset biztosítás	58	60
- tagdíj, regisztrációs díj, defibrillátor költsége	0	0
- nevezési díjak, versenyengedélyek asztalitenisz	20	51
Személyi jellegű ráfordítások	0	0
Értékcsökkenési leírás	347	27
Egyéb ráfordítások	0	0
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Adózás előtti eredmény	-	120
- adófizetési kötelezettség	0	0
Adózott eredmény	-	120

Az Egyesület alkalmazásában nem állt senki, a feladatokat kizárólag társadalmi munkában végezte mindenki.

Juhász Sándor polgármester: gratulál a Kesztlöci Sport Egyesületnek a 2024. évben elért eredményeihez.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2025.(VI.25.) határozata
a Kesztlöci Sport Egyesület beszámolójáról**

Kesztlöc Község Képviselő-testülete a Kesztlöci Sport Egyesület 2024. évi beszámolóját tudomásul vette.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

2. Napirendi pont

Kesztlőc Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdésében leírtak szerint az önkormányzat költségvetését az első negyedév kivételével negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészülésének határidejéig december 31-ei hatállyal módosítja.

Kesztlőc Község Önkormányzatának 2025. évi összevont költségvetésének eredeti előirányzata 560.742.994,-Ft, ebből az önkormányzat kiadása 347.982.505,-Ft, a Polgármesteri Hivatal kiadása 71.848.400,-Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadása 140.912.089,-Ft.

Az összevont költségvetés módosított előirányzata 592.005.384,-Ft, ebből az önkormányzat kiadási előirányzata 31.175.169,-Ft-tal 379.157.674,-Ft-ra emelkedett, a Polgármesteri Hivatalnak kiadási előirányzata nem változott 71.848.400,-Ft, a Kesztlőci Kiserdei Óvoda kiadási előirányzata 87.221 Ft-tal 140.999.310,-Ft-ra emelkedett.

A költségvetés módosítására a költségvetési rendelet megalkotása óta felmerült gazdasági változások miatt van szükség.

Kesztlőc Község Önkormányzat előirányzat módosításai

K1109 Közlekedési költségtérítés - 100.000,-Ft-tal emelkedett tartalékból – munkabajárás

K122 Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak kifizetett juttatás – 1.150.000,-Ft-tal növekedett tartalékból - zöldterületen megbízási díjjal alkalmazottak részére kifizetett többlet díj miatt

K312 Üzemeltetési anyagok beszerzése – 260.000,-Ft-tal lett megemelve – a Hagyományörző Bányászok részére a Dorogi Szénmedence Alapítványtól kapott támogatás összegével a rendezvényeikre tervezett kiadásokra

K3311 Villamos energia szolgáltatás díja – 2.900.000,-Ft emelkedés – előző évi villamos energia számlák sztornózása, helyesbítése miatt keletkezett bevételek nettó része

K337 Egyéb szolgáltatások – 2.110.000,-Ft emelkedés tartalékból – Művelődési Ház és Egészségház festése

K341 Kiküldetések kiadásai – 100.000,-Ft emelkedés tartalékból – ügyintézők költségtérítése

K351 Működési célú előzetesen felszámított áfa – 700.000,-Ft-tal emelkedett – az előző évi villamos energia számlák helyesbítése miatti bevételek áfa tartalma.

K352 Fizetendő áfa – 19.768.723,-Ft-tal emelkedett

- 15.516.754 Ft TOP_PLUSZ Óvoda felújítás kivitelezői számla fordított áfa befizetési kötelezettsége K74 Felújítási célú előzetesen felszámított áfáról
- 4.251.969 Ft értékesített telek áfatartalma B406 Kiszámlázott áfa

K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre – 350.000,-Ft emelkedés tartalékból – Egyház és magánszemély többlettámogatása

K513 Tartalék – 4.275.288,-Ft növekedés

- 47.252,-Ft csökkenés B8131 Előző évi maradvány csökkenése miatt (valutapénztár árfolyamkülönbözet és előleg áfa)
- 100.000 Ft csökkenés K341 Kiküldetések kiadásaira
- 464.719,-Ft növekedés B111 Helyi önkormányzatok működésének támogatása – hivatali támogatás
- 3.641.575,-Ft növekedés B114 Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatás – kulturális bérkiegészítés
- 15.748.031,-Ft növekedés B52 Ingatlan értékesítés
- 100.000,-Ft csökkenés K1109 Közlekedési költségterítésre munkabajárás miatt
- 2.110.000,-Ft csökkenés K337 Egyéb szolgáltatásra – festési költségek
- 10.155.194,-Ft csökkenés K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzésére – klíma és teherautó
- 1.860.236,-Ft csökkenés K67 Beruházási áfára – klíma és teherautó áfa
- 2.136.723,-Ft csökkenés K71 Ingatlanok felújítására – Tájház felújítási költségeinek fedezetére, Óvoda felújítási költségek, Dózsa György utca támfalomlás vis maior önerő
- 1.150.000,-Ft csökkenés K122 Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak kifizetett juttatásra – megbízási díjak növekedése
- 350.000,-Ft csökkenés K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre – Egyház és magánszemély többlettámogatására
- 2.877.697,-Ft növekedés B116 Elszámolásból származó bevételek növekedése- előző évi köznevelési többlettámogatás
- 378.450,-Ft növekedés B52 Ingatlan értékesítés
- 254.000,-Ft csökkenés K84 Felhalmozási célú pályázati pénz visszafizetése – TOP_PLUSZ akadálymentesítési összeg visszafizetése

K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése – 100.000,-Ft emelkedés – átcsoportosítás

K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése – 10.055.194,-t növekedés:

- 100.000,-Ft csökkenés átcsoportosítás, mert a klastrompusztai ivókút beüzemelése tárgyi eszköz beszerzésre lett tervezve, nem ingatlanra.
- 10.155.194,-Ft növekedés K513 Tartalékból – Hivatal, Egészségház klímaberendezéseire, tehergépjármű beszerzésre

K67 Beruházási célú előzetesen felszámított áfa – 1.860.236,-Ft növekedés tartalékból – klímaberendezések és tehergépjármű beszerzésre

K71 Ingatlanok felújítása – 13.214.758,-Ft növekedés:

- 11.735.985,-Ft átcsoportosítás K73 Egyéb tárgyi eszköz felújításáról – a szennyvízhálózat előző évi munkálatai eredetileg tárgyi eszközre lettek tervezve, holott ingatlant érintett.
- 1.439.537,-Ft a Tájház felújítási költségeinek emelkedése miatt tartalékból fedezve.
- 39.236,-Ft Óvoda felújítással kapcsolatos költségek, földhivatali költségek, mozgáskorlátozott jel festése.
- -657.950,-Ft Dózsa György utca támfalomlás vis maior önerő.

K73 Tárgyi eszközök felújítása – 11.735.985,-Ft csökkenés – átcsoportosítás K71 Ingatlanok felújítására

K74 Felújítási célú előzetesen felszámított áfa – 15.122.642,-Ft csökkenés:

- 15.516.754,-Ft csökkenés, átcsoportosítva K352 Fizetendő áfára – TOP_PLUSZ Óvoda felújítás kivitelezői számla fordított áfa befizetési kötelezettsége
- 388.675,-Ft növekedés tartalékból – a Tájház felújítási költségeinek áfa tartalma
- 5.437,-Ft növekedés tartalékból – Óvoda felújítással kapcsolatos költségek, mozgáskorlátozott jel festése áfa
- 177.647,-Ft növekedés a tartalékból – Dózsa György utca vis maior önerő.

