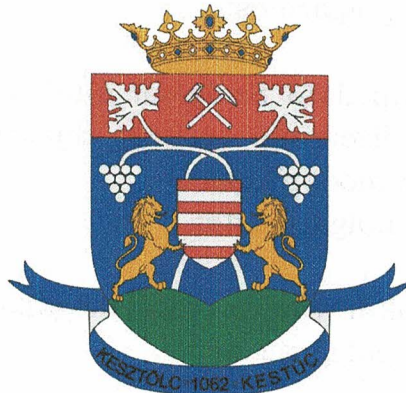


J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Kesztölc Község Képviselő-testületének

2025. december 10-ei

Képviselő-testületi üléséről



Készült: Kesztlőc Község Képviselő-testületének soros ülésén 2025. december 10-én

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés kezdésének időpontja: 16:00 óra

Jelen vannak: Juhász Sándor polgármester, Kara József, Klinger Csaba, Kovács Tamás, Radovics Istvánné, Spielmann Péter és Szivek György képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Bak Imre jegyző.

Juhász Sándor polgármester: köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Juhász Sándor polgármester: ismerteti a tárgyalandó napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A 2026. évi munkaterv elfogadása

Előadó: Juhász Sándor polgármester

2. Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételeéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Juhász Sándor polgármester

3. Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás

Előadó: Juhász Sándor polgármester

4. Kesztlőc község településrendezési tervének módosítása

Előadó: Juhász Sándor polgármester

5. Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló /2025.(XII.11.) önkormányzati rendelete

Előadó: Juhász Sándor polgármester/Kara József bizottsági elnök

6. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Juhász Sándor polgármester

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025.(XII.10.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadása

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. §-a alapján a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább 6 ülést tart.

A Képviselő-testület SzMSz-e szerint:

5. A képviselő-testület munkaterve

8. § (1) A munkatervet a polgármester a tárgyidőszakot megelőző év november 30-ig terjeszti a képviselő-testület elé. A munkatervet legkésőbb a beterjesztéstől számított 15 napon belül fogadja el a képviselő-testület.

(2) A munkaterv-tervezet összeállításakor kötelező javaslattevők:

- a) polgármester
- b) a települési képviselők,
- c) a jegyző
- d) a képviselő-testület bizottsága.

9.§ (1) A munkatervet a polgármester állítja össze a beérkezett javaslatok alapján. A figyelembe nem vett javaslatok esetén a képviselő-testület ülésén részletes tájékoztatót tart a figyelembe nem vett javaslatok indokairól.

(2) A munkaterv tartalmi elemei a következők:

- a) az ülések tervezett időpontja, napirendje,
- b) a napirend előterjesztőjének vagy felelősének neve,
- c) a napirend előkészítésében résztvevő megnevezése, és
- d) a közmeghallgatás időpontja.

A munkatervi javaslat a testületi munka vázát adja. A munkatervben alapvetően a jogszabályok és saját magunk által előírt feladatokat érintő előterjesztések szerepelnek. A munkatervben természetesen vannak olyan feladatok, amelyeket nem lehet előre tervezni. Ezek folyamatosan, aktualitásuknak megfelelően kerülnek a testület elé.

Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkaterve

I. Általános szabályok:

II.

1. A testületi ülés helye: 2517 Kesztlőc, Szabadság tér 11. –
Községháza

2. A testületi ülés kezdési időpontja: 17: óra

3. A testületi ülés anyagának átadása: Szervezeti és Működési
Szabályzat alapján

Az előterjesztések törvényességi ellenőrzése: a jegyző feladata

II. Képviselő-testületi ülések napirendje

2026. január 28. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az Idősek Klubja tevékenységéről
Előadó: Nebehajné Nyilas Melinda SZASZ telephely vezető
Megtárgyalja: Humán Bizottság
2. Tájékoztató az Esztergom Városi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról
Előadó: Kemecsi László elnök
3. Költségvetési rendelet előkészítése I. forduló
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felelős: Gazdálkodási főelőadó
Pénzügyi Bizottság
Intézményvezetők
Megtárgyalja: valamennyi bizottság
4. Szociális rendelet felülvizsgálata, módosítása
Megtárgyalja, előkészíti: Humán Bizottság
5. Kiserdei Óvoda 2026/2027. nevelési évre csoportszámok meghatározása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Kiserdei Óvoda felvételi körzetének és beiratkozási idejének meghatározása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előadó: Juhász Sándor polgármester