K84 Felhalmozási célú pályázati pénz visszafizetése – 254.000,-Ft emelkedés K513 Tartalékból - TOP_PLUSZ akadálymentesítési összeg visszafizetése

B111 Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása – 464.719,-Ft növekedés – hivatal többlettámogatás K513 Tartalékba

B114 Települési önkormányzat kulturális feladatainak támogatása – 3.641.575,-Ft növekedés – kulturális bértámogatás K513 Tartalékba

B116 Elszámolásból származó bevételek – 2.877.697,-Ft növekedés – előző évi köznevelési többlettámogatás K513 Tartalékba

B406 Kiszámlázott áfa – 4.251.969,-Ft növekedés – ingatlan értékesítés áfa tartalma
K352 Fizetendő áfára

B411 Egyéb működési bevétel – 3.600.000,-Ft növekedés

- 2.900.000,-Ft növekedés K3311 Villamos energiára előző évi villamos energia számlák helyesbítése miatti bevételek
- 700.000,-Ft növekedés K351 Működési célú előzetesen felszámított áfára előző évi villamos energia számlák helyesbítése miatti bevételek áfatartalma

B52 Ingatlanok értékesítése – 16.126.481,-Ft növekedés K513 Tartalékba

B65 Egyéb működési célú átvett pénzeszközök – 260.000,-Ft növekedés K312 Üzemeltetési anyagra - a Hagyományörző Bányászok részére a Dorogi Szénmedence Alapítványtól kapott támogatás összegével a rendezvényeikre tervezett kiadásokra

B8131 Előző év költségvetési maradványának igénybevétele – 47.272,-Ft csökkenés K513 Tartalék csökkenés – év végi árfolyamkülönbözlet, előleg áfa

Kesztlöci Polgármesteri Hivatal előirányzat módosításai

K1107 Béren kívüli juttatások – 5.207,-Ft növekedés K1109 Közlekedési költségtérítésről átcsoportosítás

K1109 Közlekedési költségtérítés – 5.207,-Ft csökkenés K1107 Béren kívüli juttatásokra átcsoportosítás

K3311 Villamos energia szolgáltatás díja – 250.000,-Ft növekedés K337 Egyéb szolgáltatásról átcsoportosítás megnövekedett villamos energia alapidj miatt

K337 Egyéb szolgáltatás – 250.000,-Ft csökkenés K3311 átcsoportosítás

Kesztlöci Kiserdei Óvoda előirányzat módosításai

K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek – 1.000.000,-Ft csökkenés K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásaira átcsoportosítás betegszabadságok miatt.

K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai – 1.000.000,-Ft növekedés K1101 Törvény szerinti illetményekről átcsoportosítás betegszabadságok miatt.

K3311 Villamos energia szolgáltatás díja – 87.221,-Ft növekedés B411 Egyéb működési bevételek – előző évi villamos energia számlák helyesbítése miatti bevételek

K3314 Víz- és csatornaszolgáltatás díja – 173.000,-Ft növekedés K333 Bérleti díjról átcsoportosítás – megnövekedett vízdíj miatt

K333 Bérleti díj – 173.000,-Ft csökkenés K3314 Víz- és csatornadíjra átcsoportosítás

B411 Egyéb működési bevételek – 87.221,-Ft növekedés K3311 Villamos energia szolgáltatás díjra – előző évi villamos energia számlák helyesbítése miatti bevételek.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

Spielmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, és elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztlöc Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérése után a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az önkormányzati költségvetés bevételeinek és kiadásainak főösszege

1. § (1) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének

a) Működési költségvetési kiadását	472 012 252
Ft-ban	
b) Felhalmozási célú költségvetési kiadását	
109 847 468 Ft-ban	
c) Költségvetési kiadásokat összesen	581 859 720
Ft-ban	
d) Finanszírozási kiadása	10 145 664 Ft-ban
e) Kiadásokat mindösszesen	592 005 384 Ft-ban

f) Működési célú költségvetési bevételek	400 005	336
Ft-ban		
g) Felhalmozási célú költségvetési bevételek	16 126	481
Ft-ban		
h) Költségvetési bevételeket összesen	416 131	817
Ft-ban		
i) Finanszírozási bevételeket	175 873 567 Ft-ban	
j) Bevételeket mindösszesen	416 131 817 Ft-ban	
k) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlegét	- 165 727 903	
Ft-ban		
állapítja meg.		

(2) A költségvetési hiány belső finanszírozását finanszírozási műveletek bevételeiből fedezi.

a) 2024. évi maradvány igénybevételek működési célra	68 776
135 Ft-ban	
b) 2024. évi maradvány igénybevételek felhalmozási célra	96 951
768 Ft-ban	
c) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek egyenlegét	
165 727 903 Ft-ban állapítja meg.	

(3) A működési, felhalmozási és finanszírozási bevételek és kiadások mérlegszerű bemutatását intézményenként és összesítve az 1. melléklet tartalmazza.”

2. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. Az önkormányzat bevételei

2. § (1) A 1. §-ban megállapított költségvetési és finanszírozási bevételek intézményenkénti, forrásonkénti, kiemelt előirányzatonkénti továbbá rovatrend szerinti megbontását a 2. melléklet részletezi.

(2) Az 1. § (1) bekezdés h) pontjában megállapított bevételekből

a) kötelező feladatok bevételei	310 173 406 Ft
b) önként vállalt feladatok bevételei	0 Ft
c) államigazgatási feladatok bevételei	74 648 749 Ft

(3) Az önkormányzatot 2025. évben megillető, a központi költségvetésből származó feladatalapú bevételek részletezése a 3. mellékletben történik.”

3. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

3. Az önkormányzat kiadásai

3. § (1) Az 1. §-ban megállapított kiadási főösszeg intézmények, kiemelt előirányzatok és rovatrendek szerinti megbontását a 2. melléklet tartalmazza.

- (2) Az 1. §. (1) bekezdés c) pontjában megállapított kiadásokból
- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| a) kötelező feladatok kiadásai | 553 231 184 Ft |
| b) önként vállalt feladatok kiadásai | 2 850 000 Ft |
| c) államigazgatási feladatok kiadásai | 35 924 200 Ft. |

4. § A Rendelet 9. §-a helyére a következő rendelkezés lép:

„9. § A képviselő-testület az önkormányzat egyéb működési kiadásait a 8. melléklet szerint hagyja jóvá. Az egyéb működési kiadásokból a tartalékok előirányzata 18 202 408,-Ft. A tartalékkal való rendelkezés jogát a képviselő-testület fenntartja magának.”

5. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

6. § A Rendelet 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

7. § A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

8. § A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 4. melléklete lép.

9. § A Rendelet 8. melléklete helyére jelen rendelet 5. melléklete lép.

10. § A Rendelet 9. melléklete helyére jelen rendelet 6. melléklete lép.

11. § A Rendelet 10. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete lép.

12. § A rendelet 2025. június 26-án lép hatályba.

Kesztlőc, 2025. június 25.

Kesztlőc, 2025. június 25.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

1.) A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A törvényi előírásoknak megfelelő helyi költségvetési szabályozás, javuló likviditás.

2.) A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

3.) A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

4.) A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként módosítania kell a költségvetési rendeletét. A rendelet tervezet elfogadása ezen jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek biztosítására nincs szükség.

A Jat. 18. § (5) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője a Tervezethez indokolást csatolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-3. §-hoz

A tervezet 1. §-a rendelkezik az eddig elfogadott előirányzat-módosítások miatt szükséges főszámok módosításáról.

4. §-hoz

A 4. § tartalmazza a működési tartalék javasolt módosítását.

5-11. §-hoz

Tartalmazza a mellékletek javasolt módosítását.

12. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

3. Napirendi pont

A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014.(V.15.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014.(V.15.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta.

Spielmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, és az alábbiak szerint javasolja módosítani.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelete
a gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról,
fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló
6/2014.(V.15.) önkormányzati rendeletmódosításáról**

Keszölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A gyermekek részére nyújtható pénzbeli és természetbeni ellátásokról, fizetendő gyermekétkeztetési térítési díjakról szóló 6/2014.(V.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1 melléklet a 6/2014.(V.15.) önk. rendelethez

1. Óvodai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj Ft/fő/nap

2	Teljes (reggeli, ebéd, uzsonna)	616
3	Tízórai	137
4	Ebéd	392
5	Uzsonna	87

2. Iskolai étkezés térítési díja

	A	B
1	Étkeztetés	Nettó térítési díj /fő/nap
2	Teljes (tízórai, ebéd, uzsonna)	689
3	Tízórai	137
4	Ebéd	448
5	Uzsonna	104

Az 1. és 2. táblázat B oszlop értékeit ÁFÁ-val növelten kell beszedni.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Kesztlőc, 2025. június 25.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

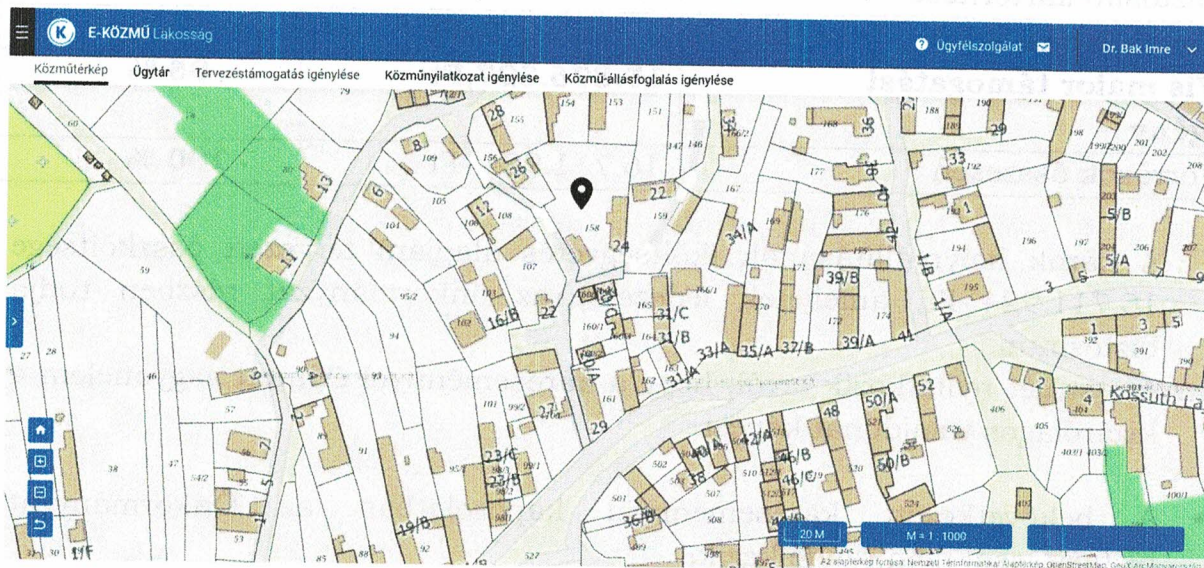
dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

4. Napirendi pont

Kesztlőc, Dózsa György utca 20. szám (kesztőlci 160/1 hrsz-ú) alatti ingatlannál támfalomlással kapcsolatos vis maior pályázaton való részvételről döntés

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Kesztlőc Dózsa György utcában a 160/1 helyrajzi számú ingatlannal határos részen 2025. május 12-én, illetve az azt megelőző napokban lehullott nagy mennyiségű csapadék és az azt követő talajmozgások hatására a Kesztlőc, Dózsa György út (82/5 hrsz) határoló vasbeton szerkezetű támfal a 160/1 hrsz.-ú ingatlan udvarára dőlt.

A káreseményt jeleztük a szakhatóságoknak, a helyszíni szemle megtörtént, és vis maior támogatásra javasolják. (EBR626 834) A vis maior pályázathoz szakértői szakvélemény készült, amely szükséges a pályázat beadásához.



Az előzetes költségbecslés alapján a helyreállítás költsége bruttó 9 851 390,- Ft. A vis maior pályázathoz az önkormányzatnak 5 %-os önrészt kell biztosítania, amelyről határozatot kell hoznia.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2025.(VI.25.) határozata
Kesztlöc, Dózsa György utca (kesztölci 82/5 helyrajzi szám) 160/1
helyrajzi számú ingatlannal határos részen leomlott támfallal
kapcsolatos vis maior pályázaton való részvételtől**

Kesztlöc Község Önkormányzatának Képviselőtestülete **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény forrásösszetétele:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2025. év	%
------------	----------	---

Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	835.597,-Ft	5 %
Biztosító kártérítése	0,-Ft	
Egyéb forrás	0,-Ft	
Vis maior támogatási igény	15.876.327,Ft	95 %
Források összesen	16.711.924,-Ft	100 %

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 16.711.924,-Ft, amelynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a kizárólagos tulajdonát képezi.

- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- Vállalja a károsodott ingatlannak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetési rendeletében a tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

5. Napirendi pont

Leányvári Sport Egyesület 2024. évi beszámolója – Judo

Pfluger Antal szakosztály vezető egyéb elfoglaltsága miatt sajnos nem tud részt venni az ülésen, helyette Juhász Sándor polgármester számol be a Leányvári Sport Egyesület tevékenységéről.

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Leányvári Sport Egyesület évtizedek óta foglalkozik Leányvár és a környező települések - Keszthely, Piliscsév - ifjúságának testi és lelki egészségével.

Tagdíj fizetési kötelezettség nincs, a judo ruhákat az egyesület a judo szövetség és a települések anyagi támogatásával - elszámolási kötelezettség mellett - térítés nélkül biztosítja. A támogatásokat belföldi és nemzetközi utazási költségek versenyekre, nevezési díjakra, szerelésre, szövetségi licencre, általuk szervezett versenyek esetén kupákra és érmekre, erőfejlesztő eszközökre használják fel.