8. Juhász Sándor polgármester szabadságának megállapítása
9. Egyebek

2026. február 25. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. Az Önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása
Előadó: Juhász Sándor polgármester.
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó
2. 2026. évi költségvetési rendelet
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság és intézményvezetők
3. Keszthely Község Önkormányzatának 2026. évi összesített közbeszerzési terve
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Beszámoló a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről
Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek

2026. március 25. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri hivatal tanácssterme

1. Esztergomi Hivatásos Tűzoltóság tájékoztatója
Előadó: Tűzoltóság képviselője
2. Tájékoztató az Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évi munkájáról
Előadó: Siska Gábor ÖTE pk.
3. A település szociális helyzete
Előadó: Feketéné Vitek Dalma szociális előadó
Megtárgyalja: Humán Bizottság
4. Beszámoló a Művelődési Ház - IKSZT és Klub tevékenységéről
Előadó: Művelődési Ház vezető
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek: 2025. évi belső ellenőri jelentés, szociális tűzifa

2026. április 29. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Az egészségügyi ellátás helyzete
Előadó: Dr. Kéninger Anna gyermekorvos

Dr. Bús János háziorvos

Dr. Vereczki Johanna fogorvos

Kosztka Gréta védőnő

Megtárgyalja: Humán Bizottság

2. Beszámoló a Család- és gyermekvédelemről
Előadó: Tóth Krisztián intézményvezető
Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester
Megtárgyalja: Humán Bizottság
3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Egyebek

2026. május 27. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. A Dorogi Rendőrkapitányság tájékoztatója a közrendről és közbiztonságról
Előadó: Dorog Rendőrkapitánya
Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester
2. A 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenység átfogó értékelése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
3. Hatósági munka a Polgármesteri Hivatalban: Anyakönyv-vezetés, népesség-nyilvántartás
Előadó: jegyző
Megtárgyalja: Humán Bizottság
4. A 2025. évi víziközmű-szolgáltatásról beszámoló
Előadó: ÉDV Zrt. képviselője
5. 2025. évi költségvetés rendelet módosítása
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó.
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
6. A 2025. évi zárszámadási rendelet megtárgyalása
Előadó: Juhász Sándor polgármester.
Előkészítésért felelős: Kara Szilvia pénzügyi főelőadó
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
7. Éves ellenőrzési jelentés a 2025. évi ellenőrzési terv teljesítéséről
Előadó: dr. Bak Imre jegyző
8. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
9. Egyebek

2026. június 24. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az építésügyi igazgatásról

- Előadó: jegyző
2. Tájékoztató a községben működő sportegyesületek tevékenységéről.
Előadó: elnökök
Megtárgyalja: Humán Bizottság
 3. Idősek Napja időpont kijelölése
Előadó: Juhász Sándor polgármester
 4. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
 5. Döntéshozatal a szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázati igény benyújtásáról
Előadó: Juhász Sándor polgármester
 6. Egyebek
 7. Kesztyűlécért kitüntetések nevesítése (zárt ülés)
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Megtárgyalja: bizottságok
Előkészítésért felelős: Juhász Sándor polgármester

2026. szeptember 30. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló a Kiserdei Óvoda 2025/2026-os tanévről
Előadó: Nagyváriné Radovics Angelika óvodavezető
Megtárgyalja: Humán Bizottság
2. Tájékoztató a Kincses József Általános Iskola 2025/2026-os tanévről
Előadó: Tordáné Petrik Etelka igazgató
3. Döntés az általános iskolai felvételi körzethatár kialakításáról
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Idősek Napja előkészítése
Előadó: Művelődési Ház vezető
5. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek
7. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester

2026. október 28. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. A közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
2. III. n.évi költségvetés módosítása
Megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Előadó: Juhász Sándor polgármester

3. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. A 2027. évi rendezvényterv
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felel: Művelődési Ház vezető,
Megtárgyalja: intézményvezetők, nemzetiségi önkormányzat, egyházi vezető
5. Egyebek

2026. november 25. (szerda) 17.00 óra Polgármesteri Hivatal tanácssterme

1. Beszámoló az adóügyi igazgatásról
Előadó: Baka-Tatár Hajnalka adóügyi előadó
2. Adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Előkészítésért felel: valamennyi bizottság
3. A 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
Javaslat a 2027. évi igazgatási szünet időpontjairól szóló döntés meghozatalára
Előadó: Juhász Sándor polgármester
4. Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2027. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Juhász Sándor polgármester
5. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előadó: Juhász Sándor polgármester
6. Egyebek

2026. november
Közmeghallgatás

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025.(XII.10.) határozata
Keszölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi
munkatervének elfogadása**

Keszölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról 12/2014. (X. 27.) önkormányzati rendeletének 8. §

(1) bekezdésére figyelemmel elfogadja a 2026. évi munkatervét a határozat mellékletének megfelelően.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont

Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.17.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2025. február 1-től lépett hatályba.

A 2026. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 5,75%-os emelése 2026. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2025. február 1-től			2026. február 1-től		
	Nettó (ft)	ár Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó (ft)	ár Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	680	180	860	720	190	910

Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	650	175	820	690	185	870
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	970	0	970	1020	0	1020
Nappali ellátás (ft/nap)	50	0	50	50	0	50
Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)	50	0	50	50	0	50

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban tagjainak települési önkormányzati Képviselő-testületei határozatukkal felhatalmazták Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületét a rendelet módosítására.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025.(XII.10.) határozata**

**Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.17.)
önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által
nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési
díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a véleményezési jogával élve – a határozat mellékletét képező tartalommal – elfogadja a Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025.(XII.17.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

3. Napirendi pont

Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programra a dorogi kistérség konzorciuma 250.000.000,-Ft előzetes támogatási igényre nyújtott be kérelmet. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivataltól 2025. december 3-án megkaptuk a hivatalos értesítést, amely szerint, a 4953 azonosító számú fejlesztési igényünk benyújtható a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé. Az igény benyújtásával egyidőben a megvalósításról szóló konzorciumi megállapodás benyújtása is szükséges. A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025.(XII.10.) határozata
a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodásról**

1. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a dorogi kistérség 15 települése (Dorog, Kesztlőc, Leányvár, Piliscsév, Csolnok, Annavölgy, Dág, Máriahalom, Úny, Sárisáp, Bajna, Epöl, Tokod, Tokodaltáró, Nagysáp) konzorciumot hozzon létre, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg.
2. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a konzorcium vezetői feladatait Dorog Város Önkormányzata lássa el.
3. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás aláírására.
4. Kesztlőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani tervezett tevékenység tárgya, megvalósítási helyszíne és a tevékenység teljes költsége:
 Tevékenység tárgya: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása
 Tevékenység helyszíne: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat kesztölci telephelye, 2517 Kesztlőc, Esztergomi utca 27.
 A tevékenység teljes költsége: bruttó 6.964.285,- Ft
5. Kesztlőc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához (kötelező kommunikáció) szükséges 100.000,- Ft összegű saját forrást 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

4. Napirendi pont

Kesztölc község településrendezési eszközök M-5 jelű több részterületét érintő módosításának lezárásáról

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban határozatában döntött Kesztölc község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításáról (43/2025.(III.26.) határozat).

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti általános eljárási rend alkalmazásával folytattuk le.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Bak Gabriella (TT 15-0381) végezte.