Mint az az éves pénzügyi beszámolóból is kiderül, az egyesület e három község és a Magyar Judo Szövetség pénzügyi támogatásából tartja fent magát.

Az éves tevékenységükről rendszeres tájékoztatást küldenek Önkormányzatunknak, melyekből nyomon követhető az egész éves tevékenységük.

Kesztölc község vonatkozásában elmondható, hogy két helyszínen történnek a foglalkozások. Péntekenként az iskola tornatermében, a Magyar Judo Szövetségtől kapott - 50 db - judo szőnyegen 15-20 gyermeknek tart foglalkozást Szlovák Csaba edző, masters versenyző és Szlovák Mihály U23-as bajnok. Ebből az iskolai csoportból szerdánként Leányváron eddzenek azok a kesztölci gyerekek, akik életkoruk és tehetségük alapján versenyzésre is alkalmasak már.

Név szerint:

Bata Kendra, Gúta (Szlovákia) ezüstérem
 Bata Dávid, Olaszország 5. hely, Gúta ezüstérem
 Bata Gábor,
 Balázs Róbert,
 Balázs Péter,
 Balázs Dani Mikulás kupa, Húsvéti kupa 1-1 hely
 Veres Nikolett IFI 7. hely
 Veres Attila U23 7. hely

Budapest 2024. április 28. Budapest, UTE csarnok-Judo U23 nyílt OB

Sikeresen szerepeltek leányvári judosok az Újpesten rendezett, Közép-Európa egyik legnagyobb utánpótlás versenyén. Huszonhárom országból ezeröttszáz fő vett részt a kétnapos versenyen.

Leányvári eredmények:

U23 korosztály (nyílt Magyar bajnokság): 90kg Veres Attila 7.hely
 IFI korosztály Veres Nikolett +70kg 7.hely

Olaszország 2024 október

Öt ország 63 egyesülete vett részt az olaszországi Spilingbergo 60. jubileumi nemzetközi tornáján.

Megyei összefogással a Tatabányai Herman DSE, a Csolnoki Bushido SE és a Leányvári SE indult.

Schacz Balázs, Szlovák Mihály és Veres Attila, akik bíróként vettek részt, kiválóan teljesítettek.

Eredmények:

Herman DSE

Schacz Balázs 73kg 3.hely

Csolnoki Bushido JC

Péntek Zoltán +90kg 1.hely,

Simon Janka 52kg 2. hely,

Friedrich Nikolett +63kg 3. hely Cseh Gergő 60kg 7. hely,

Szabó Noel 73kg 7. hely és Pulai Viktor vett részt.

Leányvári SE

Tandi Rebeka 52kg 1.hely,

Hertlik Nóra 70kg 1.hely.

Tandi Alexa 57kg 2.hely Pócsföldi Gábor +90kg 3.hely,

Hertlik Máté 66kg 5.hely,

Hargita Benedek 5.hely,

Veres Nikolett +63kg 5.hely,

Bata Dávid 55kg 5.hely,

Patai Dávid +66kg 7.hely

Boldizsár Tamara 52kg 7.hely és Szabó Bence 73kg részt vett.

Női csapat összesítés:

Bushido Csolnok és Leányvári SE 1 hely

Díjazás: Díszes serleg

Férfi és női összesített: Herman Bushido és Leányvár SE 2.hely

Díjazás: Díszes serleg

Szervezők és felkészítők: Hermán DSE Schacz Balázs, Bushido JC Deák Attila és Péntek Zoltán,

Leányvári SE Pfluger Antalné, Hertlik István és Pfluger Antal

Leányvári sikerek a Győrben rendezett, Nemzetközi Masters versenyen

A versenyen tizenkét ország, kétszáz-huszonhét veterán judos vet rész.

Leányvári SE versenyzői sikeresen szerepeltek:

F1 női 70kg Kovácsné Földvári-Nagy Kinga 1.hely

M1 férfi 81kg Kovács Krisztián 3.hely

Nemzetközi verseny a szlovákiai Gútán

A Leányvári SE judósai jól szerepeltek, összesen három arany érmet, négy ezüstérmet és egy bronzérmet gyűjtöttek a szlovákiai Gútán megrendezett nemzetközi versenyen, amelyen 260 judós vett részt a kilenctől tizenöt éves korosztályban. Leányvári versenyzők közül mindenki éremmel tért haza.

Aranyérmesek:

Horváth Adél (27kg),
Szax Norina (44kg), és
Madar Vanda (+70 kg)

Ezüstérmesek:

Bata Dániel 40kg,
Bata Kendra 40kg,
Bujdosó Aliz 60kg,
Tóth Barnabás (+80kg)

Bronzérmesek:

Vas Dániel (23kg) 3.hely

Szervezők és felkészítők: Pfluger Antalné, Hertlik István, Vas Ádám és Pfluger Antal.

Pénzügyi elszámolás

forrása	Leányvár község Önkormányzata			
időpontja	2022	2023	2024	2025
célja	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás
összege	680.000,-	700.000,- + 300.000,- (33 év ünnepség)	1.000.000,-	1.000.000,-
forrása	Piliscsév község Önkormányzata			
időpontja	2022	2023	2024	2025
célja	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás
összege	200.000,-	250.000,-	250.000,-	250.000,-
forrása	Kesztlőc község Önkormányzata			
időpontja	2022	2023	2024	2025
célja	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás	sport támogatás
összege	150.000,-	150.000,-	200.000,-	200.000,-
forrása	Magyar Judo Szövetség			
időpontja	2022	2023	2024	2025
célja	műhely támogatás	műhely támogatás	műhely támogatás	műhely támogatás
összege	520.000,-	471.000,-	455.500,-	várható: 460.000,-

Végezetül gratulál a Leányvári Sport Egyesületnek a 2024. évben elért judo eredményeihez.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2025.(VI.25.) határozata
a Leányvári Sport Egyesület beszámolójáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a Leányvári Sport Egyesület beszámolóját elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Belterületbe vonásról szóló 95/2024.(IX.25.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Képviselő-testület a 2024. szeptember 25-én megtartott ülésén fogadta el a 95/2024.(IX.25.) Kt. határozatát.

„95/2024. (IX.25.) határozata belterületbe vonásról

Kesztölc Község Képviselő-testülete a lenti táblázatban szereplő hrsz-ú területeket, Kesztölc Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló többször módosított 7/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelete alapján belterületbe vonja.

hrsz	területnagyság m²
0116/13	600
0116/14	321
0116/15	274
0116/21	250
0116/27	547
0116/28	534
0116/29	904
0116/30	536
0116/32	1675
0116/35	761
0116/36	982
0116/44	813
0116/45	476

0116/46	741
0116/47	67
0116/48	52
0116/49	69
0116/51	36
0116/52	49
0116/53	92
0116/57	51
0116/58	21
0116/63	804
0116/64	812
0116/65	653
0116/66	556
0116/67	553
0116/68	589
0116/69	519
0116/70	463
0116/71	403
4950/1	1204
4951	1166
4954	307
4955	229
4956	202
4959	349
Mindösszesen	18660

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal”

**„Kesztlőc község Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2023.(III.29) határozata
a kesztölci 0116/37. hrsz ingatlan belterületbe vonásáról**

Kesztlőc község Képviselő-testülete támogatja Horváthné Kulcsár Katalin 1083. Bp. Práter u. 73. VI/7. szám alatti lakos kérelmét a kesztölci 0116/37. hrsz ingatlan belterületbe vonására vonatkozóan.

A többször módosított 7/2021. (XI. 25.) Kesztlőc Község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint ez a terület a Lf1 besorolású „tervezett belterületi határvonalon” belül található, belterületbe vonása javasolt.

A belterületbe csatolással kapcsolatos költségek kérelmezőket terhelik.

Felelős: Farkas Krisztina polgármester

Határidő: azonnal”

(A sárga színnel jelzett helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdont jelzik.) A terület termőföld más célú végleges kivonása céljából tavaly ősszel írásban megkerestük az esztergomi földhivatalt.

A földhivatali egyeztetés után a kérelmünket visszavontuk, mivel a földhivatal tájékoztatása szerint belterületbe vonás, csak összefüggő, tömbben lehetséges. Már pedig az érintett ingatlantulajdonosok zöme (akik a belterülettel közvetlenül szomszédosak) nem jelzett vissza, illetve a rájuk eső díj befizetését nem teljesítették. Többen viszont befizetést teljesítettek. Cca. 1,6 Mft befizetés teljesült (5-6 fő ingatlantulajdonos részéről).

Jelenleg a befizetett pénz az önkormányzat számláján található. Azóta volt, már aki visszakérte az általa befizetett összeget.



Az ingatlanok a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
1.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
2.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
3.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előke rt m	Zöldfelület %	Beépítettség %	Ép. mag. m	szinttérületi mutató
4.	Lf-1	700	16		O	3	60	30	5,5	0,5

A hatályos HÉSz-ünk szerint a jelenlegi terület lakóházzal beépíthető függetlenül, hogy belterület vagy külterület.

Mivel az érintett ingatlantulajdonosok közül kevés számban fizették be az előzetesen megállapított összeget, javaslom a korábbi, tárgyi határozatunk hatályon kívül helyezését, s a már korábban befizetett összegek visszafizetését az érintettek részére.

Szivek György a Településfejlesztési Bizottság elnöke: hozzászólásában elmondja, hogy a Településfejlesztési Bizottság az előterjesztést előzetesen megtárgyalta, és elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

90/2025.(VI.25.) határozata
a belterületbe vonásról szóló 95/2024.(IX.25.) Kt.
határozat hatályon kívül helyezéséről

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2024.(IX.25.) és a 26/2023.(III.29.) Kt. határozatait hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület elrendeli az Önkormányzat számlájára már befizetett földvédelmi járulékok és igazgatási díjak visszautalását az érintettek részére.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

7. Napirendi pont

Beszámoló a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi működéséről

Juhász Sándor polgármester: tájékoztatást nyújt a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi működéséről.

Annayölgy, Bajna, Csolnok, Dág, Dorog, Epöl, Kesztölc, Leányvár, Máriahalom, Nagysáp, Piliscsév, Sárísáp, Tokod, Tokodaltáró, Úny települési önkormányzatok önálló jogi személyiséggel rendelkező kistérségi társulást hoztak létre 2005. május 11-től határozatlan időre.

A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök 2024. évben:

- szociális feladatok

az alábbiak szerint kerül ellátásra.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-a szerinti szociális étkeztetés, a 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, valamint a 65/F. §-a szerinti nappali ellátás szociális alapszolgáltatásokat a Társulás által alapított és közösen fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat intézménye útján látja el.

A szociális étkeztetés feladatot Bajna Község Önkormányzata, a házi segítségnyújtás feladatot Dorog Város Önkormányzata részére nem látja el a társulás.

A feladatellátás finanszírozási forrásai: normatív állami támogatás, illetve társult települési önkormányzatok hozzájárulása.

2024. évben a társulási tanács 6 alkalommal ülésezett.

2024. február 8-ai társulási tanácsi ülés:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elfogadta a 2024. évi költségvetéséről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló határozatot.
- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elfogadta a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat szakmai programjának módosítását.

2024. február 29-ei társulási tanácsai ülés:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elfogadta a 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.9.) számú határozat módosítását.

2024. május 30-ai társulási tanácsai ülés:

Napirend előtt:

- a „Tűzoltók Napja - Szent Flórián Nap” alkalmából az Esztergomi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 1 fő dolgozójának jutalmazására került sor. Jutalmazott: Horváthné Hevesi Marianna tű. alezredes, iparbiztonsági felügyelő.
- „Tűzoltók Napja - Szent Flórián Nap” alkalmából az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 1 fő dolgozójának jutalmazására került sor. Jutalmazott: Varga Zoltán c. tűzoltó főtörzsőrmester, beosztott tűzoltó.

Elfogadásra került:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi költségvetésének zárszámadása.
- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2023. évi belső ellenőrzési jelentése.
- A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2023. évi szakmai beszámolója.
- A Központi Háziorvosi Ügyelet 2023. évi szakmai beszámolója.

2024. október 17-ei társulási tanács alakuló ülés:

Megválasztásra került:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elnökének megválasztása.
- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás alelnökének megválasztása.

Elfogadásra került:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata.

2024. december 5-ei társulási tanácsai ülés:

Elfogadásra került:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás és intézménye 2025. évi belső ellenőrzési munkaterve

- A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás és intézménye 2025-2029 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terve.

2024. december 12-ei társulási tanácsi ülés:

- A Dorogi Többcélú Kistérségi 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II. 8.) számú határozat módosítása.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025.(VI.25.) határozata
a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi működéséről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. IV. Fejezetére figyelemmel a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás 2024. évi beszámolóját elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

8. Napirendi pont

Az építésügyi és műszaki feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalban 2024-ben

dr. Bak Imre jegyző: beszámol az építésügyi és műszaki feladatok ellátásáról a Polgármesteri Hivatalban 2024-ben.

A 2024. évi építéshatósági és műszaki feladatok az alábbiak szerint oszlottak meg:

Telekalakítás – 9 db

A telekalakítás engedélyezési eljárását a földhivatali hatáskör. 2021 novemberétől megszűnt a jegyzői hatáskör, 2021. novembertől az állami főépítész vesz részt benne, mint szakhatóság. Arról nyilatkozik, hogy a hatályos rendezési terv szerint megvalósítható-e a kért telekalakítás.

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás – 15 db

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulást akkor kell kiadni, mikor önkormányzati tulajdonú úton közműveket vezetnek magántulajdonú ingatlanokhoz, vagy hálózatfejlesztés folyik. Hatáskör gyakorlója, átruházott hatáskörben a polgármester.

Birtokvédelem – 6 db

Szóban előadva sok panasz érkezik ebben a tárgykörben. Az eljárást ebben az esetben is csak írásban lehet beadni nevet felvállalva, amit nem szívesen akarnak felvállalni az ügyfelek.

Fakivágási kérelem – 7 db

A közterületen lévő veszélyes fa kivágása előtt engedélyt kell kérni a fa kivágására. A magánterületen lévő fa kivágása nem engedélyköteles.

Az ügyfélfogadási időben megjelent ügyfelek száma az évben: 50-60 fő.