Az egyeztetések során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat a véleményezésben közreműködő államigazgatási szervek nyilatkozata alapján nem vált szükségessé.

A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz során a településrendezési eszközök módosításra vonatkozó észrevételek alapján a tervdokumentáció kiegészítésre került, az egyeztetések és újraegyeztetések lezárultak.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2025. december 05-én megküldött záró szakmai véleményében a módosítás ellen kifogást nem emelt, azt elfogadásra javasolta. Ennek következtében a végső véleményezési szakasz lezárható, a módosításhoz kapcsolódó határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadható.

Kéri a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat és rendelet-tervezet elfogadására!

Előterjesztés melléklete: Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleménye

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025.(XII.10.) határozata
Kesztölc község településrendezési eszközök M-5 jelű több**

részterületét érintő módosításának lezárásáról

Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2021.(XI.24.) Kt. határozatával megállapított TSZT-M1 jelű Településszerkezeti Terve helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M5 jelű településszerkezeti tervlap lép.

Jelen határozat 1. mellékletét a TSZT-M5 jelű Településszerkezeti tervlap képezi.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: közlésre azonnal

A Képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő rendeletet fogadta el:

Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025.(XII.11.) önkormányzati rendelete Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021.(XI.25.) rendelet módosításáról

[1] A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi építési szabályzatot.

[2] Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66. §-a szerinti általános egyeztetési eljárásban lefolytatott egyeztetés szerint a 62. §-ban biztosított véleményező szervek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1. § Kesztölc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2021.(XI.25.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Rendelet 2. melléklete tartalmazza a település Szabályozási tervét, amely SZT-0M1, SZT-1M5, SZT-2M5, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5, SZT-KM5 (külterületi) jelű és SZT-V (védett területek) megnevezésű térképekből áll. A rendeletbe foglalt előírásokat az SZT-0M1, SZT-1M5, SZT-2M5, SZT-3M2, SZT-4, SZT-5

jelű belterületi és az SZT-KM5 jelű külterületi Szabályozási Tervlapokkal, valamint az SZT-V jelű térképpel együtt kell alkalmazni.”

2. § A HÉSZ 13. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kertvárosias lakóterületen telkenként 1 lakóépületben legfeljebb két lakás helyezhető el. Saroktelek esetében a két lakás két külön lakóépületben is elhelyezhető.”

2. § A HÉSZ 14. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A falusias lakóterületen telkenként 1 lakóépületben legfeljebb két lakás helyezhető el. Saroktelek esetében a két lakás két külön lakóépületben is elhelyezhető.”

4. § A HÉSZ 43. § (1) kiegészül a következő g) ponttal:

„g) Különleges- sportolási célú (Kb-sp)”

5. § A HÉSZ kiegészül a következő 30/A. § alcímmel és 51/A. §-al:

„30/A. § Különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület

51/A. § (1) A különleges beépítésre nem szánt sportolási célú területen a sport rendeltetések céljára szolgáló építmények és a működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetések céljára szolgáló építmények helyezhetők el.

(2) A Kb-sp területen az előkert mérete 0.”

6. § A HÉSZ 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete kerül.

7. § (1) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-1M2 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-1M5 jelű szabályozási tervlap lép:

(2) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-2M3 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-2M5 jelű szabályozási tervlap lép.

(3) A HÉSZ 2. mellékletében található SZT-KM4 jelű belterület szabályozási tervlapja helyébe az e rendelet 2. melléklet szerinti SZT-KM5 jelű szabályozási tervlap lép.

Záró rendelkezések

8. § Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Kesztlöc, 2025. december 10.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

5. Napirendi pont

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló, továbbá a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Juhász Sándor polgármester: elmondja, hogy az Szt. módosítása 2023. január 1-jétől bevezette a szociális vetési alap fogalmát.

Ezen a viszonyítási alapon változtatott a törvény, és 2023. január 1-jétől bevezette, hogy a szociális juttatások mértékét a szociális vetítési alap összege határozza meg, amely jelenleg 2025. évben - 28 500 forintban került megállapításra.

A rendelet módosításának indokoltságát adja, hogy Önkormányzatunk a jogosultsági feltételek pozitív változtatásával még szélesebb körben kívánja támogatni az arra rászoruló családokat, és egyedülálló személyeket.

A rendelet módosításának elfogadása óta a megemelkedett életfenntartási költségek emelkedése indokolja a támogatások igénybevételére jogosító jövedelem határ emelését. Az emelést követően a támogatásokat szélesebb körben lehet igénybe venni.

A szociális témájú önkormányzati rendeleteink közül 2 rendeletet érint a módosítási javaslatom.

A rendelet-tervezet részletes indokolása
Az 1-2. §-aihoz

A módosítandó alaprendelet részlet szabályait módosítja a szabályozás.

A 3. §-hoz

A rendelet-tervezet ezen szakasza a hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet-tervezet módosításai 2026. január 1. napjával lépnek hatályba.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elkészült a rendelet előzetes hatásvizsgálata, amelyet a jelen előterjesztés tartalmaz.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Kesztölc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025.(XII.11.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1/2018.(II. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kesztölc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdés, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) és (7) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében és a 92. § (2) bekezdés a) pontjában, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1/2018.(II.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres települési támogatásra jogosult az a személy, akinek családjában (háztartásában) az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át.”

(1) Az R. 2. § (4) bekezdése első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Alapösszegként, havi 5.000,-Ft lakásfenntartási támogatást kell megállapítani annak a kérelmezőnek, akinek a havi egy főre eső jövedelme a mindenkor szociális vetítési alap 200-400 %-a között van és egyedülálló, továbbá”

(2) Az R. 2. § (5) bekezdése első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az alapösszeg 1,2-szeresét kell megállapítani annak a kérelmezőnek, akinek a havi egy főre eső jövedelme a nem éri el mindenkor szociális vetítési alap 200%-át, és egyedülálló, továbbá”

(4) Az R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli települési támogatás akkor állapítható meg, ha az egy főre eső havi családi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át.”

(5) Az R. 6. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Rendkívüli, egyszeri támogatás nyújtható elemi kár, illetve rendkívüli élethelyzet esetén. Az egyszeri támogatás összege nem haladhatja meg a szociális vetítési alap 800 %-át.

(2) Az életvitelszerűen a településen élő személy – hozzátartozója, ugyancsak a településen élt személy eltemettetéséhez, kérelem benyújtásával - temetési támogatást igényelhet. A kérelemhez csatolni kell a halotti anyakönyvi kivonatot, amennyiben az hivatalból nem áll rendelkezésre.”

(6) Az R. 8. § (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át,”

(7) Az R. 9/A. § (1) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a család egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 300 %-át,

**a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló
15/2018. (XI.1.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

2. §

A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 15/2018(XI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Re. 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatásra az az egyedül élő személy vagy egy háztartásában együtt élő személyek jogosultak, akiknek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Kesztlöc, 2025. december 10.

Juhász Sándor s. k.,
polgármester

dr. Bak Imre s. k.,
jegyző

6. Napirendi pont

Beszámoló 2025. november 26. óta eltelt időszak eseményeiről

Juhász Sándor polgármester: beszámol a 2025. november 26. óta eltelt időszak eseményeiről:

- december 01. ÉDV tájékoztató Esztergomban
- december 05. Ovimikulás
Falumikulás
- december 07. Adventi vásár
- december 08. 6 település közös pályázata, időseknek szervezett programok egyeztetése

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően a jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Kesztölc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025.(XII.10.) határozata
a két ülés közötti időszak eseményeiről
szóló beszámoló elfogadásáról**

Kesztölc Község Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Juhász Sándor polgármester

Határidő: azonnal

Juhász Sándor polgármester, egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 16:40 órakor berekesztette.


Juhász Sándor
polgármester




dr. Bak Imre
jegyző