Az illetékes engedélyező hatóságokkal megfelelő a kapcsolatunk, hozzájuk is fordulhatunk mindig bizalommal, mind mi, mind pedig az ügyfelek.

A beszámoló tárgyát képező feladatok változását 2024-ben foglaltuk össze utoljára. Az önkormányzat építéshatósági feladatait az intézményrendszer jelentős és folyamatos átalakulása jellemzi.

Az építési engedélyezési eljárások 1999-ben lettek központosítva, az akkori körzetközponti jegyzők, mint I. fokú engedélyező hatóság lettek megbízva. Ez az elképzelés – a szakmaiság fenntartása érdekében - folytatódik, de a települési érdekek érvényesítése érdekében 2013-tól bevezették a településképi véleményezési eljárás intézményét.

A járási rendszer kialakításával egy időben Keszthely község elsőfokú építési ügyeit 2013. január 1-től a Kormányhivatal Építésügyi Osztálya intézi.

A települési önkormányzat polgármestere jogszabályban meghatározott esetekben és módon véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez, a képviselő-testület településképi rendelete alapján.

Lényeges jogszabály módosítás, hogy a magánszemélyek új lakás építése esetén 300 m² alatt nem kötelesek építési engedélyt kérni. Mindez azonban nem jelenti azt, hogy nem kell megterveztetni. A felelősségi rendszer alakult át, az építtető megspórolja az előzetes eljárás – sokszor több hónapig tartó procedúráját, de nagyobb felelősség hárul a tervezőre, a kivitelezést irányító műszaki vezetőre. Az építési engedélyezési eljárás bejelentéssel, az építésügy intézést támogató elektronikus dokumentációs rendszerben, az u.n. ETDR rendszerben indul.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és hozza meg döntését!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025.(VI.25.) határozata
a hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban
2024. évben beszámolóról**

Kesztlőc Község Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontjára - dr. Bak Imre jegyző 2024. évi beszámolóját a Kesztlőci Polgármesteri Hivatal hatósági (építésügyi és műszaki feladatok) munkájáról elfogadta.

Felelős: dr. Bak Imre jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont

József Attila Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi beszámolója

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulturális törvény) 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján a József Attila Megyei és Városi Könyvtár elkészítette a 2024. évi szakmai beszámolóját.

Kulturális törvény 65. § (2a) bekezdése szerint a szakmai beszámolót a fenntartó általi elfogadást követően 15 napon belül meg kell küldeni a vármegyei hatáskörű városi könyvtár részére.

Az előterjesztés pénzügyi döntést nem igényel.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025.(VI.25.) határozata
a József Attila Megyei és Városi Könyvtár
2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdésére figyelemmel megtárgyalta a József Attila Megyei és Városi Könyvtár 2024. évi szakmai beszámolóját, és azt elfogadja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

10. Napirendi pont

Idősek Napja időpont kijelölése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy településünkön sok éves hagyománya van, hogy kifejezzük tiszteletünket és megbecsülésünket a köztünk élő idősek iránt.

Az Egyesült Nemzetek Szervezetének (a továbbiakban: ENSZ) Közgyűlése 1990. december 14-én október 1-jét jelölte az Idősek világnapjának.

A korábbi években megszokottól eltérően, idén, a meghívott idősek korhatárát 75 évről 70 évre szeretnék csökkenteni, így biztosítva a nagyobb részvételt a rendezvényen.

Idén az ajándékcsomagok osztását javasolják megszüntetni.

Terveik szerint a Művelődési Házban megrendezésre kerülő eseményen, kedves műsorral és vacsorával látják vendégül a meghívottakat.

Javasolja, hogy az Idősek Napja rendezvény az Idősek Világnapjához igazodva 2025. október 02. napján kerüljön megrendezésre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

94/2025.(VI.25.) határozata

az Idősek Napja időpont kijelöléséről

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a helyi idős személyek megbecsülését. Erre figyelemmel 2025. október 02-án minden 70. évét betöltő helyi állandó lakcímmel rendelkező polgárát a helyi Művelődési Házban kulturális műsorra és az azt követő vacsorára vendégül látja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont

Beszámoló 2025. május 28. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2025. május 28. óta eltelt időszak eseményeiről:

- május 30. Kistérségi társulási ülés,
Ovis ballagás
Pedagógusnap
- június 02. Vis major hatóságiszemle

Versenyképes járások (új konzorciumi megállapodás)

- június 14. Családi nap
- június 21. Iskolai ballagás

Pálos települések találkozója Pápán

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025.(VI.25.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete Juhász Sándor polgármesternek a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

EGYEBEK

12.1. Községháza (Kesztölc, Szabadság tér 11.), Egészségház inverteres klímák telepítése, Egészségház, Művelődési Ház festése, tehergépjármű beszerzése

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy több éve visszatérő téma, hogy a klíma változás miatt a Községházán klímák telepítése kívánatos volna. A Községházán napelemek vannak telepítve. Az így megtermelt áramot teljes egészében nem használjuk fel. Így a fűtési szezonban a klímákkal a fűtésre is rá tudnánk segíteni, főleg hivatali időn túl, illetve hétvégeken.

Az Egészségház a Művelődési Ház kifestése is szükséges vált.

Továbbá a településüzemeltetési feladatok zökkenőmentes ellátása érdekében tehergépjármű beszerzését is fontosnak tartják.

A mellékelt táblázatban szerepelnek az árajánlatot adó vállalkozók.

Kovács Tamás képviselő: az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel személyes érintettségre való hivatkozással, kéri, hogy a szavazásból zárják ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

96/2025. (VI.25.) határozata

Kovács Tamás szavazásból történő kizárásáról

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel Kovács Tamás képviselőt személyes érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 kizárt képviselő mellett a következő határozatot hozta:

Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2025.(VI.25.) határozata

Községháza (Kesztlöc, Szabadság tér 11.), Egészségház inverteres klímák telepítéséről, Egészségház, Művelődési Ház festéséről, tehergépjármű beszerzéséről

1. Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községház és Egészségházba klíma beszerzése és felszerelésére, illetve a helyi Egészségház és Művelődési ház festésére kiírt beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Községházba telepítendő klímák (8 db beltéri egység, 3 db kültéri egység) Varga Zsolt vállalkozóval br. 3.265.430,-Ft, az Egészségházban Kimberger Épületgépészeti Kft.-vel 750.000,-Ft összegért a szerződés megkötését.
3. Az Egészségház kifestését br. 410.000,-Ft-ért Gera Zoltán egyéni vállalkozó (2517 Kesztlöc, Petőfi u. 32.) , és a Művelődési ház kifestését br.1.700.000,-Ft összegért Kovács Tamás egyéni vállalkozó végezhesse el.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert a szerződések aláírására.
5. A Képviselő-testület a településüzemeltetési feladatok zökkenőmentes ellátása érdekében br. 8 MFt értékben tehergépjármű beszerzését támogatja. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy a beszerzés érdekében érdemben eljárhasson.
6. A fenti beszerzések forrása: az Önkormányzat általános tartaléka.

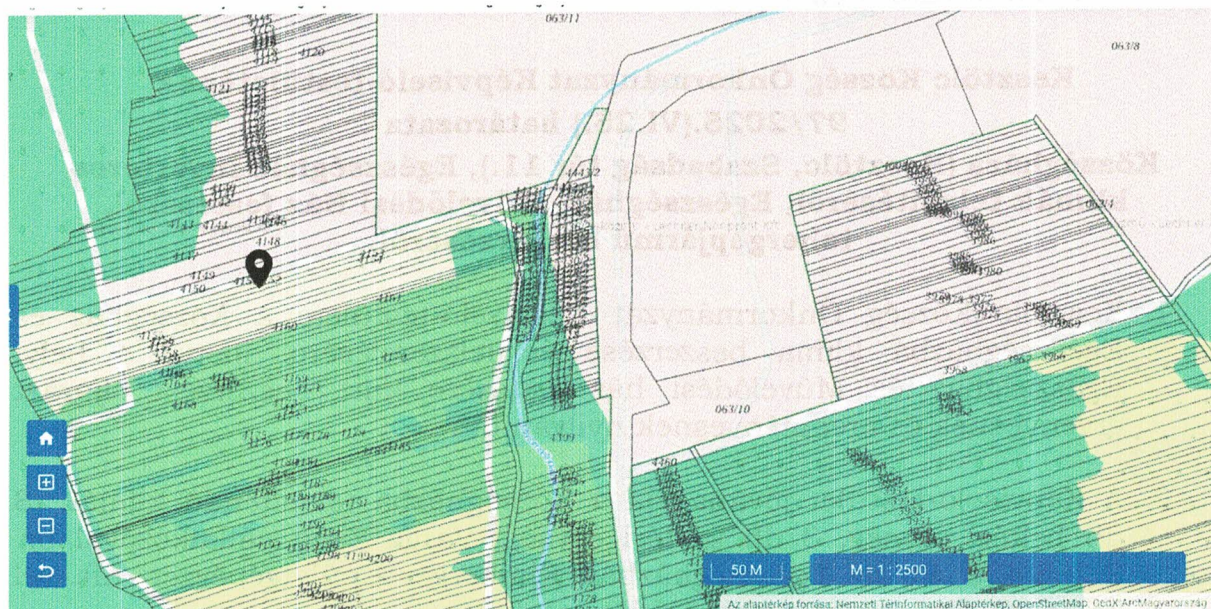
Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

12.2. Hamvas Kornél ingatlanvásárlási kérelme

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 4154 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.449 négyzetméter térmértékű, zártkert művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4155 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.579 négyzetméter térmértékű, zártkert művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlanok kizárólagos tulajdonát képezik.

A hivatkozott ingatlanokra Hamvas Kornél ingatlanvásárlási kérelmet terjesztett elő. A területeket saját mezőgazdasági tevékenységre kívánná hasznosítani.



Az ingatlanok tehermentesek, közműcsatlakozásokkal nem rendelkeznek.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
5.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
6.		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
7.		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előke- rt m	Zöld- felüle- t%	Beépí- tettség %	Ép. mag. m	szintt erület i mutat ó
8.	Mk-2	720	10		Sz	-	-	3	5,0	-

A HÉSz 35. § (2) bekezdése szerint Mk-2 kertes övezetben kizárólag a szőlő-, gyümölcsstermesztéshez és feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági épület, továbbá pince helyezhető el.

Nem javaslom az ingatlanok elidegenítését. Helyette határozott időre (5 év) bérbeadását, amit az Önkormányzatunk indokolás nélkül, kártalanítási igény nélkül bármikor felmondhat. A bérleti díj – a kialakult gyakorlat szerint 1,-Fm2/év.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025.(VI.25.) határozata**

a kesztölci 4154 és a 4155 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

1. Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a kesztölci 4154 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.449 négyzetméter térmértékű, zártkert művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4155 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.579 négyzetméter térmértékű, zártkert művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlanok, amelyek kizárólagos tulajdonát képezik elidegenítésüket nem támogatja.

2. A fentebb körülírt ingatlanokat Hamvas Kornél részére bérbe adja 2025. augusztus 1-jétől 2030 október 31-ig 1,-Ft/m2/év bérleti díjért.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

12.3. Lénárt Tamás ingatlan átminősítési kérelme

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Lénárt Tamás budapesti lakos tulajdonát képezi a kesztölci 032/32 helyrajzi számú ingatlan. Szántó művelési ágú, 2.7625 négyzetméter térmértékű. 2022-ben vásárolta meg. Kéri a HÉSz-ünk módosítását erre a területre Gksz övezeti besorolásba, hogy napelempark létesülhessen ott.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Kesztlöc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025.(VI.25.) határozata**

a kesztölci 032/32 helyrajzi számú ingatlan átminősítése

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lénárt Tamás budapesti lakosnak a tulajdonát képező a kesztölci 032/32 helyrajzi számú ingatlannak az átminősítési kérelem érdemi elbírálását a 2025. szeptember 24-ei ülésére halasztja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: 2025. szeptember 24.

12.4. Torda Ervin, Torda Evelin és Torda Ferenc ingatlan haszonbérleti kérelme

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a kesztölci 4243 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 500 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4256 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.575 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, zártkert művelés alól kivett terület, a 4258 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.115 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4248 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 759 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4249 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.050 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4250 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 655 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4251 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 967 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4252 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 827 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, kesztölci 4284 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 482 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4283 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 590 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4281 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.050 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4277 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 602 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4269 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 824 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4264 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 795 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4246 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 788 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4275 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 723

négyszetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4274 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 486 négyszetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4271 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 748 négyszetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4271 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 845 négyszetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4273 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.960 négyszetméter térmértékű, szántó megjelölésű ingatlanok Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

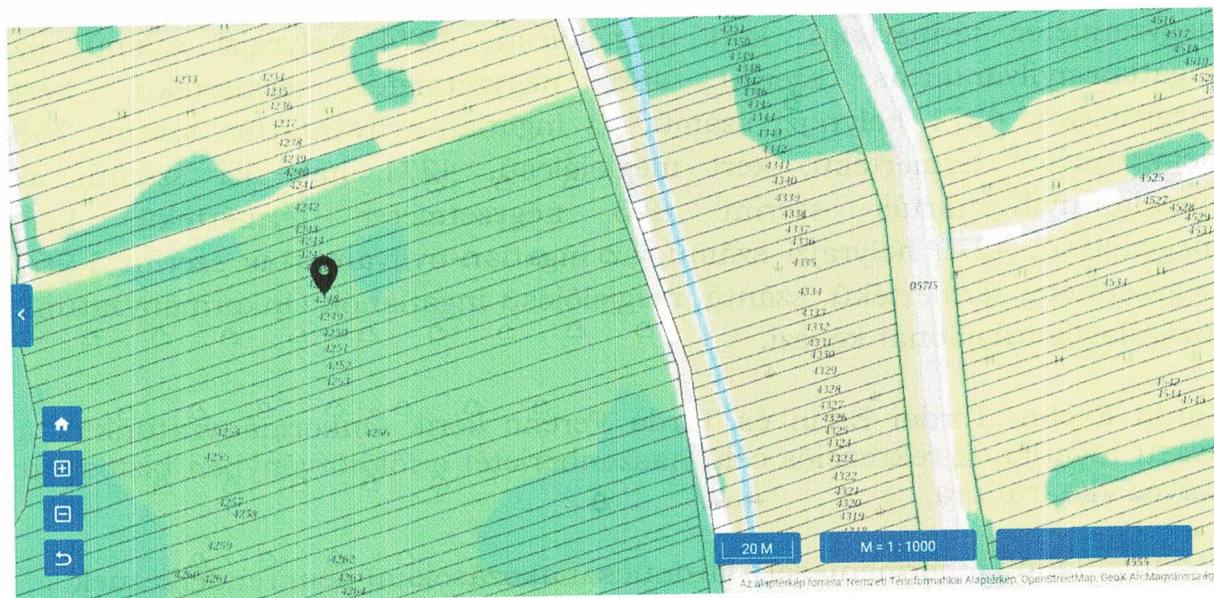
Torda Evelin, Tordai Ervin és Torda Ferenc kéri Önkormányzatunktól a jelzett ingatlanok rekreációs célú haszonbérletét a földtörvényben biztosított 5 éves időtartamra.

Az ingatlanok tehermentesek, közműcsatlakozásokkal nem rendelkeznek.

Az ingatlan a hatályos HÉSz-ünk szerint az alábbi paraméter szerint építhető be.

	A	B			C			D		
9.	építési övezet	Telekalakításra vonatkozó előírások			építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások		
10		Legkisebb telek-				legkisebb		legnagyobb		
11		Terület m ²	Szélesség m		Építési mód	Előke- rt m	Zöld- felüle- t%	Beépí- tettség %	Ép. mag. m	szintt erület i mutat ó
12	Mk-2	720	10		Sz	-	-	3	5,0	-

A HÉSz 35. § (2) bekezdése szerint Mk-2 kertes övezetben kizárólag a szőlő-, gyümölcstermesztéshez és feldolgozáshoz, kertgazdálkodáshoz kapcsolódó gazdasági épület, továbbá pince helyezhető el.



Javaslom az ingatlanok határozott időre (5 év) bérbeadását, amit az Önkormányzatunk indokolás nélkül, kártalanítási igény nélkül bármikor felmondhat. A bérleti díj – a kialakult gyakorlat szerint 1,-Fm2/év.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2025.(VI.25.) határozata**

a kesztölci 4243, 4248, 4249, 4250, 4251, 4252, 4256, 4258, 4284, 4283, 4281, 4277, 4269, 4264, 4246, 4275, 4274, 4272, 4271, 4273 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása

1. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ára figyelemmel a kesztölci 4243 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 500 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4256 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.575 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, zártkert művelés alól kivett terület, a 4258 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.115 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű ingatlanokat 2025. július 01-től 2030. október 31-ig rekreációs célú földhaszonbérlet keretében bérbe adja Torda Evelin kesztölci lakos részére 1,-Ft/m2/év bérleti díjért.

2. A 4248 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 759 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4249 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.050 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4250 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 655 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, a 4251 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 967 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület

megjelölésű, a 4252 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 827 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű megjelölésű ingatlanokat 2025. július 01-től 2030. október 31-ig rekreációs célú földhaszonbérlet keretében bérbe adja Torda Ervin kesztölci lakos részére 1,-Ft/m²/év bérleti díjért.

3. A kesztölci 4284 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 482 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4283 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 590 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4281 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.050 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4277 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 602 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4269 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 824 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4264 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 795 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4246 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 788 négyzetméter térmértékű, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 4275 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 723 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4274 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 486 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4271 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 748 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4271 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 845 négyzetméter térmértékű, kert megjelölésű, 4273 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1.960 négyzetméter térmértékű, szántó megjelölésű ingatlanokat 2025. július 01-től 2030. október 31-ig rekreációs célú földhaszonbérlet keretében bérbe adja Torda Ferenc kesztölci lakos részére 1,-Ft/m²/év bérleti díjért.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: szerződés kötésre 2025. június 30.

12.5. Euronergy Ganymede Kft. (1027 Budapest, Henger u. 2. C. épület) kesztölci 0261/4 helyrajzi számú ingatlannak átminősítési kérelme

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a Képviselő-testülettel, hogy a 2025. május 28-ai ülésén döntött a 76/2025.(V.28.) Kt. határozatáról

„Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025.(V.28.) határozata a Helyi Építésiügyi Szabályzat módosításáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel a Helyi Építésiügyi Szabályzat módosítását oly módon

támogatja, hogy a jövőben a település közigazgatási területén napelemes kiserőmű a 117-es főút Dorog felőli oldalán lehessen kialakítani.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos”

Euronergy Ganymede Kft. egy 0,995 MW teljesítményű, közcélú hálózatra csatlakozó, energiatárolóval kiegészített naperőműves beruházást szeretne megvalósítani a kesztölci 0261/4 helyrajzi számú ingatlanon. Ehhez kéri a hivatkozott képviselő-testületi határozat pontosítását. Nevezetesen, hogy a Képviselő-testület támogatja a kesztölci 0261/4 helyrajzi számú ingatlanon a naperőműves HÉSz módosítását. Az ingatlan 2.2777 négyzetméter térmértékű, szántó megjelölésű ingatlan. Tehát különleges napelempark terület (Kb-En) övezetbe való sorolását az ingatlannak kéri. A HÉSz módosítással kapcsolatos költségeket természetesen vállalják.

Radovics Istvánné alpolgármester: az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel személyes érintettségre való hivatkozással, kéri, hogy a szavazásból zárják ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (VI.25.) határozata
Radovics Istvánné szavazásából történő kizárásáról**

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 49. § (1) bekezdésére figyelemmel Radovics Istvánné alpolgármestert érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 kizárt képviselő mellett a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2025.(VI.25.) határozata
Euronergy Ganymede Kft. kesztölci 0261/4 helyrajzi számú
ingatlannak átminősítési kérelme**

1. Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.

for this purpose, the Commission has been authorized to make such investigations as may be necessary to determine the extent of the problem and to develop effective measures to combat it.

The Commission has also been authorized to make such recommendations as may be necessary to the President and the Congress to carry out its duties.

The Commission has also been authorized to make such reports as may be necessary to the President and the Congress to carry out its duties.

Very truly yours,
[Signature]

Enclosed for the President and the Congress are the following documents:

1. Report of the Commission on the Problem of the [illegible]



2. Report of the Commission on the Problem of the [illegible]

pontjára figyelemmel támogatja a Euronergy Ganymede Kft. (1027 Budapest, Henger u. 2. C. épület) kesztölci 0261/4 helyrajzi számú ingatlanak átminősítését különleges napelempark terület (Kb-En) övezetbe, az ezzel kapcsolatos Helyi Építésügyi Szabályzat módosítását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy az átminősítés érdekében elvégzendő településrendezési tervi módosítással összefüggésben településrendezési szerződést írjon alá.

3. Képviselő-testület a Euronergy Ganymede Kft. általi tervezési díj megfizetése esetén felhatalmazza Juhász Sándor polgármestert, hogy Bak Gabriella településmérnök egyéni vállalkozóval a tervezési szerződést megköthesse.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést bezárta.

K. m. f.,


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző